



ΚΤΙΣΤΩΡ ΑΤΕ
ΑΝΩΝΥΜΗ ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ

Οικονομικές Καταστάσεις της Χρήσης

1 Ιανουαρίου 2015 μέχρι 31 Δεκεμβρίου 2015

Σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς

Έδρα: Ηράκλειο Κρήτης – Μίνωος 125

ΑΡ.Μ.Α.Ε. 33932/70/Β/95/47 – ΑΡ. Γ.Ε.Μ.Η 77124027000

Οικονομικές Καταστάσεις Χρήσης 2015 (1^η Ιανουαρίου – 31^η Δεκεμβρίου 2015)

Βεβαιώνεται ότι οι συνημμένες Ετήσιες Οικονομικές Καταστάσεις για την περίοδο 01.01 – 31.12.2015 είναι εκείνες που εγκρίθηκαν από το Διοικητικό Συμβούλιο της “ΚΤΙΣΤΩΡ Α.Τ.Ε. ΑΝΩΝΥΜΗ ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ” την 08/06/2016 και έχουν δημοσιοποιηθεί με την ανάρτησή τους στο διαδίκτυο, στην διεύθυνση της μητρικής εταιρείας, www.ktistor.gr. Επισημαίνεται ότι τα συνοπτικά οικονομικά στοιχεία στοχεύουν στο να παράσχουν στον αναγνώστη ορισμένες γενικές οικονομικές πληροφορίες, αλλά δεν παρέχουν την ολοκληρωμένη εικόνα της οικονομικής θέσης και των αποτελεσμάτων της Εταιρείας και του Ομίλου, σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς.

Ο Πρόεδρος του Δ.Σ & Διευθύνων Σύμβουλος

Τσικαλάκης Γεώργιος
“ΚΤΙΣΤΩΡ Α.Τ.Ε.”



ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΈΚΘΕΣΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ	5
ΠΡΟΣ ΤΗΝ ΤΑΚΤΙΚΗ ΓΕΝΙΚΗ ΣΥΝΕΛΕΥΣΗ ΤΩΝ ΜΕΤΟΧΩΝ ΕΠΙ ΤΩΝ ΕΤΗΣΙΩΝ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ ΤΗΣ ΧΡΗΣΕΩΣ 2015	5
ΈΚΘΕΣΗ ΕΛΕΓΧΟΥ ΑΝΕΞΑΡΤΗΤΟΥ ΟΡΚΩΤΟΥ ΕΛΕΓΚΤΗ ΛΟΓΙΣΤΗ	8
1. ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΤΗΣ 31ΗΣ ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2015	10
1.1 ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΘέΣΗΣ	10
1.2 ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΣΥΝΟΛΙΚΩΝ ΕΣΟΔΩΝ	12
1.3 ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΜΕΤΑΒΟΛΩΝ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ	13
1.4 ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΤΑΜΕΙΑΚΩΝ ΡΟΩΝ.....	14
2. ΓΕΝΙΚΕΣ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ ΓΙΑ ΤΟΝ ΌΜΙΛΟ ΚΑΙ ΤΙΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ	16
2.1 Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΚΑΙ Ο ΌΜΙΛΟΣ	16
2.2 ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ.....	16
3. ΒΑΣΗ ΠΡΟΕΤΟΙΜΑΣΙΑΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ	18
3.1 ΠΛΑΪΣΙΟ ΚΑΤΑΡΤΙΣΗΣ ΤΩΝ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ	18
3.2 ΝΕΑ ΠΡΟΤΥΠΑ, ΔΙΕΡΜΗΝΕΙΣ, ΑΝΑΘΕΩΡΗΣΕΙΣ ΚΑΙ ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΕΙΣ ΥΦΙΣΤΑΜΕΝΩΝ ΠΡΟΤΥΠΩΝ ΤΑ ΟΠΟΙΑ ΈΧΟΥΝ ΤΕΘΕΙ ΣΕ ΙΣΧΥ ΚΑΙ ΈΧΟΥΝ ΥΙΟΘΕΤΗΘΕΙ ΑΠΟ ΤΗΝ ΕΥΡΩΠΑΪΚΗ ΈΝΩΣΗ	18
4. ΒΑΣΙΚΕΣ ΛΟΓΙΣΤΙΚΕΣ ΑΡΧΕΣ ΚΑΙ ΜΕΘΟΔΟΙ	23
4.1 ΒΑΣΗ ΕΝΟΠΟ	23
4.2 ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΚΟΙ ΤΟΜΕΙΣ	24
4.3 ΕΝΣΩΜΑΤΕΣ ΑΚΙΝΗΤΟΠΟΙΗΣΕΙΣ	24
4.4 ΕΠΕΝΔΥΣΕΙΣ ΣΕ ΑΚΙΝΗΤΑ.....	24
4.5 ΆΛΛΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ	25
4.6 ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΑ ΜΕΣΑ	26
4.7 ΑΠΟΘΕΜΑΤΑ	28
4.8 ΑΠΟΜΕΙΩΣΗ ΑΞΙΑΣ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΚΩΝ ΣΤΟΙΧΕΪΩΝ	28
4.9 ΜΕΤΟΧΙΚΟ ΚΕΦΑΛΑΙΟ	29
4.10 ΊΔΙΕΣ ΜΕΤΟΧΕΣ	29
4.11 ΠΑΡΟΧΕΣ ΣΤΟ ΠΡΟΣΩΠΙΚΟ	29
4.12 ΠΡΟΒΛΉΨΕΙΣ.....	30
4.13 ΜΙΣΘΩΣΕΙΣ	31
4.14 ΦόΡΟΣ ΕΙΣΟΔΗΜΑΤΟΣ – ΑΝΑΒΑΛΛΟΜΕΝΗ ΦΟΡΟΛΟΓΙΑ	31
4.15 ΚΡΑΤΙΚΕΣ ΕΠΙΧΟΡΗΓΗΣΕΙΣ	32
4.16 ΑΝΑΓΝΩΡΙΣΗ ΕΣΟΔΩΝ ΚΑΙ ΕΞΟΔΩΝ	32
4.17 Κόστος ΔΑΝΕΙΣΜΟΥ	32
4.18 ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΑ ΈΡΓΑ.....	33
4.19 Κέρδη ΑΝΑ ΜΕΤΟΧΗ.....	33
4.20 ΣΥΝΆΛΛΑΓΜΑ.....	34
4.21 ΔΙΑΝΟΜΗ ΜΕΡΙΣΜΆΤΩΝ	34
4.22 ΓΕΓΟΝΌΤΑ ΜΕΤΆ ΤΗΝ ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΥ	34
4.23 ΣΗΜΑΝΤΙΚΕΣ ΛΟΓΙΣΤΙΚΕΣ ΕΚΤΙΜΗΣΕΙΣ ΚΑΙ ΚΡΙΣΕΙΣ ΤΗΣ ΔΙΟΪΚΗΣΗΣ	34
4.24 ΚΙΝΔΥΝΟΙ	35
5. ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΤΩΝ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ	36
5.1 ΕΝΣΩΜΑΤΕΣ ΑΚΙΝΗΤΟΠΟΙΗΣΕΙΣ	36
5.2 ΑΚΙΝΗΤΑ ΓΙΑ ΕΠΕΝΔΥΤΙΚΟΥΣ ΣΚΟΠΟΥΣ	38
5.3 ΆΛΛΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ	38
5.4 ΕΠΕΝΔΥΣΕΙΣ ΣΕ ΘΥΓΑΤΡΙΚΕΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ	39
5.5 ΕΠΕΝΔΥΣΕΙΣ ΣΕ ΣΥΓΓΕΝΕΙΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ	40
5.6 ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΆ ΣΤΟΙΧΕΪΆ ΔΙΑΘΈΣΙΜΆ ΠΡΟΣ ΠΪΩΛΪΣΗ	40

5.7 ΔΙΑΚΡΑΤΟΥΜΕΝΕΣ ΈΩΣ ΤΗ ΛΗΞΗ ΕΠΕΝΔΥΣΕΙΣ	40
5.8 ΛΟΙΠΕΣ ΜΑΚΡΟΠΡΟΘΕΣΜΕΣ ΑΠΑΙΤΗΣΕΙΣ	41
5.9 ΑΠΟΘΕΜΑΤΑ	41
5.10 ΠΕΛΑΤΕΣ ΚΑΙ ΛΟΙΠΕΣ ΕΜΠΟΡΙΚΕΣ ΑΠΑΙΤΗΣΕΙΣ	41
5.11 ΛΟΙΠΕΣ ΑΠΑΙΤΗΣΕΙΣ.....	42
5.12 ΤΑΜΕΙΑΚΑ ΔΙΑΘΕΣΙΜΑ ΚΑΙ ΙΣΟΔΥΝΑΜΑ.....	42
5.13 ΜΕΤΟΧΙΚΟ ΚΕΦΑΛΑΙΟ	43
5.14 ΑΠΟΘΕΜΑΤΙΚΑ ΕΥΛΟΓΗΣ ΑΞΙΑΣ	43
5.15 ΛΟΙΠΑ ΑΠΟΘΕΜΑΤΙΚΑ.....	44
5.16 ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΑ ΕΙΣ ΝΕΟ	44
5.17 ΑΝΑΒΑΛΛΟΜΕΝΕΣ ΦΟΡΟΛΟΓΙΚΕΣ ΑΠΑΙΤΗΣΕΙΣ / ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ	44
5.18 ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ ΠΑΡΟΧΩΝ ΠΡΟΣΩΠΙΚΟΥ ΛΟΓΩ ΕΞΟΔΟΥ ΑΠΟ ΤΗΝ ΥΠΗΡΕΣΙΑ	45
5.19 ΔΑΝΕΙΑΚΕΣ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ.....	46
5.20 ΠΡΟΜΗΘΕΥΤΕΣ ΚΑΙ ΣΥΝΑΦΕΙΣ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ	46
5.21 ΤΡΕΧΟΥΣΕΣ ΦΟΡΟΛΟΓΙΚΕΣ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ	46
5.22 ΒΡΑΧΥΠΡΟΘΕΣΜΕΣ ΔΑΝΕΙΑΚΕΣ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ	47
5.23 ΛΟΙΠΕΣ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ.....	47
5.24 ΒΡΑΧΥΠΡΟΘΕΣΜΕΣ ΠΡΟΒΛΕΨΕΙΣ	48
5.25 ΠΩΛΗΣΕΙΣ.....	48
5.26 ΚΟΣΤΟΣ ΠΩΛΗΘΕΝΤΩΝ	49
5.27 ΛΟΙΠΑ ΈΣΟΔΑ.....	50
5.28 ΈΣΟΔΑ ΔΙΑΘΕΣΗΣ	50
5.29 ΈΣΟΔΑ ΔΙΟΙΚΗΣΗΣ	51
5.30 ΛΟΙΠΑ ΈΣΟΔΑ	51
5.31 ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΑ ΈΣΟΔΑ.....	51
5.32 ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΑ ΈΣΟΔΑ.....	52
5.33 ΑΝΑΛΟΓΙΑ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΟΣ ΣΥΓΓΕΝΩΝ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΩΝ	52
5.34 ΦΟΡΟΙ.....	52
5.35 ΛΟΙΠΑ ΣΥΝΟΛΙΚΑ ΈΣΟΔΑ	54
6. ΛΟΙΠΕΣ ΓΝΩΣΤΟΠΟΙΗΣΕΙΣ 55	
6.1 ΚΕΡΔΗ / (ΖΗΜΙΕΣ) ΑΝΑ ΜΕΤΟΧΗ	55
6.2 ΑΝΑΛΥΣΗ ΚΕΦΑΛΑΙΟΥ	56
6.3 ΜΕΤΑΒΟΛΕΣ ΣΤΟΥΣ ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΥΣ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ	56
6.4 ΣΥΜΦΩΝΙΑ ΡΟΩΝ ΜΕ ΔΙΑΘΕΣΙΜΑ ΚΑΙ ΑΝΑΛΥΣΗ ΔΙΑΘΕΣΙΜΩΝ.....	56
6.5 ΑΝΑΛΥΣΗ ΕΞΟΔΩΝ ΚΑΤ' ΕΙΔΟΣ	57
6.6 ΑΝΑΛΥΣΗ ΕΣΟΔΩΝ ΚΑΤ' ΕΙΔΟΣ	58
6.7 ΚΕΦΑΛΑΙΟΥΧΙΚΕΣ ΔΕΣΜΕΥΣΕΙΣ.....	58
6.8 ΕΝΔΕΧΟΜΕΝΕΣ ΑΠΑΙΤΗΣΕΙΣ / ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ	58
6.9 ΕΠΙΔΙΚΕΣ Ή ΥΠΟ ΔΙΑΙΤΗΣΙΑ ΔΙΑΦΟΡΕΣ	59
6.10 ΑΝΕΛΕΓΚΤΕΣ ΦΟΡΟΛΟΓΙΚΑ ΧΡΗΣΕΙΣ.....	59
6.11 ΑΡΙΘΜΟΣ ΑΠΑΣΧΟΛΟΥΜΕΝΟΥ ΠΡΟΣΩΠΙΚΟΥ	59
6.12 ΠΟΛΙΤΙΚΕΣ ΚΑΙ ΔΙΑΔΙΚΑΣΙΕΣ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΚΕΦΑΛΑΙΟΥ	59
6.13 ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΑ ΜΕΣΑ	60
6.14 ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗ ΚΙΝΔΥΝΩΝ	61
6.15 ΓΕΓΟΝΟΤΑ ΜΕΤΑ ΤΗΝ ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ ΤΟΥ ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΥ.....	62
6.16 ΣΥΝΑΛΛΑΓΕΣ ΜΕ ΣΥΝΔΕΔΕΜΕΝΑ ΜΕΡΗ	62
6.17 ΣΥΜΜΕΤΟΧΕΣ ΣΕ Κ/ΞΙΕΣ.....	63
6.18 ΔΗΜΟΣΙΕΥΣΗ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ	63
ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΙ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ ΧΡΗΣΗΣ 2015 64	

ΈΚΘΕΣΗ ΔΙΑΧΕΪΡΙΣΗΣ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ

Της ΚΤΙΣΤΩΡ Α.Τ.Ε.

ΠΡΟΣ ΤΗΝ ΤΑΚΤΙΚΗ ΓΕΝΙΚΗ ΣΥΝΕΛΕΥΣΗ ΤΩΝ ΜΕΤΟΧΩΝ ΕΠΙ ΤΩΝ ΕΤΗΣΙΩΝ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ ΤΗΣ ΧΡΗΣΕΩΣ 2015

Κυρίες και κύριοι μέτοχοι,

Εκ μέρους του Διοικητικού Συμβουλίου σας υποβάλλουμε τις οικονομικές καταστάσεις του Ομίλου και της Εταιρείας σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς (ΔΠΧΑ), που περιλαμβάνουν την περίοδο από 1 Ιανουαρίου 2015 μέχρι 31 Δεκεμβρίου 2015 αποτελούμενες από τον ισολογισμό (ή κατάσταση οικονομικής θέσης), την κατάσταση λογαριασμού αποτελεσμάτων χρήσεως (ή κατάσταση συνολικών εσόδων), την κατάσταση μεταβολών ιδίων κεφαλαίων, την κατάσταση ταμειακών ροών και τις Σημειώσεις επί των οικονομικών καταστάσεων και παρακαλούμε να εγκρίνετε τις ανωτέρω οικονομικές καταστάσεις, την παρούσα έκθεση και να απαλλάξετε το Διοικητικό Συμβούλιο και τους Ελεγκτές από κάθε ευθύνη για αποζημίωση, για τη διαχειριστική χρήση 1.1.2015 έως 31.12.2015

Στις οικονομικές καταστάσεις του ομίλου περιλαμβάνονται εκτός της μητρικής εταιρείας και οι κάτωθι οικονομικές οντότητες ανάλογα με την σχέση τους με τη μητρική εταιρεία.

Επωνυμία	Έδρα	Δραστηριότητα	Ποσοστό Συμμετοχής	Μέθοδος Ενοποίησης	Σχέση Συμμετοχής
ΚΤΙΣΤΩΡ Α.Τ.Ε.	Ελλάδα	Τεχνική Εταιρεία	Μητρική	-	Μητρική
ΕΡΓΟΤΕΚ Α.Ε.	Ελλάδα	Τεχνική Εταιρεία	99,00%	Ολική	Άμεση
ΑΙΟΛΙΚΗ ΘΕΟΔΩΡΩΝ Α.Ε. ¹	Ελλάδα	Παραγωγή ενέργειας	95,00%	Ολική	Άμεση
Κ/Ε ΚΤΙΣΤΩΡ ΑΤΕ ΑΞΩΝ ΑΕ ΚΟΝΣΤΡΟΥΤΕΚ ²	Ελλάδα	Κοινοπραξία	42,00%	Καθαρή θέση	Άμεση
Κ/Ε ΚΤΙΣΤΩΡ ΑΤΕ-ΑΤΤΙΚΗ ΔΙΟΔΟΣ ³	Ελλάδα	Κοινοπραξία	90,00%	Καθαρή θέση	Άμεση

1. Η θυγατρική εταιρεία "ΑΙΟΛΙΚΗ ΘΕΟΔΩΡΩΝ" κατά τη διάρκεια της χρήσης 2015 δεν παρουσίασε παραγωγική δραστηριότητα διότι βρίσκεται στο στάδιο παραγωγής ήπιας μορφής ενέργειας.

2. Η κοινοπραξία "Κ/Ε ΚΤΙΣΤΩΡ ΑΤΕ ΑΞΩΝ ΑΕ ΚΟΝΣΤΡΟΥΤΕΚ ΑΕ" κατά την 31.12.2015 περιλήφθηκε στην ενοποίηση με τη μέθοδο της καθαρής θέσης.

3. Η κοινοπραξία "Κ/Ε ΚΤΙΣΤΩΡ ΑΤΕ-ΑΤΤΙΚΗ ΔΙΟΔΟΣ" κατά την 31.12.2015 περιλήφθηκε στην ενοποίηση με τη μέθοδο της καθαρής θέσης.

Γενική Ανασκόπηση

Οι οικονομικές συνθήκες το 2015 υπήρξαν σημαντικά δύσκολες λόγω παρατεταμένης ύφεσης και έντονης αβεβαιότητας απόρροιας των συνεχών πολιτικών εξελίξεων, της εφαρμογής τραπεζικής αργίας και των περιορισμών στην κίνηση κεφαλαίων, οι οποίοι ισχύουν έως και σήμερα. Υπό αυτές τις πιέσεις κανένας κλάδος δεν θα μπορούσε να μείνει ανεπηρέαστος.

Η ΚΤΙΣΤΩΡ ΑΤΕ κατά τη διάρκεια της κλειόμενης χρήσης δραστηριοποιήθηκε στην κατασκευή Αιολικών Πάρκων. Παράλληλα συνεχίστηκε η δραστηριότητα της εταιρείας στην πώληση ανεμολογικών δεδομένων και μελετών, υπηρεσία για την οποία η εταιρεία κατέχει ειδική πιστοποίηση.

Πορεία Εργασιών

Αποτελέσματα σε Επίπεδο Μητρικής Εταιρείας

Κατά το 2015 ο κύκλος εργασιών παρουσίασε μείωση κατά 76% περίπου σε σχέση με το 2014. Πιο συγκεκριμένα, ο κύκλος εργασιών το 2015 ανήλθε σε 1,8 εκατ. € έναντι 7,4 εκατ. € το 2014. Η μείωση αυτή επέδρασε κατ' επένταση και στα μικτά αποτελέσματα της εταιρείας.

Τα αποτελέσματα προ φόρων, χρηματοδοτικών, επενδυτικών αποτελεσμάτων της χρήσης 2015 είναι θετικά κατά 40 χιλ. € ενώ το 2014 κατά 1,4 εκ. €. Τα αποτελέσματα προ φόρων, χρηματοδοτικών, επενδυτικών αποτελεσμάτων και συνολικών αποσβέσεων στη χρήση 2015 παρουσιάζονται θετικά κατά 372 χιλ. € περίπου ενώ τα αντίστοιχα του 2014 κατά 1,7 εκ. € περίπου. Οι σχετικές μειώσεις στα λειτουργικά αποτελέσματα της εταιρείας οφείλονται στη μείωση του κύκλου εργασιών της.

Τα αποτελέσματα προ φόρων της εταιρείας της χρήσης 2015 είναι ζημιογόνα κατά 1,7 εκ. Ευρώ περίπου, έναντι των κερδών της χρήσης 2014 ποσού 1,7 εκ. Ευρώ περίπου. Σημαντική επίδραση στη μεταβολή αυτή

οφείλεται στη πρόβλεψη απομείωσης της αξίας της συμμετοχής της εταιρείας στη θυγατρική ΕΡΓΟΤΕΚ ΑΕ.

Αποτελέσματα σε Επίπεδο Ομίλου

Ο Όμιλος συντάσσει ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς (ΔΠΧΑ). Οι καταστάσεις αυτές προέκυψαν από την ενοποίηση των αντίστοιχων στοιχείων της μητρικής Εταιρείας «ΚΤΙΣΤΩΡ ΑΤΕ», και των εταιριών που αναφέρθηκαν παραπάνω.

Κατά το 2015 ο ενοποιημένος κύκλος εργασιών παρουσίασε μείωση κατά 76% περίπου σε σχέση με το 2014. Πιο συγκεκριμένα, ο κύκλος εργασιών το 2015 ανήλθε σε 1,8 εκατ. Ευρώ περίπου έναντι 7,4 εκατ. Ευρώ το 2014. Σημειώνεται στο σημείο αυτό ότι στον ενοποιημένο κύκλο εργασιών δεν περιλαμβάνονται οι ενδοεταιρικές πωλήσεις και αγορές μεταξύ των ενοποιούμενων εταιριών.

Τα αποτελέσματα προ φόρων, χρηματοδοτικών, επενδυτικών αποτελεσμάτων και συνολικών αποσβέσεων της χρήσης 2015 ήταν κερδοφόρα κατά 318 χιλ. Ευρώ, έναντι κερδών 1,6 εκ. Ευρώ της χρήσης 2014. Τα αποτελέσματα προ φόρων του ομίλου της χρήσης 2015 ήταν αρνητικά κατά 131 χιλ. Ευρώ περίπου, έναντι κερδών της χρήσης 2014 κατά 1,1 εκ. Ευρώ περίπου.

Διευκρινήσεις επί των κονδυλίων των Οικονομικών Καταστάσεων

Περαιτέρω ανάλυση των κονδυλίων της κατάστασης οικονομικής θέσης και της κατάστασης συνολικών εσόδων της χρήσης 2015 παρατίθεται στις Σημειώσεις επί των Οικονομικών Καταστάσεων.

Δραστηριότητες στον Τομέα Ερευνών και Ανάπτυξης

Η εταιρεία θα συνεχίσει να δραστηριοποιείται στην κατασκευή αιολικών και φωτοβολταϊκών πάρκων και γενικότερα με τις ανανεώσιμες πηγές ενέργειας καθώς έχει αποκτήσει τεχνογνωσία και διαθέτει τον απαιτούμενο μηχανολογικό εξοπλισμό.

Δείκτες Μέτρησης Επιδόσεων

Η Εταιρεία παρακολουθεί τις επιδόσεις της μέσα από την ανάλυση βασικών δεικτών απόδοσης τόσο στην εταιρεία όσο και για τον όμιλο ώστε να εντοπίζονται και να αντιμετωπίζονται έγκαιρα τυχόν αποκλίσεις. Η αποδοτικότητα μετράται με τη χρήση χρηματοοικονομικών δεικτών που χρησιμοποιούνται διεθνώς :

ROCE (Return On Capital Employed) – Αποδοτικότητα συνολικών απασχολούμενων κεφαλαίων:

Ο Δείκτης διαιρεί τα Κέρδη προ Φόρων και Χρηματοοικονομικών αποτελεσμάτων με τα συνολικά Απασχολούμενα Κεφάλαια, τα οποία είναι το άθροισμα της Καθαρής Θέσης της Εταιρείας και του συνόλου των Δανείων (βραχυπρόθεσμα και μακροπρόθεσμα).

ROE (Return On Equity) – Αποδοτικότητα Ιδίων Κεφαλαίων:

Ο Δείκτης διαιρεί τα Κέρδη μετά από Φόρους με την Καθαρή Θέση της Εταιρείας. Οι παραπάνω δείκτες κινήθηκαν ως εξής:

Δείκτης	Όμιλος	
	2015	2014
ROCE	-0,49%	33,92%
ROE	-54,96%	75,64%

Δείκτης	Εταιρεία	
	2015	2014
ROCE	1,16%	27,93%
ROE	-127,68%	38,44%

Τάσεις και προοπτικές για το 2016

Η διοίκηση της εταιρείας αναμένει ότι η δραστηριότητα της εταιρείας θα εξακολουθήσει να βρίσκεται σε υποτονικούς ρυθμούς καθώς η γενικευμένη οικονομική κρίση που μαστιάζει τη χώρα την επηρεάζει άμεσα. Κύριος στόχος για το 2016 είναι η εταιρεία να διατηρήσει μια σταθερή πορεία στο χώρο της κατασκευής σταθμών παραγωγής ενέργειας από ήπιες μορφές ενέργειας προσελκύοντας πελάτες μέσω της πολυετούς εμπειρίας της στον τομέα αυτό και μέσω πρόσφορων οικονομικών προσφορών. Επιπλέον θα συνεχίσει να διατηρεί τα επίπεδα του λειτουργικού της κόστους σε χαμηλά επίπεδα προκειμένου να εξακολουθεί να καλύπτει τις τρέχουσες υποχρεώσεις της .

Κυριότεροι κίνδυνοι και αβεβαιότητες που αντιμετωπίζονται

Κίνδυνος αγοράς

Οι συναλλαγές της εταιρείας γίνονται σε ευρώ. Κατά συνέπεια ο κίνδυνος που υφίσταται είναι περιορισμένης κλίμακας. Περαιτέρω ανάλυση των κινδύνων που αντιμετωπίζει η Εταιρεία και ο Όμιλος, καθώς και τις πολιτικές διαχείρισης των κινδύνων αυτών, παρατίθενται στις Σημειώσεις επί των Οικονομικών Καταστάσεων.

Κίνδυνος επιτοκίων

Υφίστανται δανειακές υποχρεώσεις της εταιρείας και υποχρεώσεις εξαρτώμενες ή παραγόμενες από επιτόκια της αγοράς. Περαιτέρω πληροφορίες αναφέρονται στις αναλυτικές σημειώσεις των οικονομικών καταστάσεων

Κίνδυνος ρευστότητας

Η εταιρεία εκτιμά ότι το μεγαλύτερο μέρος των στοιχείων του ενεργητικού μπορεί να ρευστοποιηθεί σε σχετικά σύντομο χρονικό διάστημα.

Σημαντικά γεγονότα που συνέβησαν από τη λήξη της χρήσης μέχρι σήμερα

Δεν συνέβησαν σημαντικά γεγονότα από τη λήξη της χρήσης έως την ημερομηνία έγκρισης των οικονομικών καταστάσεων, που ενδεχομένως να είχαν σημαντική επίπτωση στις οικονομικές καταστάσεις.

Υπαρξη υποκαταστημάτων

Η εταιρεία δε διατηρούσε υποκατάστημα κατά τη διάρκεια της χρήσης 2015.

Ηράκλειο, 08 Ιουνίου 2016

Το Διοικητικό Συμβούλιο

Ο Πρόεδρος του Δ.Σ.

Τσικαλάκης Γεώργιος



ΈΚΘΕΣΗ ΕΛΕΓΧΟΥ ΑΝΕΞΑΡΤΗΤΟΥ ΟΡΚΩΤΟΥ ΕΛΕΓΚΤΗ ΛΟΓΙΣΤΗ

Προς τους Μετόχους της Εταιρείας «ΚΤΙΣΤΩΡ ΑΝΩΝΥΜΗ ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ»

Έκθεση Ελέγχου επί των Εταιρικών και Ενοποιημένων Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων

Ελέγξαμε τις συνημμένες εταιρικές και τις ενοποιημένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας «ΚΤΙΣΤΩΡ ΑΝΩΝΥΜΗ ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ», οι οποίες αποτελούνται από την εταιρική και ενοποιημένη κατάσταση χρηματοοικονομικής θέσης της 31^{ης} Δεκεμβρίου 2015, τις εταιρικές και ενοποιημένες καταστάσεις συνολικού εισοδήματος, μεταβολών ιδίων κεφαλαίων και ταμειακών ροών της χρήσεως που έληξε την ημερομηνία αυτή, καθώς και περιληψη σημαντικών λογιστικών αρχών και μεθόδων και λοιπές επεξηγηματικές πληροφορίες.

Ευθύνη της Διοίκησης για τις Εταιρικές και Ενοποιημένες Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις

Η διοίκηση έχει την ευθύνη για την κατάρτιση και εύλογη παρουσίαση αυτών των εταιρικών και ενοποιημένων χρηματοοικονομικών καταστάσεων σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς, όπως αυτά έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση, όπως και για εκείνες τις εσωτερικές δικλίδες, που η διοίκηση καθορίζει ως απαραίτητες, ώστε να καθίσταται δυνατή η κατάρτιση εταιρικών και ενοποιημένων χρηματοοικονομικών καταστάσεων απαλλαγμένων από ουσιώδη ανακρίβεια, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος.

Ευθύνη του Ελεγκτή

Η δική μας ευθύνη είναι να εκφράσουμε γνώμη επί αυτών των εταιρικών και ενοποιημένων χρηματοοικονομικών καταστάσεων με βάση τον έλεγχο μας. Διενεργήσαμε τον έλεγχο μας σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Ελέγχου. Τα πρότυπα αυτά απαιτούν να συμμορφωνόμαστε με κανόνες δεοντολογίας, καθώς και να σχεδιάζουμε και διενεργούμε τον έλεγχο με σκοπό την απόκτηση εύλογης διασφάλισης για το εάν οι εταιρικές και ενοποιημένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις είναι απαλλαγμένες από ουσιώδη ανακρίβεια.

Ο έλεγχος περιλαμβάνει τη διενέργεια διαδικασιών για την απόκτηση ελεγκτικών τεκμηρίων, σχετικά με τα ποσά και τις γνωστοποιήσεις στις εταιρικές και τις ενοποιημένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις. Οι επιλεγόμενες διαδικασίες βασίζονται στην κρίση του ελεγκτή περιλαμβανομένης της εκτίμησης των κινδύνων ουσιώδους ανακρίβειας των εταιρικών και ενοποιημένων χρηματοοικονομικών καταστάσεων, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος. Κατά τη διενέργεια αυτών των εκτιμήσεων κινδύνου, ο ελεγκτής εξετάζει τις εσωτερικές δικλίδες που σχετίζονται με την κατάρτιση και εύλογη παρουσίαση των εταιρικών και ενοποιημένων χρηματοοικονομικών καταστάσεων της εταιρείας, με σκοπό το σχεδιασμό ελεγκτικών διαδικασιών κατάλληλων για τις περιστάσεις, αλλά όχι με σκοπό την έκφραση γνώμης επί της αποτελεσματικότητας των εσωτερικών δικλίδων της εταιρείας. Ο έλεγχος περιλαμβάνει επίσης την αξιολόγηση της καταλληλότητας των λογιστικών αρχών και μεθόδων που χρησιμοποιήθηκαν και του εύλογου των εκτιμήσεων που έγιναν από τη διοίκηση, καθώς και αξιολόγηση της συνολικής παρουσίας των εταιρικών και ενοποιημένων χρηματοοικονομικών καταστάσεων.

Πιστεύουμε ότι τα ελεγκτικά τεκμήρια που έχουμε συγκεντρώσει είναι επαρκή και κατάλληλα για τη θεμελίωση της ελεγκτικής μας γνώμης.

Βάση για Γνώμη με Επιφύλαξη

Από τον έλεγχο μας προέκυψε ότι η εταιρεία δεν έχει πραγματοποιήσει έλεγχο απομείωσης των ακινήτων της (επενδυτικών και ιδιοχρησιμοποιούμενων) συνολικής αξίας 5,2 εκ. ευρώ προκειμένου να διαπιστώσει εάν η λογιστική αξία υπολείπεται της ανακτήσιμης αξίας τους. Κατά συνέπεια διατηρούμε επιφύλαξη για την ορθή αποτίμηση των εν λόγω περιουσιακών στοιχείων και τις ενδεχόμενες επιπτώσεις στα ίδια κεφάλαια και στα αποτελέσματα της κλειόμενης χρήσης.

Γνώμη με Επιφύλαξη

Κατά τη γνώμη μας, εκτός από τις πιθανές επιπτώσεις του θέματος που μνημονεύεται στην παράγραφο 'Βάση για Γνώμη με Επιφύλαξη', οι συνημμένες εταιρικές και ενοποιημένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις παρουσιάζουν εύλογα, από κάθε ουσιώδη άποψη, την οικονομική θέση της Εταιρείας «ΚΤΙΣΤΩΡ ΑΝΩΝΥΜΗ ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ» και των θυγατρικών αυτής κατά την 31^η Δεκεμβρίου 2015, τη χρηματοοικονομική τους επίδοση και τις ταμειακές τους ροές για τη χρήση που έληξε την ημερομηνία αυτή σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς, όπως αυτά έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

Έμφαση Θέματος

Επιστούμε την προσοχή σας στη σημείωση 2.2.1 των χρηματοοικονομικών καταστάσεων, όπου περιγράφεται το θέμα ότι λόγω των συσσωρευμένων ζημιών το σύνολο των Ιδίων Κεφαλαίων της εταιρείας κατά την 31^η Δεκεμβρίου 2015, έχει καταστεί μικρότερο από το 1/2 του καταβεβλημένου μετοχικού κεφαλαίου και συνεπώς συντρέχουν οι προϋποθέσεις εφαρμογής των διατάξεων του άρθρου 47 του Κ.Ν. 2190/1920. Για την άρση εφαρμογής των διατάξεων του άρθρου αυτού και με στόχο την απρόσκοπτη συνέχιση των δραστηριοτήτων της εταιρείας, οι μέτοχοι θα πρέπει να αποφασίσουν στην προσεχή Γενική Συνέλευση τη λήψη μέτρων για την οικονομική υποστήριξη της εταιρείας, προϋπόθεση η οποία έχει ληφθεί υπόψη κατά τη σύνταξη των συνημμένων Οικονομικών Καταστάσεων, που συντάχθηκαν με δεδομένη την αρχή της συνέχισης της επιχειρηματικής δραστηριότητας της εταιρείας.

Στη γνώμη μας δεν διατυπώνεται επιφύλαξη σε σχέση με το θέμα αυτό.

Έκθεση επί Άλλων Νομικών και Κανονιστικών Απαιτήσεων

Επαληθεύσαμε τη συμφωνία και την αντιστοιχία του περιεχομένου της Έκθεσης Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου με τις συνημμένες εταιρικές και ενοποιημένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις, στα πλαίσια των οριζόμενων από τα άρθρα 43α (παρ.3α), 108 και 37 του κ.ν.2190/1920.



1. ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΤΗΣ 31ΗΣ ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2015

1.1 Κατάσταση Οικονομικής Θέσης

Όμιλος			
Κατάσταση οικονομικής θέσης	Σημειώσεις	31.12.2015	31.12.2014
ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ			
Μη κυκλοφορούν ενεργητικό			
Ενσώματες Ακίνητοποιήσεις	5.1	2.656.270	3.042.024
Ακίνητα για επενδυτικούς σκοπούς	5.2	4.912.982	4.912.982
Άυλα στοιχεία ενεργητικού	5.3	0	1.605
Επενδύσεις σε θυγατρικές Επιχειρήσεις	5.4	0	0
Επενδύσεις σε Συγγενείς Επιχειρήσεις	5.5	944	1.200
Αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις	5.17	0	0
Χρηματοοικονομικά στοιχεία διαθέσιμα προς πώληση	5.6	80.758	0
Διακρατούμενες έως τη λήξη επενδύσεις	5.7	0	12.500
Λοιπές Μακροπρόθεσμες Απαιτήσεις	5.8	212	54.302
		7.651.166	8.024.612
Κυκλοφορούν ενεργητικό			
Αποθέματα	5.9	117.978	585.288
Πελάτες και Λοιπές Εμπορικές Απαιτήσεις	5.10	201.106	742.607
Λοιπές Απαιτήσεις	5.11	1.565.025	1.605.409
Λοιπά κυκλοφορούντα στοιχεία ενεργητικού		0	0
Χρηματοοικονομικά στοιχεία σε εύλογη αξία μέσω αποτελεσμάτων		0	0
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	5.12	63.818	404.367
		1.947.927	3.337.671
Σύνολο ενεργητικού		9.599.093	11.362.284
ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ			
Ίδια κεφάλαια αποδιδόμενα στους μετόχους			
Μετοχικό κεφάλαιο	5.13	18.161.435	18.161.435
Υπέρ το άρτιο		0	0
Αποθεματικά εύλογης αξίας	5.14	96.834	111.861
Λοιπά αποθεματικά	5.15	997.682	997.682
Κέρδη/ (ζημιές) εις νέον	5.16	(18.437.713)	(17.990.045)
Σύνολο ιδίων κεφαλαίων αποδιδόμενων στους μετόχους		818.238	1.280.934
Δικαιώματα μειοψηφίας		(2.170)	(1.322)
Σύνολο ιδίων κεφαλαίων		816.069	1.279.612
ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ			
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις			
Αναβαλλόμενες φορολογικές υποχρεώσεις	5.17	2.898.732	2.648.730
Υποχρεώσεις παροχών προσωπικού λόγω εξόδου από την υπηρεσία	5.18	0	92.327
Δανειακές υποχρεώσεις	5.19	1.768.697	1.182.309
Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις		0	0
Σύνολο Μακροπρόθεσμων Υποχρεώσεων		4.667.429	3.923.366
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις			
Προμηθευτές και συναφείς υποχρεώσεις	5.20	208.428	1.114.354
Τρέχουσες φορολογικές υποχρεώσεις	5.21	3.846	247.705
Βραχυπρόθεσμες Δανειακές Υποχρεώσεις	5.22	471.776	1.311.273
Λοιπές υποχρεώσεις	5.23	3.181.691	3.255.356
Βραχυπρόθεσμες Προβλέψεις	5.24	249.855	230.617
Σύνολο Βραχυπρόθεσμων Υποχρεώσεων		4.115.596	6.159.306
Σύνολο υποχρεώσεων		8.783.025	10.082.672
Σύνολο ιδίων κεφαλαίων και υποχρεώσεων		9.599.093	11.362.284

Εταιρεία			
Κατάσταση Οικονομικής Θέσης	Σημειώσεις	31.12.2015	31.12.2014
ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ			
Μη κυκλοφορούν ενεργητικό			
Ενσώματες Ακίνητοποιήσεις	5.1	2.367.771	2.700.556
Ακίνητα για επενδυτικούς σκοπούς	5.2	4.912.982	4.912.982
Άυλα στοιχεία ενεργητικού	5.3	0	1.605
Επενδύσεις σε θυγατρικές Επιχειρήσεις	5.4	171.000	1.815.847
Επενδύσεις σε Συγγενείς Επιχειρήσεις	5.5	2.581	2.581
Χρηματοοικονομικά στοιχεία διαθέσιμα προς πώληση	5.6	80.758	
Διακρατούμενες έως τη λήξη επενδύσεις	5.7	0	12.500
Λοιπές Μακροπρόθεσμες Απαιτήσεις	5.8	30	54.119
		7.535.121	9.500.190
Κυκλοφορούν ενεργητικό			
Αποθέματα	5.9	117.978	585.288
Πελάτες και Λοιπές Εμπορικές Απαιτήσεις	5.10	198.234	742.457
Λοιπές Απαιτήσεις	5.11	1.610.378	1.620.099
Λοιπά κυκλοφορούντα στοιχεία ενεργητικού		0	0
Χρηματοοικονομικά στοιχεία σε εύλογη αξία μέσω αποτελεσμάτων		0	0
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	5.12	52.931	377.779
		1.979.521	3.325.623
Σύνολο ενεργητικού		9.514.642	12.825.813
ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ			
Ίδια κεφάλαια αποδιδόμενα στους μετόχους			
Μετοχικό κεφάλαιο	5.13	18.161.435	18.161.435
Υπέρ το άρτιο		0	0
Αποθεματικά εύλογης αξίας	5.14	96.834	111.861
Λοιπά αποθεματικά	5.15	997.682	997.682
Κέρδη/ (ζημιές) εις νέον	5.16	(18.038.984)	(16.485.138)
Σύνολο ιδίων κεφαλαίων		1.216.968	2.785.841
ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ			
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις			
Αναβαλλόμενες φορολογικές υποχρεώσεις	5.17	2.423.384	2.641.408
Υποχρεώσεις παροχών προσωπικού λόγω εξόδου από την υπηρεσία	5.18	0	92.327
Δανειακές υποχρεώσεις	5.19	1.768.697	1.182.309
Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις		0	0
Σύνολο Μακροπροθέσμων Υποχρεώσεων		4.192.081	3.916.044
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις			
Προμηθευτές και συναφείς υποχρεώσεις	5.20	326.645	1.440.726
Τρέχουσες φορολογικές υποχρεώσεις	5.21	2.920	247.576
Βραχυπρόθεσμες Δανειακές Υποχρεώσεις	5.22	471.776	1.057.653
Λοιπές υποχρεώσεις	5.23	3.181.635	3.255.356
Βραχυπρόθεσμες Προβλέψεις	5.24	122.617	122.617
Σύνολο Βραχυπρόθεσμων Υποχρεώσεων		4.105.593	6.123.928
Σύνολο υποχρεώσεων		8.297.674	10.039.972
Σύνολο ιδίων κεφαλαίων και υποχρεώσεων		9.514.642	12.825.813

1.2 Κατάσταση Συνολικών Εσόδων

Όμιλος				
Κατάσταση συνολικών εσόδων	Σημειώσεις	1/1-31/12/2015	1/1-31/12/2014	
Συνεχιζόμενες Δραστηριότητες				
Πωλήσεις	5.25	1.787.762	7.353.159	
Κόστος Πωληθέντων	5.26	1.591.829	5.581.363	
Μεικτό Κέρδος		195.932	1.771.796	
Λοιπά έσοδα	5.27	209.553	689.015	
Έξοδα διάθεσης	5.28	18.984	37.983	
Έξοδα διοίκησης	5.29	242.722	664.697	
Λοιπά έξοδα	5.30	158.634	478.119	
Αποτελέσματα προ φόρων, χρηματοδοτικών και επενδυτικών αποτελεσμάτων		(14.855)	1.280.012	
Αποτελέσματα προ φόρων, χρηματοδοτικών, επενδυτικών αποτελεσμάτων και συνολικών αποσβέσεων		317.551	1.554.967	
Χρηματοοικονομικά έσοδα	5.31	3.399	5.081	
Χρηματοοικονομικά έξοδα	5.32	119.716	156.261	
Αναλογία Αποτελέσματος συγγενών επιχειρήσεων	5.33	(256)	(1.381)	
Αποτελέσματα προ φόρων		(131.429)	1.127.452	
Φόροι	5.34	(317.088)	(159.606)	
Καθαρά Αποτελέσματα περιόδου		(448.517)	967.846	
<i>Κατανέμονται σε:</i>				
Μετόχους εταιρείας		(447.669)	968.863	
Μετόχους μειοψηφίας		(848)	(1.017)	
Λοιπά Συνολικά Έσοδα				
Λοιπά Συνολικά Έσοδα	5.35	(15.027)	77.892	
ΣΥΓΚΕΝΤΡΩΤΙΚΑ ΣΥΝΟΛΙΚΑ ΕΣΟΔΑ		(463.543)	1.045.738	
<i>Κατανέμονται σε:</i>				
Μετόχους εταιρείας		(462.695)	1.047.474	
Μετόχους μειοψηφίας		(848)	(1.737)	
Εταιρεία				
Κατάσταση Συνολικών Εσόδων	Σημειώσεις	1/1-31/12/2015	1/1-31/12/2014	
Συνεχιζόμενες Δραστηριότητες				
Πωλήσεις	5.25	1.787.762	7.353.159	
Κόστος Πωληθέντων	5.26	1.592.698	5.569.027	
Μεικτό Κέρδος		195.064	1.784.132	
Λοιπά έσοδα	5.27	200.306	646.600	
Έξοδα διάθεσης	5.28	13.437	37.831	
Έξοδα διοίκησης	5.29	235.156	662.048	
Λοιπά έξοδα	5.30	106.787	327.289	
Αποτελέσματα προ φόρων, χρηματοδοτικών και επενδυτικών αποτελεσμάτων		39.989	1.403.565	
Αποτελέσματα προ φόρων, χρηματοδοτικών, επενδυτικών αποτελεσμάτων και συνολικών αποσβέσεων		372.018	1.674.060	
Χρηματοοικονομικά έσοδα	5.31	3.399	5.064	
Χρηματοοικονομικά έξοδα	5.32	108.730	140.562	
Λοιπά επενδυτικά αποτελέσματα	5.33	(1.644.847)	0	
Αποτελέσματα προ φόρων		(1.710.189)	1.268.066	
Φόροι	5.34	156.344	(197.170)	
Καθαρά Αποτελέσματα περιόδου		(1.553.846)	1.070.896	
Λοιπά Συνολικά Έσοδα				
Λοιπά Συνολικά Έσοδα (μετά από φόρους)	5.35	(15.027)	92.339	
ΣΥΓΚΕΝΤΡΩΤΙΚΑ ΣΥΝΟΛΙΚΑ ΕΣΟΔΑ		(1.568.872)	1.163.235	

1.3 Κατάσταση Μεταβολών Ιδίων Κεφαλαίων

Όμιλος								
Μεταβολή Καθαρής Θέσης								
	Μετοχικό κεφάλαιο	Υπέρ το άρτιο	Αποθεματικά εύλογης αξίας	Λοιπά αποθεματικά	Αποτελέσματα σε νέο	ΣΥΝΟΛΟ	Δικαιώματα Μειοψηφίας	ΣΥΝΟΛΟ
Υπόλοιπα κατά την 31η Δεκεμβρίου 2013	17.944.942	0	140.592	1.264.958	(19.066.251)	284.242	415	284.657
Συγκεντρωτικά συνολικά έσοδα μετά από φόρους	0	0	(28.731)	0	1.076.206	1.047.475	(1.737)	1.045.738
Αύξηση / (μείωση) Μετοχικού Κεφαλαίου	216.493	0	0	(267.276)	0	(50.783)	0	(50.783)
Διανομή μερίσματος κερδών χρήσης 2013	0	0	0	0	0	0	0	0
Αγορές / (πωλήσεις) ιδίων μετοχών	0	0	0	0	0	0	0	0
Μεταφορά κερδών σε αποθεματικό	0	0	0	0	0	0	0	0
Καθαρό εισόδημα καταχωρημένο απ' ευθείας στην καθαρή θέση	0	0	0	0	0	0	0	0
Συνολικό Αναγνωριζόμενο Κέρδος	216.493	0	(28.731)	(267.276)	1.076.206	996.692	(1.737)	994.955
Υπόλοιπα κατά την 31η Δεκεμβρίου 2014	18.161.435	0	111.861	997.682	(17.990.045)	1.280.934	(1.322)	1.279.612
Συγκεντρωτικά συνολικά έσοδα μετά από φόρους	0	0	(15.027)	0	(447.668)	(462.695)	(848)	(463.543)
Αύξηση / (μείωση) Μετοχικού Κεφαλαίου	0	0	0	0	0	0	0	0
Διανομή μερίσματος κερδών χρήσης 2014	0	0	0	0	0	0	0	0
Αγορές / (πωλήσεις) ιδίων μετοχών	0	0	0	0	0	0	0	0
Μεταφορά κερδών σε αποθεματικό	0	0	0	0	0	0	0	0
Καθαρό εισόδημα καταχωρημένο απ' ευθείας στην καθαρή θέση	0	0	0	0	0	0	0	0
Συνολικό Αναγνωριζόμενο Κέρδος	0	0	(15.027)	0	(447.668)	(462.695)	(848)	(463.543)
Υπόλοιπα κατά την 31η Δεκεμβρίου 2015	18.161.435	0	96.834	997.682	(18.437.713)	818.239	(2.170)	816.069
	0	0	0	0	0	0	0	0

Εταιρεία							
Μεταβολή Καθαρής Θέσης							
	Μετοχικό κεφάλαιο	Υπέρ το άρτιο	Αποθεματικά εύλογης αξίας	Λοιπά αποθεματικά	Αποτελέσματα σε νέο	ΣΥΝΟΛΟ	
Υπόλοιπα κατά την 31η Δεκεμβρίου 2013	17.944.942	0	140.592	1.264.958	(17.677.105)	1.673.388	
Συγκεντρωτικά συνολικά έσοδα μετά από φόρους	0	0	(28.731)	0	1.191.966	1.163.235	
Αύξηση / (μείωση) Μετοχικού Κεφαλαίου	216.493	0	0	(267.276)	0	(50.783)	
Διανομή μερίσματος κερδών χρήσης 2013	0	0	0	0	0	0	
Αγορές / (πωλήσεις) ιδίων μετοχών	0	0	0	0	0	0	
Μεταφορά κερδών σε αποθεματικό	0	0	0	0	0	0	
Συνολικό Αναγνωριζόμενο Κέρδος	216.493	0	(28.731)	(267.276)	1.191.966	1.112.452	
Υπόλοιπα κατά την 31η Δεκεμβρίου 2014	18.161.435	0	111.861	997.682	(16.485.138)	2.785.840	
Συγκεντρωτικά συνολικά έσοδα μετά από φόρους	0	0	(15.027)	0	(1.553.846)	(1.568.872)	
Αύξηση / (μείωση) Μετοχικού Κεφαλαίου	0	0	0	0	0	0	
Διανομή μερίσματος κερδών χρήσης 2014	0	0	0	0	0	0	
Αγορές / (πωλήσεις) ιδίων μετοχών	0	0	0	0	0	0	
Μεταφορά κερδών σε αποθεματικό	0	0	0	0	0	0	
Καθαρό εισόδημα καταχωρημένο απ' ευθείας στην καθαρή θέση	0	0	0	0	0	0	
Συνολικό Αναγνωριζόμενο Κέρδος	0	0	(15.027)	0	(1.553.846)	(1.568.872)	
Υπόλοιπα κατά την 31η Δεκεμβρίου 2015	18.161.435	0	96.834	997.682	(18.038.984)	1.216.968	

1.4 Κατάσταση Ταμειακών Ροών

Όμιλος		
Κατάσταση ταμειακών ροών	1/1-31/12/2015	1/1-31/12/2014
Λειτουργικές δραστηριότητες		
Εισπράξεις από απαιτήσεις	2.498.873	7.358.455
Πληρωμές για αγορές, δαπάνες επιχ/σης	(2.176.291)	(5.930.092)
Πληρωμές (εισπράξεις επιστροφών) φόρων	(301.156)	(45.564)
Τόκοι πληρωθέντες	(63.044)	(156.261)
Σύνολο εισροών/ εκροών από λειτουργικές δραστηριότητες (α)	(41.619)	1.226.537
Επενδυτικές δραστηριότητες		
Πληρωμές για την απόκτηση ενσώματων και άυλων παγίων	(77.200)	(29.585)
Εισπράξεις από πώληση ενσώματων και άυλων παγίων	132.152	208.561
Πληρωμές για την αγορά θυγατρικών, συγγενών, κοινοπραξιών κ.λπ.	0	0
Εισπράξεις από πώληση θυγατρικών, συγγενών, κοινοπραξιών κ.λπ.	0	0
Πληρωμές για την αγορά επενδυτικών τίτλων (μετοχών, αξιόγραφων)	(60.000)	0
Εισπράξεις από πώληση επενδυτικών τίτλων (μετοχών, αξιόγραφων)	12.500	0
Μερίσματα εισπραχθέντα	0	0
Τόκοι εισπραχθέντες	3.399	5.081
Σύνολο εισροών/ εκροών από επενδυτικές δραστηριότητες (β)	10.851	184.056
Χρηματοδοτικές δραστηριότητες		
Εισπράξεις για αύξηση μετοχικού κεφαλαίου και υπέρ το άρτιο	0	0
Πληρωμές για μείωση μετοχικού κεφαλαίου	0	0
Εισπράξεις από εκδοθέντα /αναληφθέντα δάνεια	180.000	0
Εξοφλήσεις δανείων	(489.782)	(1.125.963)
Εξοφλήσεις υποχρεώσεων από χρηματοδοτικές μισθώσεις	0	0
Μερίσματα πληρωθέντα	0	0
Είσπραξη από επιχορηγήσεις παγίων	0	0
Σύνολο εισροών/εκροών από χρηματοδοτικές δραστηριότητες (γ)	(309.782)	(1.125.963)
Καθαρή αύξηση (μείωση) στα ταμειακά διαθέσιμα & ισοδύναμα περιόδου (α)+(β)+(γ)	(340.550)	284.631
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα έναρξης περιόδου	404.367	119.736
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα λήξης περιόδου	63.818	404.367

Εταιρεία		
Κατάσταση ταμειακών ροών	1/1-31/12/2015	1/1-31/12/2014
Λειτουργικές δραστηριότητες		
Εισπράξεις από απαιτήσεις	2.483.015	7.318.672
Πληρωμές για αγορές, δαπάνες επιχ/σης	(2.358.155)	(5.928.373)
Πληρωμές (εισπράξεις επιστροφών) φόρων	(299.750)	(45.564)
Τόκοι πληρωθέντες	(59.007)	(140.562)
Σύνολο εισροών/ εκροών από λειτουργικές δραστηριότητες (α)	(233.897)	1.204.173
Επενδυτικές δραστηριότητες		
Πληρωμές για την απόκτηση ενσώματων και άυλων παγίων	(77.200)	(29.585)
Εισπράξεις από πώληση ενσώματων και άυλων παγίων	79.562	208.561
Πληρωμές για την αγορά θυγατρικών, συγγενών, κοινοπραξιών κ.λπ.	0	0
Πληρωμές για την αγορά επενδυτικών τίτλων (μετοχών, αξιόγραφων)	(60.000)	0
Εισπράξεις από πώληση θυγατρικών, συγγενών, κοινοπραξιών κ.λπ.	0	0
Εισπράξεις από πώληση επενδυτικών τίτλων (μετοχών, αξιόγραφων)	12.500	0
Μερίσματα εισπραχθέντα	0	0
Τόκοι εισπραχθέντες	3.399	5.064
Σύνολο εισροών/ εκροών από επενδυτικές δραστηριότητες (β)	(41.740)	184.039
Χρηματοδοτικές δραστηριότητες		
Εισπράξεις για αύξηση μετοχικού κεφαλαίου και υπέρ το άρτιο	0	0
Πληρωμές για μείωση μετοχικού κεφαλαίου	0	0
Εισπράξεις από εκδοθέντα /αναληφθέντα δάνεια	180.000	0
Εξοφλήσεις δανείων	(229.212)	(1.125.898)
Εξοφλήσεις υποχρεώσεων από χρηματοδοτικές μισθώσεις	0	0
Μερίσματα πληρωθέντα	0	0
Είσπραξη από επιχορηγήσεις παγίων	0	0
Σύνολο εισροών/εκροών από χρηματοδοτικές δραστηριότητες (γ)	(49.212)	(1.125.898)
Καθαρή αύξηση (μείωση) στα ταμειακά διαθέσιμα & ισοδύναμα περιόδου (α)+(β)+(γ)	(324.849)	262.313
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα έναρξης περιόδου	377.779	115.466
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα λήξης περιόδου	52.931	377.779

2. ΓΕΝΙΚΕΣ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ ΓΙΑ ΤΟΝ ΌΜΙΛΟ ΚΑΙ ΤΙΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

2.1 Η Εταιρεία και ο Όμιλος

Η εταιρεία «ΚΤΙΣΤΩΡ Ανώνυμη Τεχνική Εταιρεία» με τον διακριτικό τίτλο «ΚΤΙΣΤΩΡ Α.Τ.Ε.» ιδρύθηκε στις 09.08.1995.

Η έδρα εγκατάστασης της εταιρείας είναι ο δήμος Ηρακλείου με ιδιότητα γραφεία, στην οδό Μίνως 125. Η εταιρεία αναλαμβάνει κυρίως ιδιωτικά έργα σε όλη την Ελλάδα και ειδικεύεται στην κατασκευή αιολικών και φωτοβολταϊκών πάρκων καθώς και σε υπηρεσίες μετρήσεων ανεμολογικών δεδομένων.

Ο σκοπός της Εταιρείας είναι:

- Η μελέτη και κατασκευή δημοσίων και ιδιωτικών έργων στην ημεδαπή και στην αλλοδαπή. Ειδικότερα έργων κτιριακών, οδοποιίας, λιμενικών, ηλεκτρομηχανικών εν γένει έργων, ενεργειακών-βιομηχανικών έργων, έργων ειδικών μονώσεων, αναστηλώσεων, ενισχύσεως και αντιστηρίξεως γενικώς, θεμελιώσεων εν γένει σηράγγων, γεφυρών, υποθαλάσσιων κατασκευών, καθώς και οποιουδήποτε τεχνικού έργου.
- Μελέτες αρχιτεκτονικές, στατικές, ηλεκτρομηχανολογικές.
- Μελέτες πολεοδομίας-τοπογραφικές μελέτες, περιβαλλοντικές, καθώς και μελέτες σκοπιμότητας επενδυτικών σχεδίων.
- Μελέτη και κατασκευή κτιρίων με το σύστημα της αντιπαροχής.
- Η αγορά οικοπέδων και ακινήτων γενικά με σκοπό την μεταπώληση αυτών, ή την ανέγερση κατοικιών διαμερισμάτων, ή καταστημάτων, επαγγελματικών χώρων και την πώληση αυτών.
- Ανάπτυξη εμπορικής δραστηριότητας με υλικά που έχουν σχέση με τις παραπάνω κατασκευές.
- Η πραγματοποίηση εισαγωγών και ενδοκοινοτικών αποκτήσεων καθώς και εξαγωγών και ενδοκοινοτικών παραδόσεων προϊόντων και υπηρεσιών.
- Η ανάπτυξη δραστηριοτήτων τηλεπικοινωνιών, πληροφορικής, εφαρμογών υψηλής τεχνολογίας καθώς και ηλεκτρονικών εφαρμογών.

Η ΚΤΙΣΤΩΡ είναι πιστοποιημένη από 24-10-2001 με το υπ' αριθμ. 4241 πιστοποιητικό της URS, ως προς ISO 9001 και από 31/10/2006 ως προς ISO 17025 με το υπ'αριθμ. 305 πιστοποιητικό του ΕΣΥΔ.

Η εταιρεία λόγω των οικονομικών συγκυριών και της αδράνειας στον τομέα κατασκευής των δημοσίων έργων αποφάσισε την απόσυρση του εργοληπτικού της πτυχίου από το αρμόδιο υπουργείο. Πλέον δραστηριοποιείται αποκλειστικά με την κατασκευή Αιολικών Πάρκων, όπου αποτελεί την πλέον εξειδικευμένη εταιρεία της χώρας και παράλληλα επεκτείνει την δραστηριότητα της στην κατασκευή φωτοβολταϊκών πάρκων. Στον κλάδο του Real Estate δεν αναμένεται καμία ενασχόληση καθόσον η διεθνής και η εγχώρια αγορά έχουν εισέλθει σε κρίση.

2.2 Οικονομικές Καταστάσεις

Οι συνημμένες Οικονομικές Καταστάσεις, είναι οι Ατομικές και Ενοποιημένες Οικονομικές Καταστάσεις της Εταιρείας και του Ομίλου και αφορούν την περίοδο από 1η Ιανουαρίου 2015 μέχρι 31η Δεκεμβρίου 2015. Η Διοίκηση της εταιρείας είναι υπεύθυνη για τη σύνταξη των οικονομικών καταστάσεων με τρόπο ώστε να δίνουν μια ακριβή και δίκαιη εικόνα της οικονομικής κατάστασης, της περιουσιακής διάρθρωσης, των αποτελεσμάτων και των ταμειακών της ροών.

Συνέπεια των παραπάνω η διοίκηση της εταιρείας είναι υπεύθυνη να:

- επιλέγει τις λογιστικές αρχές σύμφωνα με τα Διεθνή Λογιστικά Πρότυπα (Δ.Λ.Π.) και τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς (Δ.Π.Χ.Α.) και να τις εφαρμόζει πάγια,
- επιλέγει τις κατάλληλες λογιστικές πολιτικές οι οποίες συμβάλλουν στην ακριβοδίκαιη παρουσίαση της οικονομικής κατάστασης, της περιουσιακής διάρθρωσης, των αποτελεσμάτων και των ταμειακών ροών της, όπου κάποιο θέμα δεν καλύπτεται από κάποιο πρότυπο ή διερμηνεία, και να τις εφαρμόζει πάγια,
- διενεργεί λογικές εκτιμήσεις όπου απαιτείται,

- συντάσσει τις οικονομικές καταστάσεις σύμφωνα με την αρχή της συνέχειας της επιχειρηματικής δραστηριότητας.

Οι οικονομικές καταστάσεις έχουν συνταχθεί σε Ευρώ, αφού αυτό είναι το νόμισμα στο οποίο καταγράφονται οι συναλλαγές. Τυχόν διαφορές σε αθροίσματα οφείλονται σε στρογγυλοποιήσεις.

2.2.1 Σύνταξη Οικονομικών Καταστάσεων

Κατά την εκτίμηση της Διοίκησης δεν υπάρχει ένδειξη που να αμφισβητεί την ορθότητα εφαρμογής της αρχής της συνέχισης της δραστηριότητας (going concern). Συνεπώς, οι συνημμένες Οικονομικές Καταστάσεις ατομικές και ενοποιημένες έχουν συνταχθεί με βάση την αρχή της συνέχισης της δραστηριότητας. Σημειώνεται, ότι η διοίκηση έχει καταλήξει στο συμπέρασμα ότι οι οικονομικές καταστάσεις στο σύνολό τους, παρουσιάζουν ακριβοδίκαια την οικονομική θέση, τη χρηματοοικονομική επίδοση και τις ταμιακές ροές της εταιρείας και του ομίλου. Κατά την 31/12/2015 το σύνολο των ιδίων κεφαλαίων της εταιρείας λόγω των συσσωρευμένων ζημιών έχει καταστεί μικρότερο από το 1/2 του καταβεβλημένου μετοχικού κεφαλαίου. Οι μέτοχοι ωστόσο προτίθενται να στηρίξουν την εταιρεία με ότι κεφάλαια απαιτούνται προκειμένου να συνεχίσει η εταιρεία απρόσκοπτα τις δραστηριότητές της και να αρθούν οι επιπτώσεις των διατάξεων του άρθρου 47 του νν 2190/20. Για το λόγο αυτό έχει καταβληθεί από τους μετόχους ποσό ύψους 3,16 εκ. € με σκοπό την αύξηση του μετοχικού κεφαλαίου της εταιρείας. Το ποσό αυτό αναγνωρίστηκε στις λοιπές υποχρεώσεις της εταιρείας κατά την 31.12.2015.

2.2.2 Ενοποιημένες Οικονομικές Καταστάσεις

Στις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις περιλαμβάνονται οι εξής εταιρείες:

Επωνυμία	Έδρα	Δραστηριότητα	Ποσοστό Συμμετοχής	Μέθοδος Ενοποίησης	Σχέση Συμμετοχής
ΚΤΙΣΤΩΡ Α.Τ.Ε.	Ελλάδα	Τεχνική Εταιρεία	Μητρική	-	Μητρική
ΕΡΓΟΤΕΚ Α.Ε.	Ελλάδα	Τεχνική Εταιρεία	99,00%	Ολική	Άμεση
ΑΙΟΛΙΚΗ ΘΕΟΔΩΡΩΝ Α.Ε. ¹	Ελλάδα	Παραγωγή ενέργειας	95,00%	Ολική	Άμεση
Κ/Ξ ΚΤΙΣΤΩΡ ΑΤΕ ΑΞΩΝ ΑΕ ΚΟΝΣΤΡΟΥΤΕΚ ²	Ελλάδα	Κοινοπραξία	42,00%	Καθαρή θέση	Άμεση
Κ/Ξ ΚΤΙΣΤΩΡ ΑΤΕ-ΑΤΤΙΚΗ ΔΙΟΔΟΣ ³	Ελλάδα	Κοινοπραξία	90,00%	Καθαρή θέση	Άμεση

1. Η θυγατρική εταιρεία "ΑΙΟΛΙΚΗ ΘΕΟΔΩΡΩΝ" κατά τη διάρκεια της χρήσης 2015 δεν παρουσίασε παραγωγική δραστηριότητα διότι βρίσκεται στο στάδιο παραγωγής ήπιας μορφής ενέργειας.

2. Η κοινοπραξία "Κ/Ξ ΚΤΙΣΤΩΡ ΑΤΕ ΑΞΩΝ ΑΕ ΚΟΝΣΤΡΟΥΤΕΚ ΑΕ" κατά την 31.12.2015 περιλήφθηκε στην ενοποίηση με τη μέθοδο της καθαρής θέσης.

3. Η κοινοπραξία "Κ/Ξ ΚΤΙΣΤΩΡ ΑΤΕ-ΑΤΤΙΚΗ ΔΙΟΔΟΣ" κατά την 31.12.2015 περιλήφθηκε στην ενοποίηση με τη μέθοδο της καθαρής θέσης.

Η θυγατρική εταιρεία «Αιολική Θεοδώρων ΑΕ» τόσο κατά την προηγούμενη όσο και κατά την παρούσα χρήση δεν παρουσίασε αποτελέσματα καθώς βρίσκεται στο στάδιο αδειοδότησης στον τομέα παραγωγής ήπιας μορφής ενέργειας.

Σχετικά με την ενοποίηση των κοινοπραξιών στις οποίες συμμετέχει η μητρική εταιρεία, περιελήφθησαν στο όμιλο με τη μέθοδο της καθαρής θέσης τόσο κατά την 31.12.2015 όσο και κατά την 31.12.2014.

3. ΒΑΣΗ ΠΡΟΕΤΟΙΜΑΣΙΑΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ

3.1 Πλαίσιο Κατάρτισης των Οικονομικών Καταστάσεων

Οι συνημμένες οικονομικές καταστάσεις έχουν συνταχθεί από τη Διοίκηση με βάση την αρχή του ιστορικού κόστους, όπως αυτή τροποποιείται με την αναπροσαρμογή συγκεκριμένων στοιχείων ενεργητικού και παθητικού σε εύλογες αξίες και την αρχή της συνέχισης της δραστηριότητας (going concern) και είναι σύμφωνες με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς (εφεξής «ΔΠΧΑ») και τα Διεθνή Λογιστικά Πρότυπα (εφεξής «ΔΛΠ»), όπως αυτά έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση (σύμφωνα με τον Κανονισμό (ΕΚ) αριθ. 1606/ 2002 του Ευρωπαϊκού Κοινοβουλίου και του Συμβουλίου της Ευρωπαϊκής Ένωσης της 19ης Ιουλίου 2002) και έχουν εκδοθεί από την Επιτροπή Διεθνών Λογιστικών Προτύπων (IASB), καθώς και των διερμηνειών τους, όπως αυτές έχουν εκδοθεί από την Επιτροπή Ερμηνείας Προτύπων (IFRIC) της IASB.

Η περίοδος εφαρμογής κάθε ΔΛΠ/ΔΠΧΑ ορίζεται από τους σχετικούς κανονισμούς που εκδίδει η αρμόδια επιτροπή της Ευρωπαϊκής Ένωσης.

Η κατάρτιση των οικονομικών καταστάσεων βάσει Δ.Π.Χ.Α. απαιτεί την υιοθέτηση εκτιμήσεων, αρχών και παραδοχών οι οποίες επηρεάζουν την αποτίμηση των στοιχείων ενεργητικού, παθητικού, την αναγνώριση ενδεχόμενων υποχρεώσεων, καθώς και την καταχώριση των εσόδων και εξόδων στις οικονομικές καταστάσεις.

Επίσης, απαιτεί την άσκηση κρίσης από τη Διοίκηση κατά τη διαδικασία εφαρμογής των λογιστικών αρχών της Εταιρείας.

3.2 Νέα Πρότυπα, Διερμηνείες, αναθεωρήσεις και τροποποιήσεις υφιστάμενων Προτύπων τα οποία έχουν τεθεί σε ισχύ και έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση

Οι ακόλουθες τροποποιήσεις και Διερμηνείες των ΔΠΧΑ εκδόθηκαν από το Συμβούλιο Διεθνών Λογιστικών Προτύπων (IASB), έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση και η εφαρμογή τους είναι υποχρεωτική από την 01/01/2015 ή μεταγενέστερα.

- **Ετήσιες Βελτιώσεις Προτύπων Κύκλος 2011-2013 (για ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01/01/2015)**

Το IASB προχώρησε τον Δεκέμβριο του 2013 στην έκδοση «Ετήσιες Βελτιώσεις των Διεθνών Προτύπων Χρηματοοικονομικής Αναφοράς Κύκλος 2011 - 2013», το οποίο αποτελείται από μία σειρά προσαρμογών σε 4 Πρότυπα και αποτελεί μέρος του προγράμματος για τις ετήσιες βελτιώσεις στα Πρότυπα. Οι τροποποιήσεις εφαρμόζονται για ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1η Ιουλίου 2014, αν και οι οικονομικές οντότητες επιτρέπεται να τις εφαρμόσουν νωρίτερα. Τα θέματα που περιλαμβάνονται σε αυτόν τον κύκλο είναι τα εξής: ΔΠΧΑ 1: Η έννοια των υφιστάμενων ΔΠΧΑ, ΔΠΧΑ 3: Εξαιρέσεις για κοινοπραξίες, ΔΠΧΑ 13: Πεδίο εφαρμογής της παραγράφου 52 (εξαιρέση χαρτοφυλακίου), και ΔΛΠ 40: Αποσαφήνιση της αλληλεξάρτησης του ΔΠΧΑ 3 Συνενώσεις Επιχειρήσεων και ΔΛΠ 40 Επενδύσεις σε ακίνητα κατά την ταξινόμηση των ακινήτων ως επενδύσεις σε ακίνητα ή ως ιδιοχρησιμοποιούμενα ακίνητα. Ο Όμιλος θα εξετάσει την επίπτωση όλων των παραπάνω στις Οικονομικές Καταστάσεις του Ομίλου του, αν και δεν αναμένεται να έχει καμία.

- **Τροποποίηση στο ΔΛΠ 19: «Πρόγραμμα Καθορισμένων Παροχών: Εισφορές εργαζομένων» (για ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01/07/2014)**

Το Νοέμβριο του 2013, το IASB προέβη στην έκδοση τροποποίησης περιορισμένου σκοπού στο ΔΛΠ 19 «Παροχές σε εργαζομένους» με τίτλο Πρόγραμμα καθορισμένων παροχών: Εισφορές Εργαζομένων (Τροποποιήσεις στο ΔΛΠ 19). Η παρούσα τροποποίηση έχει εφαρμογή σε εισφορές εργαζομένων ή τρίτων μερών αναφορικά με προγράμματα καθορισμένων παροχών. Ο σκοπός της τροποποίησης είναι να απλοποιήσει την λογιστική αντιμετώπιση για τις εισφορές που είναι ανεξάρτητες από τα έτη υπηρεσίας των εργαζομένων, όπως είναι για παράδειγμα, οι εισφορές που υπολογίζονται ως σταθερό ποσοστό επί της μισθοδοσίας. Ο Όμιλος θα εξετάσει την επίπτωση όλων των παραπάνω στις Οικονομικές Καταστάσεις του Ομίλου του, αν και δεν αναμένεται να έχει καμία.

- **Ετήσιες Βελτιώσεις Προτύπων Κύκλος 2010-2012 (για ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01/07/2014)**

Το IASB προχώρησε τον Δεκέμβριο του 2013 στην έκδοση «Ετήσιες Βελτιώσεις των Διεθνών Προτύπων Χρηματοοικονομικής Αναφοράς Κύκλος 2010 - 2012», το οποίο αποτελείται από μία σειρά προσαρμογών σε 8 Πρότυπα και αποτελεί μέρος του προγράμματος για τις ετήσιες βελτιώσεις στα Πρότυπα. Οι τροποποιήσεις εφαρμόζονται για ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1η Ιουλίου 2014, αν και οι οικονομικές οντότητες επιτρέπεται να τις εφαρμόσουν νωρίτερα. Τα θέματα που περιλαμβάνονται σε αυτόν τον κύκλο είναι οι εξής: ΔΠΧΑ 2: Ορισμός των προϋποθέσεων κατοχύρωσης, ΔΠΧΑ 3: Λογιστική αντιμετώπιση ενός ενδεχόμενου ανταλλάγματος σε συνενώσεις επιχειρήσεων, ΔΠΧΑ 8: Συνάθροιση λειτουργικών τομέων, ΔΠΧΑ 8: Συμφωνία του συνόλου των στοιχείων του ενεργητικού των προς παρουσίαση τομέων με τα στοιχεία του ενεργητικού της επιχείρησης, ΔΠΧΑ 13: Βραχυπρόθεσμες απαιτήσεις και υποχρεώσεις, ΔΛΠ 7: Καταβληθέντες τόκοι που κεφαλαιοποιούνται, ΔΛΠ 16/ΔΛΠ 38: Μέθοδος αναπροσαρμογής – αναλογική αναδιατύπωση των συσσωρευμένων αποσβέσεων και ΔΛΠ 24: Βασικά Διευθυντικά Στελέχη. Ο Όμιλος θα εξετάσει την επίπτωση όλων των παραπάνω στις ενοποιημένες/εταιρικές Οικονομικές Καταστάσεις.

- **Τροποποίηση στο ΔΛΠ 27: «Μέθοδος της καθαρής θέσης σε ατομικές Οικονομικές Καταστάσεις» (εφαρμόζεται για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01/01/2016):**

Τον Αύγουστο του 2014, το IASB έδωσε περιορισμένου σκοπού τροποποίηση στο ΔΛΠ 27 «Μέθοδος της καθαρής θέσης σε ατομικές Οικονομικές Καταστάσεις». Με την παρούσα τροποποίηση, μία εταιρεία έχει την επιλογή να επιμετρήσει τις επενδύσεις της σε θυγατρικές, κοινοπραξίες και συγγενείς βάσει της μεθόδου της καθαρής θέσης στις ατομικές Οικονομικές Καταστάσεις της, κάτι το οποίο έως και την έκδοση της συγκεκριμένης τροποποίησης, δεν ίσχυε. Ο Όμιλος θα εξετάσει την επίπτωση όλων των παραπάνω στις Οικονομικές Καταστάσεις του Ομίλου του, αν και δεν αναμένεται να έχει καμία.

- **Ετήσιες Βελτιώσεις Προτύπων Κύκλος 2012-2014 (για ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01/01/2016)**

Το IASB προχώρησε τον Σεπτέμβριο του 2014 στην έκδοση «Ετήσιες Βελτιώσεις των Διεθνών Προτύπων Χρηματοοικονομικής Αναφοράς Κύκλος 2012 - 2014», το οποίο αποτελείται από μία σειρά προσαρμογών σε 4 Πρότυπα και αποτελεί μέρος του προγράμματος για τις ετήσιες βελτιώσεις στα Πρότυπα. Οι τροποποιήσεις εφαρμόζονται για ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1η Ιανουαρίου 2016, αν και οι οικονομικές οντότητες επιτρέπεται να τις εφαρμόσουν νωρίτερα. Τα θέματα που περιλαμβάνονται σε αυτόν τον κύκλο είναι τα εξής: ΔΠΧΑ 5: Αλλαγές στις μεθόδους της Πώλησης, ΔΠΧΑ 7: Συμβάσεις υπηρεσίας και εφαρμογή των απαιτήσεων του ΔΠΧΑ 7 στις Ενδιάμεσες Οικονομικές Καταστάσεις, ΔΛΠ 19: Επιτόκιο προεξόφληση, και ΔΛΠ 34: Γνωστοποιήσεις πληροφοριών στην ενδιάμεση οικονομική αναφορά. Ο Όμιλος θα εξετάσει την επίπτωση όλων των παραπάνω στις Οικονομικές Καταστάσεις του Ομίλου του, αν και δεν αναμένεται να έχει καμία.

- **Τροποποιήσεις στο ΔΛΠ 16 και στο ΔΛΠ 41: «Γεωργία: Καρποφόρες Φυτείες» (εφαρμόζεται για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01/01/2016)**

Το Ιούνιο του 2014, το IASB προέβη στην έκδοση τροποποιήσεων μέσω των οποίων αλλάζει η χρηματοοικονομικά αναφορά καρποφόρων φυτειών. Με την τροποποίηση αυτή, αποφασίστηκε ότι οι καρποφόρες φυτείες που χρησιμοποιούνται αποκλειστικά για την αύξηση της παραγωγής, θα πρέπει να λογιστικοποιούνται με το ίδιο τρόπο όπως τα ενσώματα πάγια (ΔΛΠ 16). Συνεπώς οι τροποποιήσεις συμπεριλαμβάνουν τις καρποφόρες φυτείες στο πεδίο εφαρμογής του ΔΛΠ 16 αντί του ΔΛΠ 41. Η παραγωγή που αναπτύσσεται στις καρποφόρες φυτείες παραμένει στο πεδίο εφαρμογής του ΔΛΠ 41. Ο Όμιλος θα εξετάσει την επίπτωση όλων των παραπάνω στις Οικονομικές Καταστάσεις του Ομίλου του, αν και δεν αναμένεται να έχει καμία.

- **Τροποποιήσεις στο ΔΠΧΑ 11: «Λογιστικός χειρισμός των αποκτήσεων συμμετοχών σε από κοινού λειτουργίες» (εφαρμόζεται για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01/01/2016)**

Το Μάιο του 2014, το IASB προέβη στην έκδοση τροποποιήσεων στο ΔΠΧΑ 11. Οι εν λόγω τροποποιήσεις προσθέτουν νέες οδηγίες σχετικά με την λογιστική αντιμετώπιση της απόκτησης συμμετοχής σε μία από κοινού δραστηριότητα η οποία αποτελεί μία οικονομική οντότητα και διευκρινίζουν το κατάλληλο λογιστικό χειρισμό για τέτοιες αποκτήσεις. Ο Όμιλος θα εξετάσει την επίπτωση όλων των παραπάνω στις Οικονομικές Καταστάσεις του Ομίλου του, αν και δεν αναμένεται να έχει καμία.

- **Τροποποιήσεις στο ΔΛΠ 1: «Πρωτοβουλία Γνωστοποιήσεων» (εφαρμόζεται για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01/01/2016)**

Τον Δεκέμβριο του 2014, το IASB προέβη στην έκδοση τροποποιήσεων στο ΔΛΠ 1. Οι εν λόγω τροποποιήσεις έχουν ως στόχο την επίλυση θεμάτων που αφορούν στις υφιστάμενες απαιτήσεις παρουσίασης και γνωστοποίησης και τη διασφάλιση της ικανότητας άσκησης κρίσης από τις οικονομικές οντότητες κατά την κατάρτιση των Οικονομικών Καταστάσεων. Ο Όμιλος θα εξετάσει την επίπτωση όλων των παραπάνω στις Οικονομικές Καταστάσεις του Ομίλου του, αν και δεν αναμένεται να έχει καμία. Τα ανωτέρω δεν έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

- **Τροποποιήσεις στο ΔΛΠ 16 και στο ΔΛΠ 38: «Διευκρινίσεις αναφορικά με Αποδεκτές Μεθόδους Αποσβέσεων» (εφαρμόζεται για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01/01/2016)**

Το Μάιο του 2014, το IASB προέβη στην έκδοση τροποποιήσεων στο ΔΛΠ 16 και ΔΛΠ 38. Το ΔΛΠ 16 και το ΔΛΠ 38 καθιερώνουν τις αρχές προκειμένου να διευκρινιστεί ο τρόπος με τον οποίο αντιμετωπίζονται οι αποσβέσεις στο ρυθμό της αναμενόμενης ανάλωσης των μελλοντικών οικονομικών ωφελειών που ενσωματώνονται στο περιουσιακό στοιχείο. Το IASB έχει διευκρινίσει ότι η χρήση των μεθόδων που βασίζονται στα έσοδα για τον υπολογισμό της απόσβεσης ενός περιουσιακού στοιχείου δεν είναι κατάλληλη, διότι τα έσοδα που δημιουργούνται από μια δραστηριότητα που περιλαμβάνει τη χρήση ενός περιουσιακού στοιχείου γενικά αντανακλούν άλλους παράγοντες και όχι την ανάλωση των μελλοντικών οικονομικών ωφελειών που ενσωματώνονται στο περιουσιακό στοιχείο. Ο Όμιλος θα εξετάσει την επίπτωση όλων των παραπάνω στις Οικονομικές Καταστάσεις του Ομίλου του, αν και δεν αναμένεται να έχει καμία.

- **Νέα Πρότυπα, Διερμηνείες, αναθεωρήσεις και τροποποιήσεις υφιστάμενων Προτύπων τα οποία δεν έχουν ακόμα τεθεί σε ισχύ ή δεν έχουν εγκριθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση**

Τα ακόλουθα νέα Πρότυπα και Αναθεωρήσεις Προτύπων αλλά και οι ακόλουθες Διερμηνείες για τα υπάρχοντα Πρότυπα, έχουν δημοσιευθεί αλλά είτε δεν έχουν ακόμη τεθεί σε ισχύ είτε δεν έχουν εγκριθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση. Συγκεκριμένα:

- **ΔΠΧΑ 14 «Μεταβατικοί λογαριασμοί Ρυθμιζόμενων Δραστηριοτήτων» (εφαρμογή για τις ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01/01/2016)**

Τον Ιανουάριο του 2014, εξέδωσε ένα νέο πρότυπο, το ΔΠΧΑ 14. Στόχος του ενδιάμεσου αυτού προτύπου είναι η ενίσχυση της συγκρισιμότητας των χρηματοοικονομικών αναφορών των εταιρειών που έχουν ρυθμιζόμενες δραστηριότητες. Σε πολλές χώρες υπάρχουν κλάδοι που υπόκεινται σε ειδική ρύθμιση, σύμφωνα με την οποία οι κυβερνητικές αρχές ρυθμίζουν την παροχή και την τιμολόγηση των συγκεκριμένων τύπων δραστηριοτήτων οικονομικής οντότητας. Ο Όμιλος θα εξετάσει την επίπτωση όλων των παραπάνω στις Οικονομικές Καταστάσεις του Ομίλου του, αν και δεν αναμένεται να έχει καμία. Τα ανωτέρω δεν έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

- **Τροποποιήσεις στο ΔΠΧΑ 10 και στο ΔΛΠ 28: «Πωλήσεις ή Εισφορές Στοιχείων του Ενεργητικού μεταξύ ενός Επενδυτή και της Συγγενούς ή της Κοινοπραξίας του» (εφαρμόζεται για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01/01/2016)**

Το Σεπτέμβριο του 2014, το IASB προέβη στην έκδοση περιορισμένου σκοπού «Πωλήσεις ή Εισφορές Στοιχείων του Ενεργητικού μεταξύ ενός Επενδυτή και της Συγγενούς ή της

Κοινοπραξίας» (τροποποιήσεις στα ΔΠΧΑ 10 και ΔΛΠ 28). Η τροποποίηση θα εφαρμόζεται από τις οικονομικές οντότητες μελλοντικά για πωλήσεις ή εισφορές στοιχείων του ενεργητικού που πραγματοποιούνται στις ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01/01/2016. Προγενέστερη εφαρμογή επιτρέπεται, με απαραίτητη τη σχετική γνωστοποίηση αυτής στις Οικονομικές Καταστάσεις. Ο Όμιλος θα εξετάσει την επίπτωση όλων των παραπάνω στις Οικονομικές Καταστάσεις του Ομίλου του, αν και δεν αναμένεται να έχει καμία. Τα ανωτέρω δεν έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

- **Τροποποιήσεις στο ΔΠΧΑ 10, ΔΠΧΑ 12 και ΔΛΠ 28: «Επενδυτικές οντότητες: Εφαρμόζοντας την εξαίρεση από την Ενοποίηση» (εφαρμόζεται για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01/01/2016)**

Τον Δεκέμβριο του 2014, το IASB προέβη στην έκδοση τροποποιήσεων περιορισμένου σκοπού στα ΔΠΧΑ 10, ΔΠΧΑ 12 και ΔΛΠ 28. Οι εν λόγω τροποποιήσεις εισάγουν επεξηγήσεις αναφορικά με τις απαιτήσεις λογιστικοποίησης των επενδυτικών οντοτήτων, ενώ παρέχουν εξαιρέσεις σε συγκεκριμένες περιπτώσεις, οι οποίες θα μειώσουν τα κόστη που σχετίζονται με την εφαρμογή των προτύπων. Ο Όμιλος θα εξετάσει την επίπτωση όλων των παραπάνω στις Οικονομικές Καταστάσεις του Ομίλου του, αν και δεν αναμένεται να έχει καμία. Τα ανωτέρω δεν έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

- **Τροποποιήσεις στο ΔΛΠ 12 Αναβαλλόμενη Φορολογία “ Η αναγνώριση της αναβαλλόμενης φορολογικής απαίτησης για μη πραγματοποιημένες ζημιές” (εφαρμόζεται για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01/01/2017)**

Το Ιανουάριο του 2016, το IASB προέβη στην έκδοση περιορισμένου σκοπού στο ΔΛΠ 12. Ο στόχος των εν λόγω τροποποιήσεων είναι να αποσαφηνιστεί το λογιστικό χειρισμό των αναβαλλόμενων φορολογικών απαιτήσεων για τις μη πραγματοποιηθείσες ζημιές από χρεόγραφα που αποτιμώνται στην εύλογη αξία. Ο Όμιλος θα εξετάσει την επίπτωση όλων των παραπάνω στις Οικονομικές Καταστάσεις του Ομίλου του, αν και δεν αναμένεται να έχει καμία. Τα ανωτέρω δεν έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

- **ΔΠΧΑ 15 «Έσοδα από Συμβάσεις με Πελάτες» (εφαρμόζεται για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01/01/2017)**

Τον Μάιο του 2014 το IASB εξέδωσε ένα νέο πρότυπο, το ΔΠΧΑ 15. Το εν λόγω πρότυπο είναι πλήρως εναρμονισμένο με τις απαιτήσεις όσον αφορά την αναγνώριση των εσόδων τόσο κάτω από τις αρχές των ΔΠΧΑ όσο και των Αμερικάνικων λογιστικών αρχών (US GAAP). Το νέο πρότυπο έρχεται να αντικαταστήσει το ΔΛΠ 18 Έσοδα, ΔΛΠ 11 Κατασκευαστικές συμβάσεις και κάποιες διερμηνείες που είναι σχετιζόμενες με τα έσοδα. Ο Όμιλος θα εξετάσει την επίπτωση όλων των παραπάνω στις Οικονομικές Καταστάσεις του Ομίλου του, αν και δεν αναμένεται να έχει καμία. Τα ανωτέρω δεν έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

- **ΔΠΧΑ 9 «Χρηματοοικονομικά Μέσα» (εφαρμογή για τις ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01/01/2018)**

Τον Ιούλιο του 2014 το IASB εξέδωσε την τελική έκδοση του ΔΠΧΑ 9. Οι βελτιώσεις που επέφερε το νέο πρότυπο αφορούν την ύπαρξη ενός λογικού μοντέλου για την ταξινόμηση και την επιμέτρηση, ένα ενιαίο προνοητικό μοντέλο για αναμενόμενες ζημιές από απομείωση και επίσης μια ουσιαστικά αναμορφωμένη προσέγγιση για την λογιστική αντιστάθμισης. Ο Όμιλος θα εξετάσει την επίπτωση όλων των παραπάνω στις Οικονομικές Καταστάσεις του Ομίλου του, αν και δεν αναμένεται να έχει καμία. Τα ανωτέρω δεν έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

- **ΔΠΧΑ 16 “Μισθώσεις” (εφαρμόζεται για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01/01/2019)**

Τον Ιανουάριο του 2016, το IASB δημοσίευσε το νέο Πρότυπο, ΔΠΧΑ 16. Ο σκοπός του έργου του IASB ήταν η ανάπτυξη νέου Προτύπου για μισθώσεις που καθορίζει τις αρχές τις οποίες εφαρμόζουν και τα δύο μέρη σε μια σύμβαση - δηλαδή και ο πελάτης («ο μισθωτής») και ο προμηθευτής («ο εκμισθωτής») - για την παροχή πληροφοριών για τις μισθώσεις με τον τρόπο που

πιστά καταγράφει αυτές τις συναλλαγές. Για την επίτευξη αυτού του στόχου, ο μισθωτής θα πρέπει να αναγνωρίσει τα περιουσιακά στοιχεία και τις υποχρεώσεις που απορρέουν από τη μίσθωση. Ο Όμιλος θα εξετάσει την επίπτωση όλων των παραπάνω στις Οικονομικές Καταστάσεις του Ομίλου του, αν και δεν αναμένεται να έχει καμία. Τα ανωτέρω δεν έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

4. ΒΑΣΙΚΕΣ ΛΟΓΙΣΤΙΚΕΣ ΑΡΧΕΣ ΚΑΙ ΜΕΘΟΔΟΙ

Οι κυριότερες λογιστικές αρχές που υιοθετήθηκαν και ακολουθούνται κατά τη σύνταξη των συνημμένων οικονομικών καταστάσεων αναφέρονται στις παραγράφους που ακολουθούν και έχουν εφαρμοστεί με συνέπεια σε όλα τα έτη υπό αναφορά, εκτός αν αναφέρεται διαφορετικά.

4.1 Βάση Ενοποίησης

Επενδύσεις σε θυγατρικές επιχειρήσεις: Θυγατρικές είναι οι επιχειρήσεις στις οποίες ασκείται έλεγχος από τον Όμιλο. Η ύπαρξη τυχόν δυνητικών δικαιωμάτων ψήφου τα οποία είναι ασκήσιμα κατά τον χρόνο σύνταξης των οικονομικών καταστάσεων, λαμβάνονται υπόψη προκειμένου να στοιχειοθετηθεί αν η μητρική ασκεί τον έλεγχο επί των θυγατρικών. Οι θυγατρικές ενοποιούνται πλήρως (ολική ενοποίηση) από την ημερομηνία που αποκτάται ο έλεγχος επ' αυτών και παύουν να ενοποιούνται από την ημερομηνία που τέτοιος έλεγχος παύει να υφίσταται.

Η εξαγορά θυγατρικής από τον Όμιλο λογιστικοποιείται βάσει της μεθόδου της αγοράς. Το κόστος κτήσης μιας θυγατρικής είναι η εύλογη αξία των περιουσιακών στοιχείων που δόθηκαν, των τυχόν μετοχών που εκδόθηκαν και των υποχρεώσεων που αναλήφθηκαν κατά την ημερομηνία της ανταλλαγής, πλέον τυχόν κόστους άμεσα συνδεδεμένου με τη συναλλαγή. Τα εξατομικευμένα περιουσιακά στοιχεία, υποχρεώσεις και ενδεχόμενες υποχρεώσεις που αποκτώνται σε μία επιχειρηματική συνένωση επιμετρούνται κατά την εξαγορά στις εύλογες αξίες τους ανεξαρτήτως του ποσοστού συμμετοχής. Το κόστος εξαγοράς πέραν της εύλογης αξίας των επί μέρους στοιχείων που αποκτήθηκαν, καταχωρείται ως υπεραξία. Αν το συνολικό κόστος της εξαγοράς είναι μικρότερο από την εύλογη αξία των επί μέρους στοιχείων που αποκτήθηκαν, η διαφορά καταχωρείται άμεσα στα αποτελέσματα.

Τα έσοδα και τα έξοδα της θυγατρικής συμπεριλαμβάνονται στις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις: (α) από την ημερομηνία της απόκτησης (β) μέχρι την ημερομηνία που η μητρική παύει να ελέγχει την θυγατρική. Το κέρδος ή η ζημία αποδίδεται στη μητρική εταιρεία και τα δικαιώματα μειοψηφίας. Επειδή αμφότερα είναι ίδια κεφάλαια, το ποσό που αποδίδεται στα δικαιώματα μειοψηφίας δεν αποτελεί έσοδο ή έξοδο.

Ενδοεταιρικά υπόλοιπα και ενδοεταιρικές συναλλαγές, που συμπεριλαμβάνουν έσοδα, έξοδα και μερίσματα, απαλείφονται πλήρως. Κέρδη και ζημιές από ενδοεταιρικές συναλλαγές, που αναγνωρίζονται σε περιουσιακά στοιχεία, όπως αποθέματα και πάγια περιουσιακά στοιχεία, απαλείφονται πλήρως. Τυχόν ενδοεταιρικές ζημιές εξετάζονται κατά πόσο υποδηλώνουν απομείωση αξίας η οποία, σε αυτήν την περίπτωση αναγνωρίζεται στις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις.

Οι οικονομικές καταστάσεις της μητρικής εταιρείας και των θυγατρικών της που χρησιμοποιούνται για την κατάρτιση των ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων, καταρτίζονται με την ίδια ημερομηνία αναφοράς.

Οι ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις καταρτίζονται χρησιμοποιώντας ομοιόμορφες λογιστικές πολιτικές για όμοιες συναλλαγές και άλλα γεγονότα, σε όμοιες συνθήκες. Όποτε απαιτείται, οι λογιστικές αρχές των θυγατρικών να τροποποιούνται ώστε να είναι ομοιόμορφες με αυτές που έχουν υιοθετηθεί από τον Όμιλο.

Η Εταιρεία στις ατομικές της οικονομικές καταστάσεις, λογιστικοποιεί τις επενδύσεις σε θυγατρικές στο κόστος κτήσης μείον τυχόν απομείωση.

Επενδύσεις σε Συγγενείς επιχειρήσεις: Συγγενείς είναι οι επιχειρήσεις, στις οποίες ο Όμιλος έχει ουσιαστική επιρροή, αλλά όχι έλεγχο, το οποίο γενικά ισχύει όταν το ποσοστό συμμετοχής κυμαίνεται μεταξύ 20% και 50% των δικαιωμάτων ψήφου. Οι επενδύσεις σε συνδεδεμένες επιχειρήσεις λογιστικοποιούνται με τη μέθοδο της καθαρής θέσης και αρχικά αναγνωρίζονται στο κόστος κτήσεως. Ο λογαριασμός των επενδύσεων σε συνδεδεμένες επιχειρήσεις περιλαμβάνει και την υπεραξία που προέκυψε κατά την εξαγορά (μειωμένη με τυχόν ζημιές απομείωσης).

Το μερίδιο του Ομίλου στα κέρδη ή τις ζημιές των συνδεδεμένων επιχειρήσεων μετά την εξαγορά αναγνωρίζεται στα αποτελέσματα, ενώ το μερίδιο των απ' ευθείας μεταβολών των αποθεματικών μετά την εξαγορά, αναγνωρίζεται στα αποθεματικά. Ο συσσωρευμένες μεταβολές επηρεάζουν τη λογιστική αξία των επενδύσεων σε συνδεδεμένες επιχειρήσεις. Στην περίπτωση που το μερίδιο του Ομίλου επί των ζημιών μιας συνδεδεμένης υπερβεί την αξία της επένδυσης στη συνδεδεμένη, δεν αναγνωρίζονται επιπλέον ζημιές, εκτός εάν έχουν γίνει πληρωμές ή έχουν αναληφθεί περαιτέρω δεσμεύσεις για λογαριασμό της συνδεδεμένης.

Μη πραγματοποιημένα κέρδη από συναλλαγές μεταξύ του Ομίλου και των συνδεδεμένων επιχειρήσεων απαλείφονται κατά το ποσοστό συμμετοχής του Ομίλου στις συνδεδεμένες επιχειρήσεις. Μη πραγματοποιημένες ζημιές απαλείφονται, αλλά λαμβάνονται υπόψη ως ένδειξη απομείωσης του μεταβιβασθέντος περιουσιακού στοιχείου. Οι λογιστικές αρχές των συνδεδεμένων επιχειρήσεων έχουν τροποποιηθεί ώστε να είναι ομοιόμορφες με αυτές που έχουν υιοθετηθεί από τον Όμιλο.

Η εταιρεία καταχωρεί τις επενδύσεις της σε συγγενείς εταιρίες στο κόστος κτήσης μείον τυχόν απομείωση.

4.2 Λειτουργικοί τομείς

Ως λειτουργικός τομέας για την εταιρεία και τον όμιλο θεωρείται κάθε συστατικό μέρος του οποίου τα αποτελέσματα εξετάζονται τακτικά από τη Διοίκηση για σκοπούς λήψης αποφάσεων σχετικά με την κατανομή πόρων στον τομέα και την εκτίμηση της αποδόσεώς του.

Η εταιρεία δεν εντάσσεται στο πεδίο εφαρμογής του Δ.Π.Χ.Α 8 «Οικονομικές πληροφορίες κατά τομέα».

4.3 Ενσώματες ακινητοποιήσεις

Μία Ενσώματη Ακίνητοποίηση ή προσθήκη της, αρχικά αποτιμάται στο κόστος της. Το κόστος μιας Ενσώματης Ακίνητοποίησης προκύπτει από:

α) το αρχικό κόστος και τυχόν , β) κόστη βελτίωσης, γ) κόστη αντικατάστασης δ) κόστη συντήρησης σε ειδικές περιπτώσεις.

Το Αρχικό Κόστος μιας Ενσώματης Ακίνητοποίησης περιλαμβάνει: α) το συνολικό καθαρό κόστος απόκτησης, β) τα κόστη μεταφοράς και συναρμολόγησης μέχρι να γίνει λειτουργική γ) τυχόν κεφαλαιοποιημένο κόστος δανεισμού, δ) εκτιμώμενα κόστη αποσυναρμολόγησης και αποκατάστασης

Παρακολουθούνται, μετά την αρχική απόκτηση, στο κόστος μείον τις αποσβέσεις και τις προβλέψεις, η κατηγορία των ενσώματων ακινητοποιήσεων «Λοιπός εξοπλισμός».

Παρακολουθούνται, μετά την αρχική απόκτηση, σε αξίες αναπροσαρμογής, οι κατηγορίες ενσώματων ακινητοποιήσεων α) Εδαφικές εκτάσεις, β) κτίρια.

Για τις ενσώματες ακινητοποιήσεις χρησιμοποιείται η ευθεία μέθοδος απόσβεσης.

Οι συντελεστές απόσβεσης που χρησιμοποιούνται αναφέρονται σε επόμενη παράγραφο που γίνεται λόγος για τις γνωστοποιήσεις του Δ.Λ.Π. 16 «Ενσώματες ακινητοποιήσεις».

4.4 Επενδύσεις σε Ακίνητα

Επενδύσεις σε Ακίνητα είναι οι επενδύσεις που αφορούν όλα εκείνα τα ακίνητα (στα οποία περιλαμβάνονται η γη, τα κτίρια ή τα μέρη κτιρίων είτε και τα δύο) τα οποία κατέχονται (είτε μέσω αγοράς είτε μέσω χρηματοοικονομικής μίσθωσης) από τον Όμιλο, είτε για να αποκομίσει μισθώματα από την εκμίσθωσή τους, είτε για την αύξηση της αξίας τους (ενίσχυση κεφαλαίου), είτε και για τα δύο, και δεν κατέχονται για: (α) να χρησιμοποιηθούν στην παραγωγή ή στην προμήθεια υλικών / υπηρεσιών ή για διοικητικούς σκοπούς και (β) για πώληση κατά την συνήθη πορεία των εργασιών της επιχείρησης.

Οι Επενδύσεις σε Ακίνητα επιμετρώνται αρχικά στο κόστος κτήσης συμπεριλαμβανομένων και των εξόδων συναλλαγής.

Μεταγενέστερα αναγνωρίζονται στην εύλογη αξία τους. Η εύλογη αξία καθορίζεται από ανεξάρτητους εκτιμητές, με επαρκή εμπειρία σχετικά με την τοποθεσία και την φύση της επένδυσης σε ακίνητο.

Η λογιστική αξία που αναγνωρίζεται στις οικονομικές καταστάσεις του Ομίλου αντικατοπτρίζει τις συνθήκες της αγοράς κατά την ημερομηνία Ισολογισμού.

Κάθε κέρδος ή ζημιά που προκύπτει από μεταβολή στην εύλογη αξία της επένδυσης, συνιστά αποτέλεσμα και αναγνωρίζεται στα αποτελέσματα της χρήσης που προκύπτει. Μεταφορές προς την κατηγορία των επενδύσεων σε ακίνητα γίνονται μόνο όταν υπάρχει μεταβολή στην χρήση αυτών, που αποδεικνύεται από το πέρας της ιδιοχρησιμοποίησης από τον Όμιλο, από το πέρας της κατασκευής ή αξιοποίησης μίας λειτουργικής μίσθωσης σε τρίτο.

Μεταφορές ακινήτων από την κατηγορία των επενδύσεων σε ακίνητα γίνονται μόνο όταν υπάρχει μεταβολή χρήσης αυτών, που αποδεικνύεται από την έναρξη της ιδιοχρησιμοποίησης από τον Όμιλο ή την έναρξη της αξιοποίησης με σκοπό την πώληση.

Για μία μεταφορά από την κατηγορία των επενδύσεων σε ακίνητα που απεικονίζεται στην εύλογη αξία και τον χαρακτηρισμό του ως ιδιοχρησιμοποιούμενο ακίνητο ή ως αποθέματα, το τειμαρτό κόστος του ακινήτου για μεταγενέστερη λογιστική αντιμετώπιση αποτελεί η εύλογη αξία του κατά την ημερομηνία της μεταβολής της χρήσης. Αν ένα ιδιοχρησιμοποιούμενο ακίνητο μεταφερθεί στην κατηγορία των επενδύσεων σε ακίνητα, ο Όμιλος εφαρμόζει τον λογιστικό χειρισμό που ορίζει το ΔΛΠ 16 μέχρι την ημερομηνία της αλλαγής χρήσης. Για μία μεταφορά ενός παγίου που είχε χαρακτηριστεί ως αποθέματα στην κατηγορία των επενδύσεων σε ακίνητα κάθε διαφορά μεταξύ της εύλογης αξίας του ακινήτου κατά αυτήν την ημερομηνία και της προηγούμενης λογιστικής αξίας αναγνωρίζεται στα αποτελέσματα. Όταν ο Όμιλος ολοκληρώνει την κατασκευή ή αξιοποίηση μιας ιδιοκατασκευαζόμενης επένδυσης σε ακίνητα κάθε διαφορά μεταξύ της εύλογης αξίας του ακινήτου κατά αυτήν την ημερομηνία και της προηγούμενης λογιστικής αξίας πρέπει να αναγνωρίζεται στα αποτελέσματα.

Μία επένδυση σε ακίνητα διαγράφεται (απαλείφεται από τον ισολογισμό) κατά τη διάθεση ή όταν η επένδυση αποσύρεται μονίμως από τη χρήση και δεν αναμένονται μελλοντικά οικονομικά οφέλη από τη διάθεσή της.

Έσοδα και έξοδα από επενδύσεις σε ακίνητα αναγνωρίζονται στα λοιπά έσοδα ή λοιπά έξοδα αντίστοιχα.

Τα κέρδη ή ζημιές που προκύπτουν από την απόσυρση ή διάθεση της επένδυσης σε ακίνητα αφορούν στη διαφορά μεταξύ του καθαρού προϊόντος της διάθεσης και της λογιστικής αξίας του περιουσιακού στοιχείου, αναγνωρίζονται στα αποτελέσματα κατά την περίοδο της απόσυρσης ή της διάθεσης.

4.5 Άυλα στοιχεία ενεργητικού

Υπεραξία

Σε κάθε περίπτωση συνένωσης του Ομίλου με άλλη επιχείρηση (απόκτηση συμμετοχής), την ημερομηνία της απόκτησης, ο Όμιλος αναγνωρίζει την υπεραξία που αποκτήθηκε κατά την συνένωση επιχειρήσεων ως περιουσιακό στοιχείο. Η υπεραξία επιμετρώνεται ως το κόστος της συνένωσης το οποίο υπερβάλλει την αξία της συμμετοχής του Ομίλου στην καθαρή εύλογη αξία των αναγνωρίσιμων περιουσιακών στοιχείων, υποχρεώσεων και ενδεχόμενων υποχρεώσεων της αποκτώμενης επιχείρησης.

Η υπεραξία αντιπροσωπεύει μία καταβολή του αποκτώντος εν όψει μελλοντικών οικονομικών ωφελειών από περιουσιακά στοιχεία που δεν δύνανται να προσδιοριστούν μεμονωμένα και να αναγνωριστούν ξεχωριστά.

Μετά την αρχική αναγνώριση, ο Όμιλος επιμετρά την υπεραξία στο κόστος της μείον οποιωνδήποτε σωρευμένων ζημιών απομείωσης. Σε ετήσια βάση εξετάζονται τυχόν ενδείξεις για απομείωση αξίας ή και πιο συχνά αν τα γεγονότα ή οι μεταβολές των συνθηκών υποδεικνύουν ότι θα μπορούσε να απομειωθεί η αξία.

Έξοδα ανάπτυξης

Τα έξοδα ανάπτυξης που αναγνωρίζονται ως ασώματες ακινητοποιήσεις, αφορούν έξοδα που προκύπτουν στα πλαίσια υλοποίησης αναπτυξιακών προγραμμάτων, σχετίζονται με τον σχεδιασμό και δοκιμές νέων ή βελτιωμένων προϊόντων ή μεθόδων παραγωγής και είναι πιθανό να προσφέρουν στον Όμιλο μελλοντικά οικονομικά οφέλη, λαμβάνοντας υπ'όψη το βαθμό της εμπορικής βιωσιμότητας τους και εφόσον το κόστος μπορεί να επιμετρηθεί με αξιοπιστία.

Τα υπόλοιπα, εκτός των ανωτέρω, έξοδα ανάπτυξης όπως και τα έξοδα έρευνας αναγνωρίζονται ως έξοδα της χρήσης. Έξοδα ανάπτυξης τα οποία σε προηγούμενες οικονομικές χρήσεις είχαν καταχωρηθεί σαν έξοδα, δεν καταχωρούνται σαν ασώματες ακινητοποιήσεις σε μεταγενέστερη οικονομική χρήση.

Τα έξοδα ανάπτυξης τα οποία κεφαλαιοποιούνται αποσβένονται από την εκκίνηση της εμπορικής παραγωγής του προϊόντος, μέσα στη περίοδο των αναμενόμενων ωφελειών του προϊόντος.

Η διοίκηση αναγνωρίζει ένα έξοδο, ως έξοδο ανάπτυξης εφόσον ισχύουν τα ακόλουθα:

- Μπορεί να αποδειχθεί η δυνατότητα τεχνικής αξιοποίησης του προϊόντος ή της διαδικασίας.
- Η εταιρεία προτίθεται να παράγει και να εμπορευθεί ή να χρησιμοποιήσει το προϊόν ή την διαδικασία.
- Μπορεί να αποδειχθεί ότι υπάρχει αγορά για το προϊόν ή τη διαδικασία ή ότι αυτά θα είναι χρήσιμα για την εταιρεία στην περίπτωση που πρόκειται να χρησιμοποιηθούν αντί να πωληθούν, και
- Υπάρχουν επαρκείς πόροι, ή μπορεί να αποδειχθεί ή διαθεσιμότητα τους για την ολοκλήρωση του προγράμματος και την εμπορία ή χρήση του προϊόντος ή της διαδικασίας.

Τα έξοδα ανάπτυξης δεν υπερβαίνουν το ποσό που πιθανολογείται ότι θα καλυφθεί από τα σχετικά μελλοντικά οφέλη (οικονομικά) μετά την αφαίρεση των περαιτέρω δαπανών ανάπτυξης του σχετικού κόστους παραγωγής και των εξόδων διάθεσης και διοίκησης που συνδέονται άμεσα με την εμπορία του προϊόντος

Λοιπά άυλα στοιχεία

Τα λοιπά άυλα περιουσιακά στοιχεία αφορούν στην αξία των λογισμικών προγραμμάτων που χρησιμοποιεί ο Όμιλος στις διάφορες λειτουργίες του. Το κόστος λογισμικού περιλαμβάνει το κόστος αγοράς λογισμικών προγραμμάτων. Το κόστος των αδειών για τη χρήση λογισμικού κεφαλαιοποιείται με βάση το κόστος κτήσης και ανάπτυξης του συγκεκριμένου λογισμικού.

4.6 Χρηματοοικονομικά μέσα

Χρηματοοικονομικό μέσο είναι κάθε σύμβαση που δημιουργεί ένα χρηματοοικονομικό στοιχείο ενεργητικού σε μία επιχείρηση και μια χρηματοοικονομική υποχρέωση ή ένα συμμετοχικό τίτλο σε μια άλλη επιχείρηση.

Τα χρηματοοικονομικά μέσα ταξινομούνται σε κατηγορίες με βάση την ουσία της σύμβασης και το σκοπό για τον οποίο αποκτήθηκαν. Η διοίκηση ορίζει την κατηγορία στην οποία θα ενταχθούν τα συγκεκριμένα χρηματοοικονομικά στοιχεία του ενεργητικού κατά την αρχική ημερομηνία αναγνώρισης και επαναξιολογεί αυτή την κατηγοριοποίηση σε κάθε ημερομηνία αναφοράς.

Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία αποτιμώμενα στην εύλογη αξία μέσω των αποτελεσμάτων

Πρόκειται για χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία, που ικανοποιούν οποιαδήποτε από τις παρακάτω προϋποθέσεις:

- Χρηματοοικονομικά στοιχεία ενεργητικού που αποκτώνται με σκοπό να πουληθούν σε σύντομο χρονικό διάστημα ή αν έχουν χαρακτηριστεί έτσι από την διοίκηση.
- Κατά την αρχική αναγνώριση ορίζεται από την επιχείρηση ως στοιχείο που αποτιμάται στην εύλογη αξία, με αναγνώριση των μεταβολών στα αποτελέσματα.

Περιουσιακά στοιχεία σε αυτήν την κατηγορία περιλαμβάνονται στο κυκλοφορούν ενεργητικό είτε εξαιτίας του ότι προορίζονται προς πώληση είτε προορίζονται να ρευστοποιηθούν εντός δώδεκα μηνών από το τέλος της περιόδου αναφοράς.

Δάνεια και απαιτήσεις

Περιλαμβάνουν μη παράγωγα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία με σταθερές ή προσδιορισμένες πληρωμές, τα οποία δεν διαπραγματεύονται σε ενεργές αγορές. Στην κατηγορία αυτή (Δάνεια και Απαιτήσεις) δεν περιλαμβάνονται:

- Απαιτήσεις που δεν συνεπάγονται τη μεταβίβαση μετρητών ή άλλων χρηματοοικονομικών στοιχείων.
- Προκαταβολές για αγορές αγαθών, ενσώματων και άυλων ακινητοποιήσεων ή υπηρεσιών, επειδή δεν προβλέπονται αυτές να καλυφθούν με μετρητά ή άλλα χρηματοοικονομικά στοιχεία του ενεργητικού, αλλά με στοιχεία αποθεμάτων, ενσώματων ή άυλων ακινητοποιήσεων ή παροχή υπηρεσιών.
- Προπληρωθέντα έξοδα που δεν συνιστούν συμβατικές υποχρεώσεις για λήψη ή παράδοση μετρητών ή άλλων χρηματοοικονομικών στοιχείων του ενεργητικού.
- Απαιτήσεις που δεν είναι συμβατικές, αλλά επιβάλλονται από κρατικές ρυθμίσεις.
- Απαιτήσεις που έχουν να κάνουν με δοσοληφίες φόρων, οι οποίες έχουν επιβληθεί νομοθετικά από το κράτος.
- Οτιδήποτε δεν καλύπτεται από σύμβαση ώστε να δίνει δικαίωμα στην επιχείρηση για λήψη μετρητών ή άλλων χρηματοοικονομικών πάγιων στοιχείων.

Τα δάνεια και οι απαιτήσεις με τακτή λήξη αποτιμώνται στο αναπόσβεστο κόστος βάσει της μεθόδου του πραγματικού επιτοκίου, ενώ τα Δάνεια και Απαιτήσεις χωρίς τακτή λήξη αποτιμώνται στο κόστος. Τα προκύπτοντα κατά την αποτίμηση έσοδα ή έξοδα αναγνωρίζονται στα αποτελέσματα.

Διαθέσιμα προς πώληση χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία

Περιλαμβάνει μη παράγωγα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία τα οποία είτε προσδιορίζονται σε αυτήν την κατηγορία, είτε δεν μπορούν να ενταχθούν σε κάποια από τις ανωτέρω.

Τα διαθέσιμα προς πώληση χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία αποτιμώνται στην εύλογη αξία τους. Κέρδος ή ζημία επί διαθέσιμου προς πώληση χρηματοοικονομικού περιουσιακού στοιχείου αναγνωρίζεται στα λοιπά συνολικά έσοδα, εκτός από τυχόν ζημιές απομείωσης και συναλλαγματικά κέρδη και ζημιές, έως ότου παύσει η αναγνώριση του χρηματοοικονομικού περιουσιακού στοιχείου. Σε αυτή την περίπτωση, το σωρευτικό κέρδος ή η σωρευτική ζημία που είχε προηγουμένως αναγνωριστεί στα λοιπά συνολικά έσοδα θα ανακαταταχθεί από τα ίδια κεφάλαια στα αποτελέσματα ως προσαρμογή από ανακατάταξη. Οι τυχόν ζημιές απομείωσης αναγνωρίζονται στα αποτελέσματα.

Ειδικά, η αποτίμηση των συμμετοχικών τίτλων των οποίων η εύλογη αξία δεν μπορεί να εκτιμηθεί αξιόπιστα αποτιμώνται στο κόστος. Οι εύλογες αξίες των χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων που είναι διαπραγματεύσιμα σε ενεργές αγορές προσδιορίζονται από τις τρέχουσες τιμές ζήτησης. Για τα μη διαπραγματεύσιμα στοιχεία οι εύλογες αξίες προσδιορίζονται με τη χρήση τεχνικών αποτίμησης όπως ανάλυση πρόσφατων συναλλαγών, συγκρίσιμων στοιχείων που διαπραγματεύονται και προεξόφληση ταμειακών ροών που εξειδικεύονται να απεικονίζουν τις πραγματικές συνθήκες του εκδότη.

Στο τέλος κάθε περιόδου αναφοράς ο όμιλος εκτιμά αν υπάρχουν αντικειμενικές ενδείξεις που να οδηγούν στο συμπέρασμα ότι τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία έχουν υποστεί απομείωση.

Χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις

Περιλαμβάνει τις συμβατικές υποχρεώσεις που αναλαμβάνονται για:

- Παράδοση μετρητών ή άλλου χρηματοοικονομικού στοιχείου του ενεργητικού σε άλλη επιχείρηση.
- Ανταλλαγή χρηματοοικονομικών μέσων με άλλη επιχείρηση, με όρους πιθανά δυσμενείς.

- Μια σύμβαση η οποία θα διακανονιστεί ή ενδέχεται να διακανονιστεί με συμμετοχικό τίτλο της επιχείρησης και είναι: (α) ένα μη παράγωγο για το οποίο η επιχείρηση είναι υποχρεωμένη ή ενδέχεται να υποχρεωθεί να παραδώσει μεταβλητό αριθμό ιδίων συμμετοχικών τίτλων της επιχείρησης ή (β) ένα παράγωγο το οποίο θα διακανονιστεί με κάθε άλλο τρόπο εκτός από την ανταλλαγή ενός καθορισμένου χρηματικού ποσού ή άλλης χρηματοοικονομικής απαίτησης με ένα καθορισμένο αριθμό συμμετοχικών τίτλων της επιχείρησης.

Κατά την αρχική αναγνώριση, οι χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις αποτιμώνται στην εύλογη αξία τους μείον τα έξοδα που είναι άμεσα αποδοτέα στη διενέργεια της συγκεκριμένης συναλλαγής. Ως εύλογη αξία, κατά κανόνα, θεωρείται η καθαρή ταμειακή εισροή από την έκδοση του μέσου ή η εύλογη αξία του στοιχείου που αποκτάται κατά τη δημιουργία της υποχρέωσης.

Εκτός από κάποιες εξαιρέσεις (όπως της περίπτωσης των χρηματοοικονομικών υποχρεώσεων μέσω αποτελεσμάτων), στις οποίες δεν εμπίπτουν οι χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις της εταιρείας, οι χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις αποτιμώνται στο αναπόσβεστο κόστος με τη χρησιμοποίηση της μεθόδου του πραγματικού επιτοκίου.

Τα έξοδα δανεισμού (τόκοι και λοιπά έξοδα), που αφορούν άμεσα την απόκτηση, κατασκευή ή παραγωγή στοιχείων του ενεργητικού, προσαυξάνουν το κόστος αυτών των στοιχείων, μέχρι αυτά να είναι έτοιμα για τη χρήση που έχει προβλεφθεί για το καθένα ή να είναι έτοιμα για πώληση. Τυχόν έσοδα από τόκους ή λοιπά έσοδα από την προσωρινή επένδυση του προϊόντος δανείων που έχουν ληφθεί για τον πιο πάνω σκοπό, μειώνουν αντίστοιχα τα κόστη δανεισμού που κεφαλαιοποιούνται.

Όλα τα λοιπά έξοδα δανεισμού (τόκοι και συναφή έξοδα) μεταφέρονται στα αποτελέσματα της περιόδου που αυτά πραγματοποιούνται.

4.7 Αποθέματα

Τα αποθέματα αποτιμώνται στη μικρότερη αξία ανάμεσα στο κόστος κτήσης τους και στην καθαρή ρευστοποιήσιμη αξία τους. Το κόστος για τα αγαθά που αγοράζονται από τρίτους, προσδιορίζεται από την τιμολογιακή αξία του αγαθού πλέον κάθε άμεσο έξοδο που αφορά το αγαθό μέχρι αυτό να παραληφθεί στη συγκεκριμένη κατάσταση και στο συγκεκριμένο χώρο που αυτό βρίσκεται κατά την αποτίμηση. Το κόστος των προϊόντων αποτελείται από το κόστος των άμεσων υλικών, το άμεσο εργατικό κόστος όπου είναι δυνατός ο προσδιορισμός του και τα γενικά ή άλλα έξοδα, που χρειάστηκαν ώστε το προϊόν να φθάσει στο συγκεκριμένο χώρο και στη συγκεκριμένη κατάσταση κατά το χρόνο της αποτίμησης. Το κόστος υπολογίζεται με τη χρήση της μέσης σταθμικής μεθόδου. Η καθαρή ρευστοποιήσιμη αξία απεικονίζει την εκτιμώμενη αξία πώλησης του αγαθού μείον τα εκτιμώμενα κόστη διάθεσής του.

Οι εκτιμήσεις της καθαρής ρευστοποιήσιμης αξίας επίσης λαμβάνουν υπόψη το σκοπό για τον οποίο τηρούνται τα αποθέματα. Ως εκ τούτου η καθαρή ρευστοποιήσιμη αξία της ποσότητας του αποθέματος που τηρείται για να καλύψει βέβαιες συμβάσεις πωλήσεων αγαθών ή υπηρεσιών, βασίζεται στη συμβατική τιμή. Αν οι συμβάσεις πωλήσεων καλύπτουν μικρότερες ποσότητες από αυτές των αποθεμάτων που τηρούνται, η καθαρή ρευστοποιήσιμη αξία της επί πλέον ποσότητας βασίζεται στις γενικές τιμές πώλησης.

4.8 Απομείωση Αξίας Περιουσιακών Στοιχείων

Τα στοιχεία του ενεργητικού που έχουν απροσδιόριστη ωφέλιμη ζωή δεν αποσβένονται και υπόκεινται σε έλεγχο απομείωσης ετησίως και όταν κάποια γεγονότα καταδεικνύουν ότι η λογιστική αξία μπορεί να μην είναι ανακτήσιμη. Τα περιουσιακά στοιχεία που αποσβένονται υπόκεινται σε έλεγχο απομείωσης της αξίας τους όταν υπάρχουν ενδείξεις ότι η λογιστική αξία τους δεν θα ανακτηθεί. Η ανακτήσιμη αξία είναι το μεγαλύτερο ποσό μεταξύ της καθαρής τιμής πώλησης και της αξίας λόγω χρήσης. Η διαφορά μεταξύ της αναπόσβεστης αξίας του περιουσιακού στοιχείου και της άμεσα ανακτητέας αξίας του υποκειμένου παγίου συνιστά ζημία απομείωσης. Η ζημία απομείωσης σε ένα μη αναπροσαρμοσμένο περιουσιακό στοιχείο αναγνωρίζεται στα αποτελέσματα. Η ζημία απομείωσης σε ένα αναπροσαρμοσμένο περιουσιακό στοιχείο αναγνωρίζεται στα λοιπά συνολικά έσοδα εφόσον η ζημία απομείωσης δεν υπερβαίνει το ποσό που παραμένει στο πλεόνασμα αναπροσαρμογής για αυτό το ίδιο περιουσιακό στοιχείο. Μια τέτοια ζημία απομείωσης επί ενός

αναπροσαρμοσμένου περιουσιακού στοιχείου μειώνει το πλεόνασμα αναπροσαρμογής για εκείνο το περιουσιακό στοιχείο.

Η ανακτήσιμη αξία είναι το μεγαλύτερο ποσό που προκύπτει από την σύγκριση μεταξύ της εύλογης αξίας του στοιχείου ενεργητικού (μείον το κόστος πώλησης) και της αξίας χρήσεως του παγίου. Για σκοπούς υπολογισμού της απομείωσης, τα πάγια κατηγοριοποιούνται στο χαμηλότερο δυνατό επίπεδο ώστε να συνδεθούν με ξεχωριστές αναγνωρίσιμες ταμειακές ροές (μονάδες δημιουργίας ταμιακών ροών).

4.9 Μετοχικό κεφάλαιο

Οι κοινές μετοχές κατατάσσονται στα ίδια κεφάλαια. Άμεσα έξοδα για την έκδοση μετοχών εμφανίζονται σε μείωση των ιδίων κεφαλαίων. Άμεσα έξοδα που σχετίζονται με την έκδοση μετοχών για την απόκτηση επιχειρήσεων περιλαμβάνονται στο κόστος κτήσεως της επιχειρήσεως που αποκτάται.

4.10 Ίδιες μετοχές

Οι ίδιες μετοχές όταν κατέχονται από την εταιρεία είτε από τις εταιρείες του ομίλου, εμφανίζονται στο κόστος κτήσης (καταβληθέν τίμημα πλέον δαπάνες απόκτησης) αφαιρετικά των ιδίων κεφαλαίων. Κατά την πώληση, ακύρωση ή διάθεση των ιδίων μετοχών οποιοδήποτε αποτέλεσμα προκύπτει αναγνωρίζεται απ' ευθείας στα ίδια κεφάλαια.

4.11 Παροχές στο προσωπικό

Βραχυπρόθεσμες παροχές

Οι βραχυπρόθεσμες παροχές στους εργαζόμενους μπορεί να περιλαμβάνουν:

- Ημερομίσθια, μισθούς, εισφορές κοινωνικών ασφαλίσεων, συμμετοχή στα κέρδη.
- Βραχύχρονες αποζημιωμένες απουσίες, όπως ετήσια άδεια με αποδοχές και άδεια ασθένειας με αποδοχές, όταν οι απουσίες αναμένεται να πραγματοποιηθούν μέσα σε 12 μήνες, από το τέλος της περιόδου αναφοράς στην οποία οι εργαζόμενοι παρέχουν τη σχετική υπηρεσία.

Οι βραχυπρόθεσμες παροχές προς τους εργαζόμενους (εκτός από παροχές λήξης της εργασιακής σχέσης) σε χρήμα και σε είδος αναγνωρίζονται ως έξοδο όταν καθίστανται δεδουλευμένες. Τυχόν ανεξόφλητο ποσό καταχωρείται ως υποχρέωση, ενώ σε περίπτωση που το ποσό που ήδη καταβλήθηκε υπερβαίνει το ποσό των παροχών, η επιχείρηση αναγνωρίζει το υπερβάλλον ποσό ως στοιχείο του ενεργητικού της (προπληρωθέν έξοδο) μόνο κατά την έκταση που η προπληρωμή θα οδηγήσει σε μείωση μελλοντικών πληρωμών ή σε επιστροφή.

Στους εργαζόμενους περιλαμβάνονται τα μέλη του διοικητικού συμβουλίου και κατά επέκταση οι αμοιβές τους, μεταξύ άλλων και ως συμμετοχή στα κέρδη της εταιρείας αντιμετωπίζονται ως βραχυπρόθεσμες παροχές που αναγνωρίζονται ως έξοδο, όταν καθίστανται δεδουλευμένες.

Αποδοχές λήξεως εργασιακής σχέσεως:

Οι παροχές αυτές δημιουργούνται, όταν μια επιχείρηση δεσμεύεται αποδεδειγμένα είτε:

Να τερματίσει την απασχόληση εργαζομένου ή εργαζομένων, πριν την κανονική ημερομηνία αποχώρησης.

Να χορηγήσει παροχές λήξεως της εργασιακής σχέσεως ως ένα αποτέλεσμα μιας προσφοράς που γίνεται για να ενθαρρύνει εκούσια απόλυση. (Δεν υφίστανται για την εταιρεία και τον όμιλο)

Οι παροχές αυτές καταχωρούνται ως μία υποχρέωση και μία δαπάνη όταν και μόνο όταν η επιχείρηση δεσμεύεται να τις χορηγήσει. Όταν οι παροχές αυτές λήγουν πέραν των 12 μηνών από το τέλος της περιόδου αναφοράς πρέπει να προεξοφλούνται. Στην περίπτωση μιας προσφοράς που γίνεται για να ενθαρρύνει την εκούσια απόσυρση, η αποτίμηση των παροχών λήξεως της εργασιακής σχέσεως πρέπει να βασιζέται στον αριθμό των εργαζομένων που αναμένεται να δεχθούν την προσφορά.

Όταν οι παροχές αυτές καθίστανται πληρωτέες σε περιόδους πέρα των δώδεκα μηνών από την ημερομηνία αναφοράς, τότε αυτές προεξοφλούνται με βάση τις αποδόσεις των υψηλής ποιότητας εταιρικών ομολόγων ή των κρατικών ομολόγων.

Στην περίπτωση τερματισμού απασχόλησης που υπάρχει αδυναμία προσδιορισμού των εργαζομένων που θα κάνουν χρήση αυτών των παροχών, δεν γίνεται λογιστικοποίηση αλλά γνωστοποίηση αυτών ως ενδεχόμενη υποχρέωση.

Παροχές μετά την έξοδο από την υπηρεσία

Οι παροχές μετά την έξοδο από την υπηρεσία περιλαμβάνουν τόσο προγράμματα καθορισμένων εισφορών όσο και προγράμματα καθορισμένων παροχών.

Πρόγραμμα καθορισμένων εισφορών.

Με βάση το πρόγραμμα καθορισμένων εισφορών, η υποχρέωση της επιχείρησης (νομική) περιορίζεται στο ποσό που έχει συμφωνηθεί να συνεισφέρει στο φορέα (ασφαλιστικό ταμείο) που διαχειρίζεται τις εισφορές και χορηγεί τις παροχές (συντάξεις, ιατροφαρμακευτική περίθαλψη κτλ.).

Το δεδουλευμένο κόστος των προγραμμάτων καθορισμένων εισφορών καταχωρείται ως έξοδο στην περίοδο που αφορά.

Προγράμματα καθορισμένων παροχών – Αποζημίωση προσωπικού λόγω εξόδου από την υπηρεσία

Το πρόγραμμα καθορισμένων παροχών αφορά στη νομική υποχρέωση του για καταβολή στο προσωπικό εφάπαξ αποζημίωσης κατά την ημερομηνία εξόδου κάθε εργαζομένου από την υπηρεσία λόγω συνταξιοδότησης.

Η υποχρέωση που καταχωρείται στην κατάσταση οικονομικής θέσης για το πρόγραμμα αυτό είναι η παρούσα αξία της δέσμευσης για την καθορισμένη παροχή ανάλογα με το δεδουλευμένο δικαίωμα των εργαζομένων και σε σχέση με το χρόνο που αναμένεται να καταβληθεί.

Οι κρατικά καθορισμένες υποχρεώσεις για παροχές στο προσωπικό, λογίζονται σαν υποχρεώσεις, όπως και αυτές που αφορούν τα προσδιορισμένα προγράμματα παροχών. Η εταιρεία λογίζει σαν υποχρέωση την παρούσα αξία των μελλοντικών ροών για νομικές ή ηθικές υποχρεώσεις προς τους εργαζόμενους σε αυτόν για συνταξιοδότηση, απόλυση ή εθελούσια έξοδο. Η παρούσα αξία της κάθε σχετικής υποχρέωσης, υπολογίζεται για την ημερομηνία αναφοράς. Αυξήσεις ή μειώσεις σε αυτές τις κρατικά καθορισμένες υποχρεώσεις για παροχές στο προσωπικό, λογίζονται κατευθείαν στα αποτελέσματα κάθε χρήσης.

4.12 Προβλέψεις

Οι προβλέψεις αναγνωρίζονται όταν:

Υπάρχει μια παρούσα νομική ή τεκμαιρόμενη δέσμευση ως αποτέλεσμα παρελθόντων γεγονότων.

Είναι πιθανόν ότι θα απαιτηθεί μια εκροή πόρων για τον διακανονισμό της δέσμευσης.

Το απαιτούμενο ποσό μπορεί να εκτιμηθεί αξιόπιστα.

Όπου υπάρχουν διάφορες παρόμοιες υποχρεώσεις, η πιθανότητα ότι θα απαιτηθεί εκροή κατά την εκιαθάριση προσδιορίζεται με την εξέταση της κατηγορίας υποχρεώσεων συνολικά. Πρόβλεψη αναγνωρίζεται ακόμα κι αν η πιθανότητα εκροής σχετικά με οποιοδήποτε στοιχείο που περιλαμβάνεται στην ίδια κατηγορία υποχρεώσεων μπορεί να είναι μικρή.

Οι προβλέψεις υπολογίζονται στην παρούσα αξία των εξόδων τα οποία, βάση της καλύτερης εκτίμησης της διοίκησης, απαιτούνται να καλύψουν την παρούσα υποχρέωση κατά το τέλος της περιόδου αναφοράς. Το προεξοφλητικό επιτόκιο που χρησιμοποιείται για τον προσδιορισμό της παρούσας αξίας αντικατοπτρίζει τις τρέχουσες αγοραίες εκτιμήσεις για την χρονική αξία του χρήματος και αυξήσεις που αφορούν τη συγκεκριμένη υποχρέωση.

4.13 Μισθώσεις

Οι μισθώσεις χαρακτηρίζονται σαν χρηματοδοτικές, όταν οι όροι των σχετικών συμβάσεων μεταφέρουν από άποψη ουσίας όλους τους κινδύνους και τα οφέλη του αντικειμένου που ενοικιάζεται στο μισθωτή.

Εταιρεία ως εκμισθωτής

Ο όμιλος δεν ενεργεί σαν εκμισθωτής με χρηματοδοτικές συμβάσεις.

Εταιρεία ως μισθωτής

Οι χρηματοδοτικές μισθώσεις κεφαλαιοποιούνται με την έναρξη της μίσθωσης στη χαμηλότερη μεταξύ της εύλογης αξίας του παγίου στοιχείου ή της παρούσας αξίας των ελάχιστων μισθωμάτων. Κάθε μίσθωμα επιμερίζεται μεταξύ της υποχρέωσης και των χρηματοοικονομικών εξόδων έτσι ώστε να επιτυγχάνεται ένα σταθερό επιτόκιο στην υπολειπόμενη χρηματοοικονομική υποχρέωση. Οι αντίστοιχες υποχρεώσεις από μισθώματα, καθαρές από χρηματοοικονομικά έξοδα, απεικονίζονται στις δανειακές υποχρεώσεις. Το μέρος του χρηματοοικονομικού εξόδου που αφορά σε χρηματοδοτικές μισθώσεις αναγνωρίζεται στα αποτελέσματα χρήσης κατά τη διάρκεια της μίσθωσης. Τα πάγια που αποκτήθηκαν με χρηματοδοτική μίσθωση αποσβένονται στη μικρότερη περίοδο μεταξύ της ωφέλιμης ζωής των παγίων στοιχείων και της διάρκειας μίσθωσης τους αν ταξινομηθούν σαν πάγια περιουσιακά στοιχεία ενώ αν αφορούν σε επενδυτικά ακίνητα δεν αποσβένονται και παρουσιάζονται στην εύλογη τους αξία.

Μισθώσεις όπου ουσιαστικά οι κίνδυνοι και ανταμοιβές της ιδιοκτησίας διατηρούνται από τον εκμισθωτή ταξινομούνται ως λειτουργικές μισθώσεις (καθαρές από τυχόν κίνητρα που προσφέρθηκαν από τον εκμισθωτή) αναγνωρίζονται στα αποτελέσματα της χρήσης με τη σταθερή μέθοδο κατά τη διάρκεια της περιόδου της μίσθωσης.

4.14 Φόρος εισοδήματος – Αναβαλλόμενη φορολογία

Ο φόρος εισοδήματος που εμφανίζεται στην κατάσταση των αποτελεσμάτων, είναι το άθροισμα του τρέχοντος και του αναβαλλόμενου φόρου εισοδήματος που συνδέεται με συναλλαγές και γεγονότα που αναγνωρίστηκαν στην κατάσταση αποτελεσμάτων.

Ο τρέχων (πληρωτέος) φόρος εισοδήματος βασιίζεται στα φορολογητέα αποτελέσματα της χρήσης. Τα φορολογητέα κέρδη όμως μπορεί να διαφέρουν από τα αποτελέσματα που εμφανίζονται στην κατάσταση αποτελεσμάτων ή στην κατάσταση των συνολικών εσόδων, καθώς δεν περιλαμβάνουν αφορολόγητα έσοδα ή μη εκπιπτόμενα φορολογικά έξοδα, ενώ επίσης δεν περιλαμβάνουν έσοδα ή έξοδα που είναι φορολογητέα ή εκπιπτόμενα σε επόμενες χρήσεις.

Ο τρέχων φόρος εισοδήματος της Εταιρείας, υπολογίζεται με βάση τον ισχύοντα φορολογικό συντελεστή κατά το τέλος της περιόδου αναφοράς, επί των φορολογητέων κερδών.

Η αναβαλλόμενη φορολογία λογίζεται είτε σαν μία απαίτηση (για φόρους που αναμένεται να εισπραχθούν ή να συμφιφιστούν μελλοντικά με φορολογικές υποχρεώσεις), ή σαν υποχρέωση (για φόρους που αναμένεται να πληρωθούν μελλοντικά), για όλες τις προσωρινές (από φορολογική άποψη) διαφορές ανάμεσα στα λογιστικά υπόλοιπα και στη φορολογική βάση των ενεργητικών στοιχείων και των υποχρεώσεων, με τη χρήση της μεθόδου της υποχρέωσης.

Αναβαλλόμενες φορολογικές υποχρεώσεις λογίζονται για όλες τις φορολογητέες προσωρινές (από φορολογική άποψη) διαφορές, ενώ αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις λογίζονται για όλες τις εκπεστές φορολογικές διαφορές, στο βαθμό που αναμένονται φορολογητέα κέρδη από τα οποία αυτές οι διαφορές θα μπορούσαν να εκπέσουν.

Η αναβαλλόμενη φορολογία υπολογίζεται με βάση τους συντελεστές φόρου εισοδήματος που αναμένεται ότι θα υπάρχουν κατά το χρόνο που οι αναβαλλόμενες φορολογικές υποχρεώσεις θα τακτοποιηθούν ή οι αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις θα ρευστοποιηθούν ή συμφιφιστούν.

Η εταιρεία λογιστικοποιεί τις φορολογικές συνέπειες των συναλλαγών και άλλων γεγονότων και κατά επέκταση το ποσό της αναβαλλόμενης φορολογίας με τον ίδιο τρόπο που λογιστικοποιεί τις ίδιες τις συναλλαγές και άλλα γεγονότα. Έτσι, για συναλλαγές και άλλα γεγονότα που αναγνωρίζονται στο κέρδος ή στη ζημιά, οποιεσδήποτε σχετικές φορολογικές επιπτώσεις αναγνωρίζονται επίσης στο κέρδος ή στη ζημιά. Για συναλλαγές και άλλα γεγονότα που αναγνωρίζονται εκτός των αποτελεσμάτων (είτε στα λοιπά συνολικά έσοδα είτε απευθείας στα ίδια κεφάλαια), οποιεσδήποτε σχετικές φορολογικές επιπτώσεις αναγνωρίζονται επίσης εκτός των αποτελεσμάτων (είτε στα λοιπά συνολικά έσοδα είτε απευθείας στα ίδια κεφάλαια, αντίστοιχα).

Οι φορολογικές απαιτήσεις και υποχρεώσεις συμψηφίζονται όταν αφορούν μία προσωρινή (από φορολογική άποψη) διαφορά που προκύπτει από απαιτήσεις και υποχρεώσεις της ίδιας φύσης.

4.15 Κρατικές επιχορηγήσεις

Επιχορήγηση είναι η ενίσχυση που παρέχεται από το Κράτος με την μορφή μεταβίβασης πόρων σε μία επιχείρηση, σε ανταπόδοση του ότι αυτή έχει τηρήσει ή πρόκειται να τηρήσει ορισμένους όρους που σχετίζονται με τη λειτουργία της. Δεν περιλαμβάνονται στην έννοια αυτή οι κρατικές ενισχύσεις που λόγω της μορφής τους, δεν είναι επιδεικτικές αποτίμησης, καθώς και οι συναλλαγές με το Δημόσιο για τις οποίες δεν είναι δυνατός ο διαχωρισμός από τις συνήθεις συναλλαγές της επιχείρησης.

Επιχορηγήσεις που αφορούν περιουσιακά στοιχεία είναι κρατικές επιχορηγήσεις που έχουν ως βασικό όρο, ότι η επιχείρηση που τις δικαιούται πρέπει να αγοράσει, κατασκευάσει ή με οποιοδήποτε άλλο τρόπο να αποκτήσει μακράς διάρκειας περιουσιακά στοιχεία. Είναι δυνατόν επίσης να ορίζονται και πρόσθετοι όροι αναφορικά με το είδος ή την τοποθεσία των περιουσιακών στοιχείων ή με την χρονική περίοδο στην οποία αυτά πρέπει να αποκτηθούν ή να παραμείνουν στην κατοχή της επιχείρησης.

Επιχορηγήσεις που αφορούν τα αποτελέσματα είναι κρατικές επιχορηγήσεις που δε σχετίζονται με την απόκτηση περιουσιακών στοιχείων.

Ο όμιλος αναγνωρίζει τις κρατικές επιχορηγήσεις οι οποίες ικανοποιούν αθροιστικά τα εξής κριτήρια: α) Υπάρχει τειμαιρόμενη βεβαιότητα ότι η επιχείρηση έχει συμμορφωθεί ή πρόκειται να συμμορφωθεί με τους όρους της επιχορήγησης και β) το ποσό της επιχορήγησης έχει εισπραχθεί ή πιθανολογείται ότι θα εισπραχθεί.

Οι επιχορηγήσεις που αφορούν στοιχεία του ενεργητικού λογίζονται ως αναβαλλόμενο έσοδο και αποσβένονται ανάλογα με την απόσβεση των παγίων που αφορούν στα αποτελέσματα.

4.16 Αναγνώριση εσόδων και εξόδων

Έσοδα

Τα έσοδα περιλαμβάνουν την εύλογη αξία πωλήσεων αγαθών και παροχής υπηρεσιών, καθαρά από Φόρο Προστιθέμενης Αξίας, εισπτώσεις και επιστροφές. Η αναγνώριση των εσόδων γίνεται ως εξής:

Πωλήσεις αγαθών:

Οι πωλήσεις αγαθών αναγνωρίζονται όταν παραδοθούν τα αγαθά στους πελάτες, τα αγαθά γίνουν αποδεκτά από αυτούς και η είσπραξη της απαίτησης είναι εύλογα εξασφαλισμένη.

Παροχή υπηρεσιών:

Τα έσοδα από παροχή υπηρεσιών λογίζονται την περίοδο που παρέχονται οι υπηρεσίες, με βάση το στάδιο ολοκλήρωσης της παρεχόμενης υπηρεσίας σε σχέση με το σύνολο των παρεχόμενων υπηρεσιών.

Έσοδα από τόκους:

Τα έσοδα από τόκους αναγνωρίζονται βάσει χρονικής αναλογίας και με τη χρήση του πραγματικού επιτοκίου.

Μερίσματα:

Τα μερίσματα, λογίζονται ως έσοδα, στις ατομικές οικονομικές καταστάσεις της εταιρείας όταν οριστικοποιείται το δικαίωμα είσπραξης του μερίσματος.

Έξοδα

Τα έξοδα αναγνωρίζονται στα αποτελέσματα σε δεδουλευμένη βάση. Το κόστος δανεισμού που σχετίζεται άμεσα με την αγορά, κατασκευή ή παραγωγή ενός περιουσιακού στοιχείου αποτελεί τμήμα του κόστους του στοιχείου αυτού, εφόσον πιθανολογείται ότι θα αποφέρει στο μέλλον οικονομικά οφέλη και μπορεί να αποτιμηθεί αξιόπιστα.

4.17 Κόστος δανεισμού

Το Κόστος Δανεισμού επιβαρύνει τα Αποτελέσματα της Χρήσης στην οποία πραγματοποιείται, εκτός του τμήματος που κεφαλαιοποιείται.

Το Κόστος Δανεισμού που αφορά απόκτηση, παραγωγή ή κατασκευή ενός Ειδικού Περιουσιακού Στοιχείου, κεφαλαιοποιείται, περιλαμβανόμενο στο κόστος του στοιχείου. Αν ο δανεισμός σχετίζεται

άμεσα με ένα Ειδικό Περιουσιακό Στοιχείο, κεφαλαιοποιείται το Κόστος Δανεισμού μείον τυχόν έσοδα από προσωρινή χρήση των δανειακών κεφαλαίων. Αν ο δανεισμός είναι γενικός, το κόστος δανεισμού υπολογίζεται στο ύψος της επένδυσης για το Ειδικό Περιουσιακό Στοιχείο, με βάση ένα επιτόκιο δανεισμού που σχετίζεται με τα επιτόκια που καταβάλλει η εταιρία.

4.18 Κατασκευαστικά έργα

Το Συμβατικό Έσοδο αφορά: α) αρχικό ποσό σύμβασης, β) τροποποιήσεις σύμβασης, γ) αξιώσεις αποζημιώσεων (claims), δ) κίνητρα.

Εκτός από το αρχικό ποσό, τα άλλα στοιχεία για να θεωρηθούν Συμβατικό Έσοδο, πρέπει: α) να αναμένεται να εισπραχθούν, β) να μπορούν να αποτιμηθούν αξιόπιστα.

Ο υπολογισμός για το Συμβατικό Έσοδο, γίνεται στην εύλογη αξία (εισπραχθέντος και εισπρακτέου).

Το έσοδο μίας Τροποποίησης Συμβατικού Έργου, περιλαμβάνεται στο Συμβατικό Έσοδο αν: α) είναι αναμενόμενο να γίνει η τροποποίηση, β) μπορεί να αποτιμηθεί αξιόπιστα.

Η Αξίωση Αποζημίωσης περιλαμβάνεται στο Συμβατικό Έσοδο μόνο αν: α) οι διαπραγματεύσεις είναι σε τελικό στάδιο και αναμένεται να καταλήξουν θετικά, β) μπορεί να αποτιμηθεί αξιόπιστα.

Τα Συμβατικά Κίνητρα περιλαμβάνονται στο Συμβατικό Έσοδο μόνο αν: α) αναμένεται ότι θα επιτευχθούν οι στόχοι βάσιμα, β) μπορούν να αποτιμηθούν αξιόπιστα.

Τα Παρεπόμενα Έσοδα Έργων (έσοδα από προϊόντα κατεδάφισης ή εκποίησης μηχανημάτων που έχουν χρεωθεί στο έργο κ.λ.π.), λογίζονται αφαιρετικά στο Άμεσο Κόστος Έργου.

Το Συμβατικό Κόστος για κάθε έργο, διαμορφώνεται από το Άμεσο Κόστος, το Έμμεσο Κόστος και τα Συμβατικά Ειδικά Κόστη.

Το Άμεσο Κόστος Έργου αφορά: α) άμεσα εργατικά, β) υλικά, γ) μισθώματα εξοπλισμού, δ) μεταφορικά εξοπλισμού, ε) αποσβέσεις, στ) άμεσος σχεδιασμός και τεχνική βοήθεια, ζ) κόστη αποκατάστασης, η) κόστη εγγυήσεων, θ) κόστη αποζημίωσης τρίτων κ.λ.π.

Το Έμμεσο Κόστος Έργων αφορά: α) Ασφάλιστρα γενικά, β) σχεδιασμός γενικά, γ) τεχνική βοήθεια γενικά, δ) γενικά κόστη κατασκευών (π.χ. προσωπικό μισθοδοσίας προσωπικού), ε) δυνητικά και κόστος δανεισμού με βάση το Δ.Λ.Π. 23.

Συμβατικά ειδικά κόστη υπάρχουν, όταν ορισμένα κόστη διοίκησης ή ανάπτυξης πληρώνονται από τον πελάτη και διαφορετικά δεν θα περιλαμβάνονταν στο Συμβατικό Κόστος.

Αν μία Σύμβαση Κατασκευής Έργου μπορεί να εκτιμηθεί αξιόπιστα, το Συμβατικό Έσοδο και το Συμβατικό Κόστος, καταχωρούνται ανάλογα με το στάδιο ολοκλήρωσης του έργου.

Σε Σύμβαση Σταθερής Τιμής υπάρχει αξιόπιστη αποτίμηση, αν αναμένεται τα Συμβατικά Έσοδα να εισπραχθούν και μπορεί να αποτιμηθεί αξιόπιστα: α) το Συμβατικό Έσοδο β) το Συμβατικό Κόστος για όλο το έργο γ) το στάδιο ολοκλήρωσης, δ) το Συμβατικό Κόστος μέχρι την ημερομηνία ισολογισμού.

Σε Σύμβαση Προστιθέμενης Αμοιβής υπάρχει αξιόπιστη αποτίμηση αν: α) αναμένεται τα Συμβατικά Έσοδα να εισπραχθούν β) το Συμβατικό Κόστος με την ημερομηνία ισολογισμού, μπορεί να αποτιμηθεί αξιόπιστα.

Το στάδιο ολοκλήρωσης ενός έργου, υπολογίζεται: ημερολογιακά ή με επιμετρήσεις ή με ολοκλήρωση αυτοτελών τμημάτων του έργου

4.19 Κέρδη ανά μετοχή

Το ΔΛΠ 33 “Κέρδη ανά Μετοχή”, προβλέπει δύο δείκτες υπολογισμού των κερδών ανά μετοχή:

- Βασικά κέρδη ανά μετοχή, τα οποία υπολογίζονται διαίρωντας το κέρδος (ή τη ζημία) χρήσης, που αναλογεί στους κατόχους των κοινών μετοχών, με το σταθμισμένο μέσο όρο των σε κυκλοφορία κοινών μετοχών, κατά τη διάρκεια αυτής της χρήσης.
- Πλήρως καταναμεμένα κέρδη ανά μετοχή, η φιλοσοφία των οποίων έγκειται στο γεγονός, ότι ορισμένες κατηγορίες τίτλων, που κατά το χρόνο προσδιορισμού των κερδών ανά μετοχή δεν έχουν δικαίωμα συμμετοχής στη διανομή των κερδών της εξεταζόμενης χρήσης, δικαιούνται να συμμετάσχουν στη διανομή των κερδών μελλοντικών χρήσεων.

Η Εταιρεία υπολογίζει βασικά κέρδη ανά μετοχή σύμφωνα με την ως άνω μέθοδο υπολογισμού, βασικών κερδών ανά μετοχή.

4.20 Συνάλλαγμα

Λειτουργικό νόμισμα και νόμισμα παρουσίασης.

Τα στοιχεία των οικονομικών καταστάσεων του ομίλου, επιμετρούνται βάσει του νομίσματος του οικονομικού περιβάλλοντος. Οι οικονομικές καταστάσεις παρουσιάζονται σε Ευρώ, που είναι το λειτουργικό νόμισμα και το νόμισμα παρουσίασης του ομίλου.

Συναλλαγές και υπόλοιπα

Η αρχική αναγνώριση στο νόμισμα λειτουργίας, μιας συναλλαγής σε ξένο νόμισμα, γίνεται με την εφαρμογή, στο ποσό του ξένου νομίσματος, της τρέχουσας συναλλαγματικής ισοτιμίας μεταξύ του νομίσματος λειτουργίας και του ξένου νομίσματος κατά την ημερομηνία της συναλλαγής. Η ημερομηνία της συναλλαγής είναι η ημερομηνία που η συναλλαγή πληροί για πρώτη φορά τις προϋπθέσεις αναγνώρισης σύμφωνα με τα ΔΠΧΑ.

Κατά την ημερομηνία της κατάστασης οικονομικής θέσης:

- τα σε ξένο νόμισμα, χρηματικά στοιχεία, μετατρέπονται με την ισοτιμία κλεισίματος,
- τα μη χρηματικά στοιχεία, που αποτιμώνται βάσει του ιστορικού κόστους σε ξένο νόμισμα, μετατρέπονται με τη συναλλαγματική ισοτιμία της ημερομηνίας της συναλλαγής, και
- τα μη χρηματικά στοιχεία, που αποτιμώνται σε εύλογες αξίες σε ξένο νόμισμα, μετατρέπονται με τις συναλλαγματικές ισοτιμίες που υπήρχαν, όταν προσδιορίστηκαν οι εύλογες αξίες.

Οι συναλλαγματικές διαφορές, που προκύπτουν κατά την εφαρμογή των ανωτέρω αναγνωρίζονται στα αποτελέσματα της περιόδου στην οποία προκύπτουν.

4.21 Διανομή μερισμάτων

Η διανομή των μερισμάτων αναγνωρίζεται ως υποχρέωση στην Κατάσταση Οικονομικής Θέσης όταν η διανομή εγκριθεί από τη Γενική Συνέλευση των μετόχων.

4.22 Γεγονότα μετά την ημερομηνία Ισολογισμού

Τα σημαντικά γεγονότα μετά την ημερομηνία του Ισολογισμού, αξιολογούνται από τη διοίκηση με βάση τις ρυθμίσεις του Δ.Λ.Π. 10 και κατατάσσονται σε "διορθωτικά" και "μη διορθωτικά" γεγονότα. Οι οικονομικές καταστάσεις, διορθώνονται με τα "διορθωτικά" γεγονότα μόνον.

Αν μετά την ημερομηνία κλεισίματος και μέχρι την έγκριση των οικονομικών καταστάσεων, διαπιστωθεί ότι δεν ισχύει πλέον η αρχή της συνεχιζόμενης δραστηριότητας για την εταιρία, οι οικονομικές καταστάσεις συντάσσονται χωρίς την εφαρμογή αυτής της αρχής.

4.23 Σημαντικές λογιστικές εκτιμήσεις και κρίσεις της διοίκησης

Η προετοιμασία των οικονομικών καταστάσεων απαιτεί από τη διοίκηση το σχηματισμό κρίσεων, εκτιμήσεων και υποθέσεων οι οποίες επηρεάζουν τα δημοσιευμένα περιουσιακά στοιχεία και τις υποχρεώσεις την ημερομηνία σύνταξης οικονομικών καταστάσεων. Επηρεάζουν επίσης τις γνωστοποιήσεις των ενδεχόμενων απαιτήσεων και υποχρεώσεων την ημερομηνία σύνταξης οικονομικών καταστάσεων καθώς και τα δημοσιευμένα ποσά εσόδων και εξόδων.

Οι εκτιμήσεις και οι κρίσεις βασίζονται στην εμπειρία του παρελθόντος και σε άλλους παράγοντες, συμπεριλαμβανομένων και των προσδοκιών για μελλοντικά γεγονότα τα οποία θεωρούνται λογικά στις συγκεκριμένες συνθήκες, ενώ επαναξιολογούνται συνεχώς με την χρησιμοποίηση όλων των διαθέσιμων πληροφοριών.

Οι εκτιμήσεις και παραδοχές που ενέχουν σημαντικό κίνδυνο να προκαλέσουν ουσιώδεις προσαρμογές στις λογιστικές αξίες των περιουσιακών στοιχείων και των υποχρεώσεων στους επόμενους 12 μήνες αφορούν:

– Φόροι εισοδήματος

Η εταιρία υπόκειται σε φορολόγηση και απαιτείται κρίση για τον προσδιορισμό της πρόβλεψης για φόρο εισοδήματος. Υπάρχουν πολλές συναλλαγές και υπολογισμοί για τους οποίους ο τελικός προσδιορισμός του φόρου είναι αβέβαιος. Ο όμιλος αναγνωρίζει υποχρεώσεις από αναμενόμενους

φορολογικούς ελέγχους, βάσει εκτιμήσεων για το ενδεχόμενο που θα της επιβληθούν επιπλέον φόροι. Εάν το τελικό αποτέλεσμα του ελέγχου είναι διαφορετικό από το αρχικώς αναγνωρισθέν, η διαφορά θα επηρεάσει τον φόρο εισοδήματος και την πρόβλεψη για αναβαλλόμενη φορολογία της περιόδου.

– **Εξέταση για τυχόν απομείωση περιουσιακών στοιχείων**

Ο όμιλος εξετάζει τα γεγονότα και ενδείξεις που καταδεικνύουν κατά πόσο η λογιστική αξία των ασώματων και ενσώματων περιουσιακών στοιχείων του μπορεί να μην είναι ανακτήσιμη. Ανακτήσιμη αξία ενός περιουσιακού στοιχείου θεωρείται το μεγαλύτερο ποσό μεταξύ της καθαρής τιμής πώλησης του (αν υπάρχει ενεργός αγορά) και της αξίας λόγω χρήσης του. Ο προσδιορισμός της αξίας λόγω χρήσης γίνεται βάσει σχετικών ελέγχων απομειώσεων.

– **Ωφέλιμη ζωή αποσβέσιμων στοιχείων**

Ο όμιλος εξετάζει τις ωφέλιμες ζωές των αποσβέσιμων περιουσιακών στοιχείων σε κάθε περίοδο αναφοράς. Κατά το τέλος της περιόδου αναφοράς των συνημμένων οικονομικών καταστάσεων η διοίκηση εκτιμά ότι οι ωφέλιμες ζωές των αποσβέσιμων περιουσιακών στοιχείων αντιπροσωπεύουν την αναμενόμενη χρησιμότητα των εν λόγω στοιχείων.

– **Ανάκτηση των απαιτήσεων**

Όταν υπάρχουν αντικειμενικές ενδείξεις ότι δεν θα εισπραχθούν όλα τα οφειλόμενα στον όμιλο ποσά, σχηματίζεται πρόβλεψη για την απομείωση εμπορικών απαιτήσεων. Το ύψος της πρόβλεψης διαμορφώνεται από τη διαφορά που προκύπτει μεταξύ της λογιστικής αξίας των απαιτήσεων και της παρούσας αξίας των εκτιμώμενων μελλοντικών ταμειακών ροών, οι οποίες προεξοφλούνται με το πραγματικό επιτόκιο. Το ποσό της πρόβλεψης καταχωρείται στα αποτελέσματα (Λειτουργικά έξοδα).

4.24 Κίνδυνοι

Η διοίκηση του ομίλου έχει την τελική ευθύνη για την ανάληψη από τον όμιλο παντός είδους κινδύνων καθώς και για την παρακολούθησή τους σε τακτική βάση. Επιπλέον το Διοικητικό Συμβούλιο της μητρικής έχει την ευθύνη για την παρακολούθηση της κεφαλαιακής επάρκειας της Εταιρείας αλλά και του ομίλου γενικότερα.

Το Διοικητικό Συμβούλιο μέσω εντεταλμένων στελεχών της Γενικής και Οικονομικής Διεύθυνσης:

- Θεσπίζει και εφαρμόζει διαδικασίες και ρυθμίσεις που επιτρέπουν τον εντοπισμό των κινδύνων, οι οποίοι συνδέονται με τις δραστηριότητες, τις διαδικασίες και τα συστήματα λειτουργίας της Εταιρείας (ιδίως τον πιστωτικό κίνδυνο, τον κίνδυνο αγοράς και τον λειτουργικό κίνδυνο).
- Καθορίζει το ανεκτό επίπεδο κινδύνου.
- Μεριμνά ώστε όμιλος και η εταιρεία να διαθέτει την απαιτούμενη κεφαλαιακή επάρκεια και την εν γένει διαχείριση των κινδύνων που απορρέουν από τη λειτουργία του.

5. ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΤΩΝ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ

5.1 Ενσώματες Ακίνητοποιήσεις

Οι κινήσεις καθώς και τα υπόλοιπα των ενσώματων ακίνητοποιήσεων της εταιρείας και του ομίλου παρουσιάζονται παρακάτω.

Όμιλος		
Ενσώματες Ακίνητοποιήσεις	31/12/2015	31/12/2014
Γήπεδα Οικόπεδα	288.386	300.944
Κτίρια Εγκαταστάσεις Κτιρίων	37.847	74.812
Μηχανήματα	1.502.265	1.712.653
Μεταφορικά Μέσα	496.973	556.691
Έπιπλα	330.800	396.924
Ακίνητοποιήσεις υπό εκτέλεση	0	0
	2.656.270	3.042.024

Εταιρεία		
Ενσώματες Ακίνητοποιήσεις	31/12/2015	31/12/2014
Γήπεδα Οικόπεδα	288.386	288.386
Κτίρια Εγκαταστάσεις Κτιρίων	37.847	42.397
Μηχανήματα	1.213.765	1.424.153
Μεταφορικά Μέσα	496.973	556.691
Έπιπλα	330.800	388.929
Ακίνητοποιήσεις υπό εκτέλεση	0	0
	2.367.771	2.700.556

Οι μεταβολές στις ενσώματες ακίνητοποιήσεις του ομίλου και της εταιρείας παρουσιάζονται στους πίνακες που ακολουθούν.

Ο Όμιλος						
Ενσώματες ακίνητοποιήσεις						
<i>Ποσά σε €</i>						
	Εδαφικές εκτάσεις	Κτίρια - Τεχνικές Εγκαταστάσεις	Μηχανήματα	Μεταφορικά Μέσα	Έπιπλα και λοιπός εξοπλισμός	ΣΥΝΟΛΟ
A. Αξίες Κτήσης						
Υπόλοιπα 31.12.2013	300.944	359.398	6.066.870	1.358.453	1.038.297	9.123.962
Προσθήκες	0	0	5.175	10.250	11.511	26.936
Μειώσεις	0	0	400.961	258.957	278.880	938.798
Τακτοποιήσεις	0	(78.764)	(2.145.385)	(49.919)	0	(2.274.068)
Υπόλοιπα 31.12.2014	300.944	280.634	3.525.699	1.059.828	770.927	5.938.032
Προσθήκες	0	0	0	18.227	58.973	77.200
Μειώσεις	12.558	98.604	339.697	427.657	87.322	965.838
Τακτοποιήσεις	0	0	0	0	0	0
Υπόλοιπα 31.12.2015	288.386	182.030	3.186.003	650.398	742.578	5.049.394
B. Αποσβέσεις						
Υπόλοιπα 31.12.2013	0	246.423	4.110.653	757.802	602.852	5.717.729
Προσθήκες	0	38.162	143.770	51.460	23.447	252.380
Μειώσεις	0	1.601	216.123	260.219	252.296	730.237
Τακτοποιήσεις	0	(77.163)	(2.225.254)	(45.905)	0	(2.348.323)
Υπόλοιπα 31.12.2014	0	205.822	1.813.046	503.137	374.003	2.896.008
Προσθήκες	0	4.929	214.435	52.032	59.406	330.801
Μειώσεις	0	66.567	343.743	401.744	21.632	833.685
Τακτοποιήσεις	0	0	0	0	0	0
Υπόλοιπα 31.12.2015	0	144.183	1.683.738	153.425	411.778	2.393.124
Αναπόσβεστο υπόλοιπο 31.12.2014	300.944	74.812	1.712.653	556.691	396.924	3.042.024
Αναπόσβεστο υπόλοιπο 31.12.2015	288.386	37.846	1.502.265	496.973	330.801	2.656.270

Η Εταιρεία						
Ενσώματες ακινητοποιήσεις						
Ποσά σε €						
	Εδαφικές εκτάσεις	Κτίρια - Τεχνικές Εγκαταστάσεις	Μηχανήματα	Μεταφορικά Μέσα	Έπιπλα και λοιπός εξοπλισμός	ΣΥΝΟΛΟ
A. Αξίες Κτήσης						
Υπόλοιπα 31.12.2013	288.386	260.794	5.628.443	1.358.453	1.024.163	8.560.239
Προσθήκες	0	0	5.175	10.250	11.511	26.936
Μειώσεις	0	0	400.961	258.957	278.880	938.798
Τακτοποιήσεις	0	(78.764)	(2.145.385)	(49.919)	0	(2.274.068)
Υπόλοιπα 31.12.2014	288.386	182.030	3.087.273	1.059.828	756.793	5.374.309
Προσθήκες	0	0	0	18.227	58.973	77.200
Μειώσεις	0	0	339.697	427.657	73.188	840.542
Τακτοποιήσεις	0	0	0	0	0	0
Υπόλοιπα 31.12.2015	288.386	182.030	2.747.576	650.398	742.579	4.610.968
B. Αποσβέσεις						
Υπόλοιπα 31.12.2013	0	183.562	3.960.726	757.801	597.844	5.499.933
Προσθήκες	0	34.834	143.770	51.460	22.316	252.380
Μειώσεις	0	1.601	216.123	260.219	252.295	730.237
Τακτοποιήσεις	0	(77.163)	(2.225.254)	(45.905)	0	(2.348.323)
Υπόλοιπα 31.12.2014	0	139.632	1.663.119	503.137	367.865	2.673.753
Προσθήκες	0	4.551	214.435	52.032	59.406	330.423
Μειώσεις	0	0	343.743	401.744	15.493	760.979
	0	0	0	0	0	0
Τακτοποιήσεις	0	0	0	0	0	0
Υπόλοιπα 31.12.2015	0	144.183	1.533.811	153.425	411.778	2.243.197
Αναπόσβεστο υπόλοιπο 31.12.2014	288.386	42.397	1.424.153	556.691	388.929	2.700.556
Αναπόσβεστο υπόλοιπο 31.12.2015	288.386	37.847	1.213.765	496.973	330.800	2.367.771

5.1.1 Κατηγορίες παγίων και τρόπος απόσβεσης

Οι βασικές κατηγορίες των ενσώματων παγίων που εμφανίζονται στις οικονομικές καταστάσεις, ο τρόπος αποτίμησής τους στο τέλος της χρήσης, οι συντελεστές απόσβεσης και η μέθοδος απόσβεσης, εμφανίζονται στον πίνακα που ακολουθεί.

Κατηγορία Ενσώματων Παγίων	Αποτίμηση αξίας κτήσης κατά την απόκτηση	Τρόπος αποτίμησης μετά την απόκτηση	Μέθοδος Απόσβεσης	Συντελεστές απόσβεσης
Εδαφικές Εκτάσεις	Κόστος	Εύλογη αξία	-	-
Κτίρια	Κόστος	Εύλογη αξία	Σταθερή	2,50%
Μηχανήματα	Κόστος	Κόστος	Σταθερή	8%
Μεταφορικά μέσα	Κόστος	Κόστος	Σταθερή	8%
Λοιπός εξοπλισμός	Κόστος	Κόστος	Σταθερή	8% -10%

Για τον προσδιορισμό της εύλογης αξίας των ενσώματων ακινητοποιήσεων της εταιρείας χρησιμοποιήθηκαν επαγγελματίες αποτιμητές και συγκεκριμένα η εταιρεία «ΑΞΙΕΣ Α.Ε».

Ημερομηνίες αποτίμησης και αποτιμητές		
Κατηγορία Ενσώματων Παγίων	Ημερομηνίες αποτίμησης	Αποτιμητές
Εδαφικές Εκτάσεις	31/12/2008	ΑΞΙΕΣ ΑΕ
Κτίρια και τεχνικές εγκαταστάσεις	31/12/2008	ΑΞΙΕΣ ΑΕ

5.2 Ακίνητα για επενδυτικούς σκοπούς

Οι μεταβολές στα επενδυτικά ακίνητα της εταιρείας και του ομίλου παρουσιάζονται στον πίνακα που ακολουθεί.

Όμιλος και Εταιρεία	
Ποσά σε €	
Εδαφικές εκτάσεις σε επενδυτικά ακίνητα	
A. Αξίες Κτήσης	
Υπόλοιπα 31.12.2013	4.912.982
Προσθήκες	0
Μειώσεις	0
Αναπροσαρμογή σε εύλογη αξία	0
Υπόλοιπα 31.12.2014	4.912.982
Προσθήκες	0
Μειώσεις	0
Αναπροσαρμογή σε εύλογη αξία	0
Υπόλοιπα 31.12.2015	4.912.982
Υπόλοιπο 31.12.2014	4.912.982
Υπόλοιπο 31.12.2015	4.912.982

5.3 Άυλα στοιχεία ενεργητικού

Τα άυλα στοιχεία του ομίλου και της εταιρείας αναλύονται στους πίνακες που ακολουθούν.

Ποσά σε €	Ο Όμιλος
	Λογισμικά
A. Αξίες Κτήσης	
Υπόλοιπα 31.12.2013	276.317
Προσθήκες	2.649
Μειώσεις	0
Αναπροσαρμογή / τακτοποιήσεις	0
Υπόλοιπα 31.12.2014	278.966
Προσθήκες	0
Μειώσεις	0
Αναπροσαρμογή / τακτοποιήσεις	0
Υπόλοιπα 31.12.2015	278.966
B. Αποσβέσεις	
Υπόλοιπα 31.12.2013	267.215
Προσθήκες	18.115
Μειώσεις	0
Αναπροσαρμογή / τακτοποιήσεις	(7.970)
Υπόλοιπα 31.12.2014	277.360
Προσθήκες	1.605
Μειώσεις	0
Αναπροσαρμογή / τακτοποιήσεις	0
Υπόλοιπα 31.12.2015	278.966
Αναπόσβεστο υπόλοιπο 31.12.2014	1.605
Αναπόσβεστο υπόλοιπο 31.12.2015	0

Ποσά σε €	Η Εταιρεία
	Λογισμικά
A. Αξίες Κτήσης	
Υπόλοιπα 31.12.2013	268.219
Προσθήκες	2.649
Μειώσεις	0
Αναπροσαρμογή / τακτοποιήσεις	0
Υπόλοιπα 31.12.2014	270.868
Προσθήκες	0
Μειώσεις	0
Αναπροσαρμογή / τακτοποιήσεις	0
Υπόλοιπα 31.12.2015	270.868
B. Αποσβέσεις	
Υπόλοιπα 31.12.2013	267.215
Προσθήκες	18.115
Μειώσεις	0
Αναπροσαρμογή / τακτοποιήσεις	(16.068)
Υπόλοιπα 31.12.2014	269.263
Προσθήκες	1.605
Μειώσεις	0
Αναπροσαρμογή / τακτοποιήσεις	0
Υπόλοιπα 31.12.2015	270.868
Αναπόσβεστο υπόλοιπο 31.12.2014	1.605
Αναπόσβεστο υπόλοιπο 31.12.2015	0

5.4 Επενδύσεις σε θυγατρικές επιχειρήσεις

Οι επενδύσεις της εταιρείας σε θυγατρικές επιχειρήσεις παρουσιάζονται παρακάτω.

Εταιρεία	31/12/2015	31/12/2014
Επενδύσεις σε θυγατρικές επιχειρήσεις		
Συμμετοχές σε θυγατρικές επιχειρήσεις	171.000	1.815.847
Που αφορά σε:		
Αιολική Θεοδώρων Α.Ε.	171.000	171.000
ΕΡΓΟΤΕΚ Α.Ε.	1.644.847	1.644.847
Μείον: Προβλέψεις απομείωσης	(1.644.847)	0
	171.000	1.815.847

Η θυγατρική εταιρεία "ΑΙΟΛΙΚΗ ΘΕΟΔΩΡΩΝ" κατά τη διάρκεια της χρήσης 2015 δεν παρουσίασε παραγωγική δραστηριότητα διότι βρίσκεται στο στάδιο παραγωγής ήπιας μορφής ενέργειας. Επίσης η θυγατρική εταιρεία "ΕΡΓΟΤΕΚ ΑΕ" τόσο κατά την παρούσα χρήση όσο και κατά την προηγούμενη δεν παρουσίασε δραστηριότητα. Κατά συνέπεια κρίθηκε σκόπιμο να διενεργηθεί απομείωση της αξίας της συμμετοχής στην εν λόγω εταιρεία συνολικού ποσού 1.644.847 ευρώ, η οποία αναγνωρίστηκε μειωτικά στην αξία των «Επενδύσεων σε θυγατρικές επιχειρήσεις» καθώς και στα αποτελέσματα της χρήσης και συγκεκριμένα στα «Λοιπά επενδυτικά αποτελέσματα».

Σε επίπεδο ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων έγινε αναστροφή της πρόβλεψης απομείωσης της αξίας κτήσης συμμετοχών και οι διαφορές που προέκυψαν από την εξάλειψη της αξίας κτήσης των θυγατρικών με τα ίδια κεφάλαια αυτών επιβάρυναν την καθαρή θέση του ομίλου.

Η διοίκηση της εταιρείας παρακολουθεί τις εξελίξεις στο τομέα των κατασκευών και ευελπιστεί ότι το κλίμα θα αναστραφεί σχετικά σύντομα.

5.5 Επενδύσεις σε συγγενείς επιχειρήσεις

Οι επενδύσεις της εταιρείας και του ομίλου σε συγγενείς επιχειρήσεις παρουσιάζονται παρακάτω.

Όμιλος		
Επενδύσεις σε συγγενείς επιχειρήσεις	31/12/2015	31/12/2014
Συμμετοχές σε συγγενείς επιχειρήσεις	944	1.200
<i>Που αφορά σε:</i>		
Κ/Ε ΚΤΙΣΤΩΡ ΑΤΕ ΑΞΩΝ ΑΕ ΚΟΝΣΤΡΟΥΤΕΚ ΑΕ	1.260	1.260
Κ/Ε ΎΑΡΙΣΤΟΔ.Ε.ΛΥΔΑΚΗΣ ΑΕ-ΚΤΙΣΤΩΡ ΑΤΕ	0	0
Κ/Ε ΚΤΙΣΤΩΡ ΑΤΕ-ΑΤΤΙΚΗ ΔΙΟΙΔΟΣ	1.321	1.321
Κ/Ε ΕΡΓΟΤΕΚ -Ζ.Σ ΧΑΡΑΛΑΜΠΑΚΗΣ ΑΕ	0	0
Μείον: Αξία προσαρμογής για ενοποίηση	(1.637)	(1.381)
	944	1.200

Εταιρεία		
Επενδύσεις σε συγγενείς επιχειρήσεις	31/12/2015	31/12/2014
Συμμετοχές σε συγγενείς επιχειρήσεις	2.581	2.581
<i>Που αφορά σε:</i>		
Κ/Ε ΚΤΙΣΤΩΡ ΑΤΕ ΑΞΩΝ ΑΕ ΚΟΝΣΤΡΟΥΤΕΚ ΑΕ	1.260	1.260
Κ/Ε ΚΤΙΣΤΩΡ ΑΤΕ-ΑΤΤΙΚΗ ΔΙΟΙΔΟΣ	1.321	1.321
	2.581	2.581

5.6 Χρηματοοικονομικά στοιχεία διαθέσιμα προς πώληση

Τα Χρηματοοικονομικά στοιχεία διαθέσιμα προς πώληση αφορούν αποκλειστικά σε αξία κτήσης 140.755,21 ευρώ μεριδίων της Παγκρήτια Συνεταιριστική Τράπεζα και σε σωρευτική αξία απομείωσης κατά την 31/12/2015 ποσού 59.996,93 ευρώ. Τα χρεόγραφα αυτά λόγω της φύσης τους και της πρόθεσης της εταιρείας για μακροχρόνια διακράτηση κατατάχθηκαν στο μακροπρόθεσμο ενεργητικό ως «Χρηματοοικονομικά στοιχεία διαθέσιμα προς πώληση». Η απομείωση της αξία κτήσης των χρεογράφων ποσού ευρώ 21.331,11 κατά την 31/12/2015 επέδρασε στην καθαρή θέση της εταιρείας και του ομίλου.

5.7 Διακρατούμενες έως τη λήξη επενδύσεις

Στην ελεγχόμενη χρήση δεν υπήρξαν διακρατούμενες έως τη λήξη επενδύσεις σε σχέση με την προηγούμενη όπου αφορούσαν αποκλειστικά σε επενδύσεις της εταιρίας σε ομόλογα της Παγκρήτιας Τράπεζας.

Όμιλος		
Διακρατούμενες έως τη λήξη επενδύσεις	31/12/2015	31/12/2014
Χρεόγραφα που κρατούνται μέχρι τη λήξη τους	0	12.660
Προβλέψεις για υποτίμηση χρεογράφων	0	(160)
	0	12.500

Εταιρεία		
Διακρατούμενες έως τη λήξη επενδύσεις	31/12/2015	31/12/2014
Χρεόγραφα που κρατούνται μέχρι τη λήξη τους	0	12.660
Προβλέψεις για υποτίμηση χρεογράφων	0	(160)
	0	12.500

5.8 Λοιπές μακροπρόθεσμες απαιτήσεις

Οι λοιπές μακροπρόθεσμες απαιτήσεις του ομίλου και της εταιρείας παρουσιάζονται παρακάτω.

Όμιλος		
Λοιπές μακροπρόθεσμες απαιτήσεις	31/12/2015	31/12/2014
Τίτλοι με χαρακτήρα ακινητοποιήσεων σε €	182	80.999
Μείον: Προβλέψεις υποτίμησης	0	(38.728)
Δοσμένες Εγγυήσεις:	30	12.030
	212	54.302
Εταιρεία		
Λοιπές μακροπρόθεσμες απαιτήσεις	31/12/2015	31/12/2014
Τίτλοι με χαρακτήρα ακινητοποιήσεων σε €	0	80.755
Μείον: Προβλέψεις υποτίμησης	0	(38.666)
Δοσμένες Εγγυήσεις	30	12.030
	30	54.119
Οι δοσμένες εγγυήσεις αναλύονται σε:		
Εγγυήσεις ενοικίων	0	1.350
Λοιπές εγγυήσεις	30	10.680
	30	12.030

5.9 Αποθέματα

Τα αποθέματα του ομίλου και της εταιρείας αναλύονται παρακάτω.

Όμιλος		
Αποθέματα	31/12/2015	31/12/2014
Παραγωγή σε εξέλιξη	0	356.161
Πρώτες και βοηθητικές ύλες	117.978	229.127
	117.978	585.288
Εταιρεία		
Αποθέματα	31/12/2015	31/12/2014
Παραγωγή σε εξέλιξη	0	356.161
Αποθέματα (πρώτες και βοηθητικές ύλες)	117.978	229.127
	117.978	585.288

5.10 Πελάτες και Λοιπές Εμπορικές Απαιτήσεις

Οι πελάτες και λοιπές εμπορικές απαιτήσεις του ομίλου και της εταιρείας παρουσιάζονται παρακάτω.

Όμιλος		
Πελάτες και Λοιπές Εμπορικές Απαιτήσεις	31/12/2015	31/12/2014
Πελάτες εσωτερικού	243.519	796.387
Πελάτες εξωτερικού	0	0
Προβλέψεις για επισφαλείς πελάτες και λοιπές εμπορικές απαιτήσεις	(51.244)	(53.780)
Επιπαγές εισπρακτές (μεταχρονολογημένες)	8.831	0
	201.106	742.607
Εταιρεία		
Πελάτες και Λοιπές Εμπορικές Απαιτήσεις	31/12/2015	31/12/2014
Πελάτες εσωτερικού	240.647	796.237
Πελάτες εξωτερικού	0	0
Προβλέψεις για επισφαλείς πελάτες και λοιπές εμπορικές απαιτήσεις	(51.244)	(53.780)
Επιπαγές εισπρακτές (μεταχρονολογημένες)	8.831	0
	198.234	742.457

Το σύνολο των απαιτήσεων της εταιρείας αφορά σε απαιτήσεις από πελάτες από την παροχή των υπηρεσιών της. Για τις απαιτήσεις όπου υφίσταται αμφιβολία εισπραξής τους έχουν διενεργηθεί σχετικές προβλέψεις απομείωσης.

5.11 Λοιπές Απαιτήσεις

Οι λοιπές απαιτήσεις του ομίλου και της εταιρείας παρουσιάζονται παρακάτω.

Όμιλος		
Λοιπές Απαιτήσεις	31/12/2015	31/12/2014
Ελληνικό Δημόσιο - προκαταβλημένοι και παρακρατημένοι φόροι	1.248.061	1.233.505
Λοιποί χρεώστες διάφοροι σε €	557.651	609.865
Προβλέψεις για επισφαλείς χρεώστες διάφορους	(286.430)	(291.990)
Προσωπικό - Λογαριασμοί προς απόδοση	56	1.628
Συνεργαζόμενες εταιρείες	72.685	67.685
Προβλέψεις για επισφαλείς προκαταβολές	(72.685)	(67.685)
Έξοδα επόμενων χρήσεων	8.188	10.813
Προκαταβολές σε προμηθευτές	5.625	9.128
Χρεωστικά υπόλοιπα υποχρεώσεων στο δημόσιο	31.769	32.461
Χρεωστικά υπόλοιπα ασφαλιστικών ταμείων	104	0
	1.565.025	1.605.409

Εταιρεία		
Λοιπές Απαιτήσεις	31/12/2015	31/12/2014
Ελληνικό Δημόσιο - προκαταβλημένοι και παρακρατημένοι φόροι	1.248.061	1.233.505
Λοιποί χρεώστες διάφοροι σε €	610.151	656.365
Προσωπικό - Λογαριασμοί προς απόδοση	56	1.628
Συνεργαζόμενες εταιρείες	72.685	67.685
Έξοδα επόμενων χρήσεων	8.188	10.813
Προκαταβολές σε προμηθευτές	5.625	9.128
Χρεωστικά υπόλοιπα λογαριασμών υποχρεώσεων	24.623	651
Χρεωστικά υπόλοιπα υποχρεώσεων σε ασφαλιστικά ταμεία	104	0
Προβλέψεις για επισφαλείς προκαταβολές	(72.685)	(67.685)
Προβλέψεις για επισφαλείς χρεώστες διάφορους	(286.430)	(291.990)
	1.610.378	1.620.099

5.12 Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα

Τα ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα που παρουσιάζονται στις συνημμένες οικονομικές καταστάσεις αναλύονται ως εξής:

Όμιλος		
Ταμειακά Διαθέσιμα και Ισοδύναμα	31/12/2015	31/12/2014
Ταμείο	48.878	11.781
Καταθέσεις όψεως σε €	14.940	392.586
	63.818	404.367

Εταιρεία		
Ταμειακά Διαθέσιμα και Ισοδύναμα	31/12/2015	31/12/2014
Ταμείο	41.809	10.661
Καταθέσεις όψεως / προθεσμίας σε €	11.122	367.118
	52.931	377.779

5.13 Μετοχικό Κεφάλαιο

Το μετοχικό κεφάλαιο αναλύεται ως εξής:

Εταιρεία		
Μετοχικό Κεφάλαιο	31/12/2015	31/12/2014
Αριθμός μετοχών	60.538.118	60.538.118
Τιμή μετοχής	0,30	0,30
	18.161.435	18.161.435

Κατά τη διάρκεια της κλειόμενης χρήσης δεν επήλθε μεταβολή στο μετοχικό κεφάλαιο της εταιρείας.

Στη διάρκεια της προηγούμενης χρήσης και συγκεκριμένα με απόφαση της έκτακτης γενικής συνέλευσης της 30/12/2014 η εταιρεία προέβη σε κεφαλαιοποίηση αποθεματικών συνολικής αξίας 216.493,20 €, αποδίδοντας φόρο σύμφωνα με τις διατάξεις του ν. 4172/2013 ποσού 50.782,39 € και εκδίδοντας 721.644 νέων μετοχών ονομαστικής αξίας 0,30 € εκάστης.

Η τελευταία αύξηση του μετοχικού κεφαλαίου της εταιρείας με καταβολή μετρητών διενεργήθηκε στη χρήση 2011 με καταβολή μετρητών συνολικού ποσού 5.000.000,10 € από ιδιωτική τοποθέτηση με την έκδοση δεκαέξι εκατομμυρίων εξακοσίων εξήντα έξι χιλιάδων εξακοσίων εξήντα επτά νέων ονομαστικών μετοχών (16.666.667), ονομαστικής αξίας τριάντα λεπτών (0,30€) κάθε μία.

Κατά την 31.12.2015 υφίστανται καταθέσεις μετόχων ποσού € 3,16 εκ. € περίπου με σκοπό την αύξηση του μετοχικού κεφαλαίου της εταιρείας. Τα ποσά αυτά αναγνωρίστηκαν στις λοιπές υποχρεώσεις της εταιρείας κατά την 31.12.2015.

5.14 Αποθεματικά Εύλογης Αξίας

Τα αποθεματικά εύλογης αξίας του ομίλου και της εταιρείας αναλύονται ως εξής.

Όμιλος		
Αποθεματικά εύλογης αξίας	31/12/2015	31/12/2014
Αποθεματικό επανεκτίμησης ακινήτων (εύλογης αξίας)	126.643	126.643
Αποθεματικό επανεκτίμησης κτιρίων κ.λ.π. με βάση τα ΔΛΠ (υπεραξία αναπροσαρμογής)	13.949	13.949
Αποθεματικό υπεραξίας τίτλων διαθέσιμων για πώληση	(43.758)	(28.731)
	96.834	111.861

Εταιρεία		
Αποθεματικά εύλογης αξίας	31/12/2015	31/12/2014
Αποθεματικό επανεκτίμησης ακινήτων (εύλογης αξίας)	126.643	126.643
Αποθεματικό επανεκτίμησης κτιρίων κ.λ.π. με βάση τα ΔΛΠ (υπεραξία αναπροσαρμογής)	13.949	13.949
Αποθεματικό υπεραξίας τίτλων διαθέσιμων για πώληση	(43.758)	(28.731)
	96.834	111.861

5.15 Λοιπά αποθεματικά

Τα λοιπά αποθεματικά αναλύονται ως εξής.

Όμιλος		
Λοιπά αποθεματικά	31/12/2015	31/12/2014
Τακτικό αποθεματικό	315.851	315.851
Μείον: Ζημία από πώληση μετοχών και χρεογράφων	(694.986)	(694.986)
Διαφορές από μετατροπή κεφαλαίου σε €	470	470
Έκτακτα αποθεματικά	1.163.600	1.163.600
Διαφορές από αναπροσαρμογή αξίας λοιπών περιουσιακών στοιχείων	0	0
Αποθεματικά από απαλλασσόμενα της φορολογίας έσοδα	222.592	222.592
Αφορολόγητα κέρδη τεχνικών και οικοδομικών επιχειρήσεων	0	0
Φόρος συγκέντρωσης κεφαλαίου	(9.844)	(9.844)
	997.682	997.682

Εταιρεία		
Λοιπά αποθεματικά	31/12/2015	31/12/2014
Τακτικό αποθεματικό	315.851	315.851
Μείον: Ζημία από πώληση μετοχών και χρεογράφων	(694.986)	(694.986)
Διαφορές από μετατροπή κεφαλαίου σε €	470	470
Έκτακτα αποθεματικά	1.163.600	1.163.600
Ποσά του Λ. 16 ΕΛΠ που μεταφέρονται σε μείωση της Κ.Θ.	(9.844)	(9.844)
Αποθεματικά από απαλλασσόμενα της φορολογίας έσοδα	222.592	222.592
Αφορολόγητα κέρδη τεχνικών και οικοδομικών επιχειρήσεων	0	0
	997.682	997.682

5.16 Αποτελέσματα εις νέο

Τα αποτελέσματα εις νέο του ομίλου και της εταιρείας παρουσιάζονται παρακάτω.

Όμιλος		
Αποτελέσματα εις νέο	31/12/2015	31/12/2014
Αποτελέσματα εις νέο	(11.754.059)	(11.306.390)
Διαφορά στα αποτελέσματα από την πρώτη εφαρμογή	(6.683.655)	(6.683.655)
	(18.437.713)	(17.990.045)

Εταιρεία		
Αποτελέσματα εις νέο	31/12/2015	31/12/2014
Υπόλοιπο ζημιών χρήσεως εις νέο	(11.355.329)	(9.801.483)
Διαφορά στα αποτελέσματα από την πρώτη εφαρμογή	(6.683.655)	(6.683.655)
	(18.038.984)	(16.485.138)

5.17 Αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις / υποχρεώσεις

Ο συμψηφισμός των αναβαλλόμενων φορολογικών απαιτήσεων και υποχρεώσεων λαμβάνει χώρα όταν υπάρχει, από πλευράς εταιρείας, εφαρμόσιμο νομικό δικαίωμα για κάτι τέτοιο και όταν οι αναβαλλόμενοι φόροι εισοδήματος θα διακανονιστούν στην ίδια φορολογική αρχή.

Όμιλος							
Αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις	Αποσβέσεις	Χρηματοδοτικές Μισθώσεις	Αλλαγή συντελεστών Φορολογίας	Διαγραφή Εξόδων εγκατάστασης	Αναπροσαρμογή Παγίων	Λοιπές Επιδράσεις (Προβλέψεις - Συν. Διαφορές)	Σύνολο
Υπόλοιπο 31/12/2013	680.004	207.990	164.301	26.874	0	464.567	1.543.736
Επίδραση στα αποτελέσματα	46.291	0	0	14.375	0	90.079	150.745
Επίδραση στην Καθαρή θέση	0	0	0	0	0	10.111	10.111
Υπόλοιπο 31/12/2014	726.295	207.990	164.301	41.249	0	564.757	1.704.592
Επίδραση στα αποτελέσματα	61.098	0	196.684	0	0	27.903	285.685
Επίδραση στην Καθαρή θέση	0	0	0	0	0	6.186	6.186
Υπόλοιπο 31/12/2015	787.394	207.990	360.984	41.249	0	598.846	1.996.463

Αναβαλλόμενες φορολογικές υποχρεώσεις	Αποσβέσεις	Χρηματοδοτικές Μισθώσεις	Αλλαγή συντελεστών Φορολογίας	Διαγραφή Εξόδων εγκατάστασης	Αναπροσαρμογή Παγίων	Λοιπές επιδράσεις	Σύνολο
Υπόλοιπο 31/12/2013	911.976	938.285	567.118	315.261	503.700	966.678	4.203.018
Επίδραση στα αποτελέσματα	17.659	0	0	9.832	0	122.813	150.304
Επίδραση στην Καθαρή θέση	0	0	0	0	0	0	0
Υπόλοιπο 31/12/2014	929.635	938.285	567.118	325.092	503.700	1.089.491	4.353.322
Επίδραση στα αποτελέσματα	2.542	0	505.689	0	0	33.642	541.873
Επίδραση στην Καθαρή θέση	0	0	0	0	0	0	0
Υπόλοιπο 31/12/2015	932.177	938.285	1.072.807	325.092	503.700	1.123.132	4.895.195

Συμψηφιστική διαφορά 31.12.2014							2.648.730
Συμψηφιστική διαφορά 31.12.2015							2.898.732

Εταιρεία							
Αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις	Αποσβέσεις	Χρηματοδοτικές Μισθώσεις	Αλλαγή συντελεστών Φορολογίας	Διαγραφή Εξόδων εγκατάστασης	Αναπροσαρμογή Παγίων	Λοιπές Επιδράσεις (Προβλέψεις - Συν. Διαφορές)	Σύνολο
Υπόλοιπο 31/12/2013	678.351	207.990	138.854	16.713	0	334.560	1.376.469
Επίδραση στα αποτελέσματα	45.403	0	0	14.375	0	94.249	154.027
Επίδραση στην Καθαρή θέση	0	0	0	0	0	10.095	10.095
Υπόλοιπο 31/12/2014	723.754	207.990	138.854	31.089	0	438.904	1.540.591
Επίδραση στα αποτελέσματα	61.098	0	177.761	0	0	495.084	733.943
Επίδραση στην Καθαρή θέση	0	0	0	0	0	6.186	6.186
Υπόλοιπο 31/12/2015	784.852	207.990	316.614	31.089	0	940.174	2.280.719

Αναβαλλόμενες φορολογικές υποχρεώσεις	Αποσβέσεις	Χρηματοδοτικές Μισθώσεις	Αλλαγή συντελεστών Φορολογίας	Διαγραφή Εξόδων εγκατάστασης	Αναπροσαρμογή Παγίων	Λοιπές Επιδράσεις (Προβλέψεις - Συν. Διαφορές)	Σύνολο
Υπόλοιπο 31/12/2013	854.127	938.285	536.341	311.375	503.700	893.456	4.037.286
Επίδραση στα αποτελέσματα	17.659	0	0	9.928	0	117.126	144.713
Επίδραση στην Καθαρή θέση	0	0	0	0	0	0	0
Υπόλοιπο 31/12/2014	871.786	938.285	536.341	321.303	503.700	1.010.582	4.181.999
Επίδραση στα αποτελέσματα	2.542	0	485.921	0	0	33.642	522.105
Επίδραση στην Καθαρή θέση	0	0	0	0	0	0	0
Υπόλοιπο 31/12/2015	874.328	938.285	1.022.262	321.303	503.700	1.044.223	4.704.104

Συμψηφιστική διαφορά 31.12.2014							2.641.408
Συμψηφιστική διαφορά 31.12.2015							2.423.384

5.18 Υποχρεώσεις παροχών προσωπικού λόγω εξόδου από την υπηρεσία

Οι προβλέψεις που έχει διενεργήσει η εταιρεία και ο όμιλος για το προσωπικό έχουν ως εξής:

Όμιλος		
Υποχρεώσεις παροχών προσωπικού λόγω εξόδου από την υπηρεσία	31/12/2015	31/12/2014
Προβλέψεις για αποζημίωση προσωπικού λόγω εξόδου από την υπηρεσία	0	92.327
	0	92.327

Εταιρεία		
Υποχρεώσεις παροχών προσωπικού λόγω εξόδου από την υπηρεσία	31/12/2015	31/12/2014
Προβλέψεις για αποζημίωση προσωπικού λόγω εξόδου από την υπηρεσία	0	92.327
	0	92.327

Στη διάρκεια της κλειόμενης χρήσης δόθηκαν αποζημιώσεις απόλυσης στο σύνολο του προσωπικού της εταιρείας συνολικού ποσού 81.130,52 ευρώ. Συνέπεια του γεγονότος αυτού ήταν να γίνει χρήση της πρόβλεψης για αποζημίωση του προσωπικού που είχε αναγνωριστεί σε προηγούμενες χρήσεις. Η εταιρεία στο τέλος της κλειόμενης χρήσης επαναπροσέλαβε μέρος του προσωπικού της για το οποίο όμως δεν υφίσταται κατά την 31/12/2015 υποχρέωση αποζημίωσης.

5.19 Δανειακές υποχρεώσεις

Οι μακροπρόθεσμες δανειακές υποχρεώσεις του ομίλου και της εταιρείας παρουσιάζονται παρακάτω.

Όμιλος		
Δανειακές υποχρεώσεις	31/12/2015	31/12/2014
Τράπεζες - λογαριασμοί μακροπρόθεσμων υποχρεώσεων	1.168.697	582.309
Ομολογιακά δάνεια σε €	600.000	600.000
Σύνολο	1.768.697	1.182.309

Εταιρεία		
Δανειακές υποχρεώσεις	31/12/2015	31/12/2014
Τράπεζες - λογαριασμοί μακροπρόθεσμων υποχρεώσεων σε €	1.168.697	582.309
Ομολογιακά δάνεια σε €	600.000	600.000
	1.768.697	1.182.309

Κατά τη διάρκεια της χρήσης 2015 η εταιρεία προέβη σε συμφωνία με τις Πιστώτριες Τράπεζες για τη χρονική μετάθεση των δόσεων των δανειακών της υποχρεώσεων. Αποτέλεσμα αυτής της συμφωνίας είναι η περίοδος χάριτος έως τις αρχές 2017.

5.20 Προμηθευτές και συναφείς υποχρεώσεις

Οι προμηθευτές και συναφείς υποχρεώσεις του ομίλου και της εταιρείας παρουσιάζονται παρακάτω.

Όμιλος		
Προμηθευτές και συναφείς υποχρεώσεις	31/12/2015	31/12/2014
Προμηθευτές εσωτερικού	199.156	472.081
Ν.Π.Δ.Δ. και Δημόσιες Επιχειρήσεις	104	213
Επιταγές πληρωτέες (μεταχρονολογημένες)	9.168	642.060
	208.428	1.114.354

Εταιρεία		
Προμηθευτές και συναφείς υποχρεώσεις	31/12/2015	31/12/2014
Προμηθευτές εσωτερικού	317.373	798.454
Ν.Π.Δ.Δ. και Δημόσιες Επιχειρήσεις	104	213
Επιταγές πληρωτέες (μεταχρονολογημένες)	9.168	642.060
	326.645	1.440.726

5.21 Τρέχουσες φορολογικές υποχρεώσεις

Οι τρέχουσες φορολογικές υποχρεώσεις του ομίλου και της εταιρείας παρουσιάζονται παρακάτω.

Όμιλος		
Τρέχουσες φορολογικές υποχρεώσεις	31/12/2015	31/12/2014
Φόροι - Τέλη αμοιβών προσωπικού	1.006	6.190
Φόροι - Τέλη αμοιβών τρίτων	602	3.008
Φόρος εισοδήματος φορολογητέων κερδών	800	223.135
Λοιποί φόροι - τέλη	1.438	15.372
	3.846	247.705

Εταιρεία		
Τρέχουσες φορολογικές υποχρεώσεις	31/12/2015	31/12/2014
Φόροι - Τέλη αμοιβών προσωπικού	1.006	6.190
Φόροι - Τέλη αμοιβών τρίτων	602	3.008
Φόρος εισοδήματος φορολογητέων κερδών	0	223.006
Λοιποί φόροι - τέλη	1.312	15.372
	2.920	247.576

5.22 Βραχυπρόθεσμες δανειακές υποχρεώσεις

Οι βραχυπρόθεσμες δανειακές υποχρεώσεις του ομίλου και της εταιρείας παρουσιάζονται παρακάτω.

Όμιλος		
Βραχυπρόθεσμες δανειακές υποχρεώσεις	31/12/2015	31/12/2014
Τράπεζες - λ/σμοί δανειακών υποχρεώσεων	432.996	754.838
Τοκομερίδια πληρωτέα	38.780	0
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις πληρωτέες στην επόμενη χρήση σε €	0	556.436
	471.776	1.311.273

Εταιρεία		
Βραχυπρόθεσμες δανειακές υποχρεώσεις	31/12/2015	31/12/2014
Τράπεζες - λ/σμοί δανειακών υποχρεώσεων	432.996	477.367
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις πληρωτέες στην επόμενη χρήση σε €	0	556.436
Τοκομερίδια πληρωτέα	38.780	23.850
	471.776	1.057.653

Δεν προέκυψαν δόσεις μακροπρόθεσμων δανείων πληρωτέες έως την 31/12/2016 λόγω της συμφωνίας της εταιρείας με τις πιστώτριες τράπεζες για χρονική μετάθεση των δόσεων.

5.23 Λοιπές υποχρεώσεις

Οι λοιπές υποχρεώσεις του ομίλου και της εταιρείας παρουσιάζονται παρακάτω.

Όμιλος		
Λοιπές Υποχρεώσεις	31/12/2015	31/12/2014
Προκαταβολές Πελατών	0	22.430
Πιστωτικά υπόλοιπα λογαριασμών προκαταβολών	7.370	7.545
Καταθέσεις μετόχων	3.160.000	3.170.000
Αποδοχές προσωπικού πληρωτέες	5.488	19.156
Δικαιούχοι αμοιβών	505	5.231
Λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	3.422	12.736
Ίδρυμα Κοινωνικών Ασφαλίσεων	3.781	18.236
Επικουρικά ταμεία	1	22
Έξοδα χρήσεως δουλευμένα	1.124	0
	3.181.691	3.255.356

Εταιρεία		
Λοιπές Υποχρεώσεις	31/12/2015	31/12/2014
Προκαταβολές Πελατών	0	22.430
Πιστωτικά υπόλοιπα λογαριασμών προκαταβολών	7.370	7.545
Αποδοχές προσωπικού πληρωτέες	5.488	19.156
Δικαιούχοι αμοιβών	505	5.231
Λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	3.422	12.736
Καταθέσεις μετόχων	3.160.000	3.170.000
Ίδρυμα Κοινωνικών Ασφαλίσεων	3.781	18.236
Επικουρικά ταμεία	1	22
Έξοδα χρήσεως δουλευμένα	1.068	0
	3.181.635	3.255.356

Το ποσό των ευρώ 3.160.000 αφορά αποκλειστικά σε καταθέσεις μετόχων με σκοπό την κεφαλαιακή ενίσχυση της εταιρείας. Εκκρεμεί η μεταφορά του ποσού στο κεφάλαιο της εταιρείας και η έκδοση μετοχών για το προϊόν της αύξησης.

5.24 Βραχυπρόθεσμες προβλέψεις

Οι προβλέψεις του ομίλου και της εταιρείας παρουσιάζονται παρακάτω.

Όμιλος		
Βραχυπρόθεσμες προβλέψεις	31/12/2015	31/12/2014
Προβλέψεις για εξαιρετικούς κινδύνους και έκτακτα έξοδα	130.617	130.617
Λοιπές έκτακτες προβλέψεις	119.238	100.000
	249.855	230.617

Εταιρεία		
Βραχυπρόθεσμες προβλέψεις	31/12/2015	31/12/2014
Προβλέψεις για εξαιρετικούς κινδύνους και έκτακτα έξοδα	122.617	122.617
	122.617	122.617

Το σύνολο των προβλέψεων που έχει σχηματίσει η εταιρεία και ο όμιλος και περιλαμβάνονται είτε στο κονδύλι των «Βραχυπρόθεσμων προβλέψεων» είτε σε λοιπά κονδύλια των απαιτήσεων, συμμετοχών και χρεογράφων ως αξία απομείωσης παρουσιάζονται παρακάτω:

Κατηγορία προβλέψεων	2015		2014	
	Όμιλος	Εταιρεία	Όμιλος	Εταιρεία
Προβλέψεις για επισφαλείς πελάτες	51.244	51.244	53.780	53.780
Προβλέψεις για επισφαλείς απαιτήσεις	286.430	286.430	291.990	291.990
Προβλέψεις για επισφαλείς προκαταβολές	72.685	72.685	67.685	67.685
Προβλέψεις για αποζημίωση προσωπικού λόγω εξόδου από την υπηρεσία	0	0	92.327	92.327
Προβλέψεις για χρεόγραφα	59.997	59.997	38.888	38.826
Προβλέψεις φορολογικού ελέγχου	130.617	122.617	130.617	122.617
Λοιπές έκτακτες προβλέψεις	119.238	0	100.000	0
Προβλέψεις υποτίμησης συμμετοχών	0	1.644.847	0	0
	720.211	2.237.819	775.286	667.224

5.25 Πωλήσεις

Οι πωλήσεις του ομίλου και της εταιρείας παρουσιάζονται παρακάτω.

Όμιλος		
Πωλήσεις	31/12/2015	31/12/2014
Πωλήσεις προϊόντων - Ιδιωτικά έργα	1.693.665	7.199.483
Πωλήσεις άχρηστου υλικού	16.183	7.902
Πωλήσεις λοιπών αποθεμάτων	8.831	2.066
Πωλήσεις υπηρεσιών	69.083	143.710
	1.787.762	7.353.159

Εταιρεία		
Πωλήσεις	31/12/2015	31/12/2014
Πωλήσεις προϊόντων - Ιδιωτικά έργα	1.693.665	7.199.483
Πωλήσεις άχρηστου υλικού	16.183	3.000
Πωλήσεις λοιπών αποθεμάτων	8.831	4.902
Πωλήσεις πρώτων και βοηθητικών υλών	0	2.066
Πωλήσεις υπηρεσιών	69.083	143.710
	1.787.762	7.353.159

5.26 Κόστος Πωληθέντων

Το κόστος πωληθέντων του ομίλου και της εταιρείας αναλύεται ως εξής.

Όμιλος		
Κόστος Πωληθέντων	31/12/2015	31/12/2014
Αμοιβές και έξοδα προσωπικού	180.718	285.713
Αμοιβές και έξοδα τρίτων	489.871	2.349.706
Παροχές τρίτων	76.383	105.848
Φόροι - Τέλη	11.742	18.499
Διάφορα έξοδα	67.318	102.483
Αποσβέσεις παγίων	268.252	224.088
Προβλέψεις εκμετάλλευσης	0	9.250
Κόστος Παραγωγής (αναλώσεις υλικών κλπ)	497.545	2.485.777
	1.591.829	5.581.363

Εταιρεία		
Κόστος Πωληθέντων	31/12/2015	31/12/2014
Αμοιβές και έξοδα προσωπικού	182.510	285.713
Αμοιβές και έξοδα τρίτων	487.963	2.343.528
Παροχές τρίτων	75.425	105.320
Φόροι - Τέλη	11.797	17.828
Διάφορα έξοδα	66.855	101.157
Αποσβέσεις παγίων	270.603	220.454
Προβλέψεις εκμετάλλευσης	0	9.250
Κοστος παραγωγής (αναλώσεις υλικών κλπ)	497.545	2.485.777
	1.592.698	5.569.027

5.27 Λοιπά Έσοδα

Τα λοιπά έσοδα του ομίλου και της εταιρείας έχουν ως εξής.

Όμιλος		
Λοιπά Έσοδα	31/12/2015	31/12/2014
Ενοίκια μηχ/των-τεχνικών εγκαταστάσεων -λοιπού μηχ/κου εξοπλισμού	9.953	16.400
Έκτακτα και ανόργανα έσοδα	95	6.978
Έκτακτα κέρδη	91.482	219.137
Έσοδα προηγούμενων χρήσεων	73.145	0
Έσοδα από Προβλέψεις προηγούμενων χρήσεων	34.877	446.500
	209.553	689.015

Εταιρεία		
Λοιπά Έσοδα	31/12/2015	31/12/2014
Ενοίκια μηχ/των-κτιρίων-τεχνικών έργων -λοιπού μηχ/κου εξοπλισμού	6.450	12.800
Έκτακτα και ανόργανα έσοδα	36	6.075
Έκτακτα κέρδη	86.077	219.137
Έσοδα προηγούμενων χρήσεων	72.865	0,00
Έσοδα από Προβλέψεις προηγούμενων χρήσεων	34.877	408.588
	200.306	646.600

5.28 Έξοδα διάθεσης

Τα έξοδα διάθεσης του ομίλου και της εταιρείας παρουσιάζονται παρακάτω.

Όμιλος		
Έξοδα Διάθεσης	31/12/2015	31/12/2014
Αμοιβές και έξοδα προσωπικού	3.135	3.506
Αμοιβές και έξοδα τρίτων	8.498	28.831
Παροχές τρίτων	1.325	1.299
Φόροι - Τέλη	204	227
Διάφορα έξοδα	1.168	1.257
Αποσβέσεις παγίων	4.654	2.750
Προβλέψεις εκμετάλλευσης	0	113
	18.984	37.983

Εταιρεία		
Έξοδα Διάθεσης	31/12/2015	31/12/2014
Αμοιβές και έξοδα προσωπικού	2.239	3.506
Αμοιβές και έξοδα τρίτων	5.987	28.755
Παροχές τρίτων	925	1.292
Φόροι - Τέλη	145	219
Διάφορα έξοδα	820	1.241
Αποσβέσεις παγίων	3.320	2.705
Προβλέψεις εκμετάλλευσης	0	113
	13.437	37.831

5.29 Έξοδα διοίκησης

Τα έξοδα διοίκησης του ομίλου και της εταιρείας παρουσιάζονται παρακάτω.

Όμιλος		
Έξοδα Διοίκησης	31/12/2015	31/12/2014
Αμοιβές και έξοδα προσωπικού	40.085	61.349
Αμοιβές και έξοδα τρίτων	108.658	504.538
Παροχές τρίτων	16.942	22.728
Φόροι - Τέλη	2.604	3.972
Διάφορα έξοδα	14.932	22.006
Αποσβέσεις παγίων	59.501	48.117
Προβλέψεις εκμετάλλευσης	0	1.986
	242.722	664.697

Εταιρεία		
Έξοδα Διοίκησης	31/12/2015	31/12/2014
Αμοιβές και έξοδα προσωπικού	39.189	61.349
Αμοιβές και έξοδα τρίτων	104.777	503.212
Παροχές τρίτων	16.196	22.615
Φόροι - Τέλη	2.533	3.828
Διάφορα έξοδα	14.355	21.721
Αποσβέσεις παγίων	58.105	47.337
Προβλέψεις εκμετάλλευσης	0	1.986
	235.156	662.048

5.30 Λοιπά Έξοδα

Τα λοιπά έξοδα του ομίλου και της εταιρείας παρουσιάζονται παρακάτω.

Όμιλος		
Λοιπά Έξοδα	31/12/2015	31/12/2014
Έκτακτα και ανόργανα έξοδα	66.445	70.437
Έκτακτες ζημιές	40.899	207.498
Έξοδα προηγούμενων χρήσεων	11.467	7.593
Προβλέψεις για επισφαλείς απαιτήσεις	20.585	92.590
Προβλέψεις για εξαιρετικούς κινδύνους & έκτακτα έξοδα	19.238	100.000
	158.634	478.119

Εταιρεία		
Λοιπά Έξοδα	31/12/2015	31/12/2014
Έκτακτα και ανόργανα έξοδα	33.837	22.392
Έκτακτες ζημιές	40.898	207.498
Έξοδα προηγούμενων χρήσεων	11.467	4.809
Προβλέψεις για επισφαλείς απαιτήσεις	20.585	92.590
	106.787	327.289

5.31 Χρηματοοικονομικά Έσοδα

Τα χρηματοοικονομικά έσοδα του ομίλου και της εταιρείας παρουσιάζονται παρακάτω.

Όμιλος		
Χρηματοοικονομικά Έσοδα	31/12/2015	31/12/2014
Λοιπά έσοδα κεφαλαίων	1.422	0
Έσοδα χρεογράφων	0	17
Λοιποί πιστωτικοί τόκοι	1.977	5.064
	3.399	5.081

Εταιρεία		
Χρηματοοικονομικά Έξοδα	31/12/2015	31/12/2014
Λοιπά έσοδα κεφαλαίων	1.422	0
Λοιποί πιστωτικοί τόκοι	1.977	5.064
	3.399	5.064

5.32 Χρηματοοικονομικά Έξοδα

Τα χρηματοοικονομικά έξοδα του ομίλου και της εταιρείας παρουσιάζονται παρακάτω.

Όμιλος		
Χρηματοοικονομικά Έξοδα	31/12/2015	31/12/2014
Τόκοι και έξοδα ομολογιακών δανείων	17.565	18.855
Τόκοι και έξοδα λοιπών μακροπρόθεσμων υποχρεώσεων	51.904	90.319
Τόκοι και έξοδα λοιπών βραχυπρόθεσμων τραπεζικών χρηματοδοτήσεων	38.570	32.237
Προμήθειες εγγυητικών επιστολών	11.677	14.850
	119.716	156.261

Εταιρεία		
Χρηματοοικονομικά Έξοδα	31/12/2015	31/12/2014
Τόκοι και έξοδα ομολογιακών δανείων	17.565	18.855
Τόκοι και έξοδα λοιπών μακροπρόθεσμων υποχρεώσεων	41.397	90.319
Τόκοι και έξοδα λοιπών βραχυπρόθεσμων τραπεζικών χρηματοδοτήσεων	38.092	16.539
Προμήθειες εγγυητικών επιστολών	11.677	14.850
	108.730	140.562

5.33 Αναλογία αποτελέσματος συγγενών επιχειρήσεων

Από την ενσωμάτωση στον όμιλο των κοινοπραξιών που συμμετέχει η εταιρεία προέκυψαν διαφορές συνολικής αξίας 256 € ενώ η αντίστοιχη της προηγούμενης χρήσης ήταν 1.381 €.

5.34 Φόροι

Τα σημαντικά στοιχεία που διαμόρφωσαν το φόρο εισοδήματος της χρήσης, για την εταιρεία, εμφανίζονται στη συνέχεια.

	Όμιλος		Επεξηγήσεις
	31/12/2015	31/12/2014	
Φόρος εισοδήματος και λοιποί φόροι ομίλου βάσει Ε.Λ.Π.	60.941	346.438	Φόροι βάσει εθνικής φορολογικής νομοθεσίας
Αναβαλλόμενη φορολογία	256.146	(186.833)	Αναβαλλόμενοι φόροι όπως λογίστηκαν στη χρήση, που αφορούν προσωρινές διαφορές από συναλλαγές που έγιναν στη χρήση
	317.088	159.606	

	Εταιρεία		Επεξηγήσεις
	31/12/2015	31/12/2014	
Φόρος εισοδήματος και λοιποί φόροι εταιρείας βάσει Ε.Λ.Π.	55.535	345.032	Φόροι βάσει εθνικής φορολογικής νομοθεσίας
Αναβαλλόμενη φορολογία	(211.879)	(147.863)	Αναβαλλόμενοι φόροι όπως λογίστηκαν στη χρήση, που αφορούν προσωρινές διαφορές από συναλλαγές που έγιναν στη χρήση
	(156.344)	197.170	

Οι επεξηγήσεις για την αναβαλλόμενη φορολογία και το φόρο βάσει της εθνικής νομοθεσίας που επέδρασαν στα αποτελέσματα του ομίλου και της εταιρείας παρουσιάζονται παρακάτω.

Όμιλος			
Ανάλυση αναβαλλόμενης φορολογίας	31/12/2015	31/12/2014	Επεξηγήσεις
Επίδραση από αλλαγή συντελεστών απόσβεσης	(68.381)	(28.038)	Προσωρινές διαφορές από συναλλαγές που έγιναν στη χρήση
Επίδραση από λογισμό χρηματοδοτικών μισθώσεων	0	0	Προσωρινές διαφορές από συναλλαγές που έγιναν στη χρήση
Επίδραση από αλλαγή συντελεστή φορολογίας	309.005	0	Μεταβολή συντελεστών υπολογισμού αναβαλλόμενης φορολογίας
Επίδραση από διαγραφή εξόδων εγκατάστασης	0	(5.138)	Προσωρινές διαφορές από συναλλαγές που έγιναν στη χρήση
Επίδραση από λογισμό προβλέψεων	27.673	139.848	Προσωρινές διαφορές από συναλλαγές που έγιναν στη χρήση
Λοιπές επιδράσεις	(12.150)	(293.505)	Χρησιμοποίηση πρόβλεψης που είχε επιβαρύνει τα αποτελέσματα και λογισμός προβλέψεων για φόρους και λοιπές επιβαρύνσεις
Σύνολο	256.146	(186.833)	

Όμιλος			
Ανάλυση φόρων βάσει Εθνικής Νομοθεσίας	31/12/2015	31/12/2014	Επεξηγήσεις
Φορολογία εισοδήματος	44.705	336.296	Φόροι βάσει εθνικής φορολογικής νομοθεσίας
Λοιποί μη ενσωματωμένοι στο λειτουργικό κόστος φόροι	16.236	10.143	Φόροι βάσει εθνικής φορολογικής νομοθεσίας - ΕΝΦΙΑ, Τέλη επιτηδεύματος
Σύνολο	60.941	346.438	

Εταιρεία			
Ανάλυση αναβαλλόμενης φορολογίας	31/12/2015	31/12/2014	Επεξηγήσεις
Επίδραση από αλλαγή συντελεστών απόσβεσης	(58.556)	(27.744)	Προσωρινές διαφορές από συναλλαγές που έγιναν στη χρήση
Επίδραση από λογισμό χρηματοδοτικών μισθώσεων	0	0	Προσωρινές διαφορές από συναλλαγές που έγιναν στη χρήση
Επίδραση από αλλαγή συντελεστή φορολογίας	308.161	0	Μεταβολή συντελεστών υπολογισμού αναβαλλόμενης φορολογίας
Επίδραση από διαγραφή εξόδων εγκατάστασης	0	(4.448)	Προσωρινές διαφορές από συναλλαγές που έγιναν στη χρήση
Επίδραση από λογισμό προβλέψεων	(449.333)	129.991	Προσωρινές διαφορές από συναλλαγές που έγιναν στη χρήση
Λοιπές επιδράσεις	(12.150)	(245.662)	Χρησιμοποίηση πρόβλεψης που είχε επιβαρύνει τα αποτελέσματα και λογισμός προβλέψεων για φόρους και λοιπές επιβαρύνσεις
Σύνολο	(211.879)	(147.863)	

Εταιρεία			
Ανάλυση φόρων βάσει Εθνικής Νομοθεσίας	31/12/2015	31/12/2014	Επεξηγήσεις
Φορολογία εισοδήματος	44.705	336.296	Φόροι βάσει εθνικής φορολογικής νομοθεσίας
Λοιποί μη ενσωματωμένοι στο λειτουργικό κόστος φόροι	10.830	8.737	Φόροι βάσει εθνικής φορολογικής νομοθεσίας - ΕΝΦΙΑ, Τέλη επιτηδεύματος
Σύνολο	55.535	345.032	

5.35 Λοιπά συνολικά έσοδα

Τα λοιπά συνολικά έσοδα της εταιρείας και του ομίλου παρουσιάζονται παρακάτω.

Λοιπά Συνολικά Έσοδα	01.01 - 31.12.2015	01.01 - 31.12.2014
Λοιπά Συνολικά Έσοδα (συναλλαγματικές διαφορές)	0	121.070
Αποτίμηση χρη/κών στοιχείων διαθέσιμων προς πώληση	(21.171)	(38.888)
Αναβαλλόμενος φόρος	6.144	10.111
Ζημιά από εταιρεία θυγατρική σε προλειτουργικό στάδιο	0	(14.402)
Λοιπά Συνολικά Έσοδα	(15.027)	77.892

Λοιπά Συνολικά Έσοδα	01.01 - 31.12.2015	01.01 - 31.12.2014
Λοιπά Συνολικά Έσοδα (συναλλαγματικές διαφορές)	0	121.070
Αποτίμηση χρη/κών στοιχείων διαθέσιμων προς πώληση	(21.171)	(38.826)
Αναβαλλόμενος φόρος	6.144	10.095
Λοιπά Συνολικά Έσοδα	(15.027)	92.339

6. ΛΟΙΠΕΣ ΓΝΩΣΤΟΠΟΙΗΣΕΙΣ

6.1 Κέρδη / (ζημιές) ανά μετοχή

Οι υπολογισμοί των βασικών κερδών/(ζημιών) ανά μετοχή μετά τους φόρους των κοινών μετοχών, για τις συνεχιζόμενες δραστηριότητες, εμφανίζονται στη συνέχεια.

- Παράμετροι υπολογισμού αριθμητών κλάσματος υπολογισμού κερδών/ζημιών ανά μετοχή

	Παρούσα χρήση		Προηγούμενη χρήση	
	Ο Όμιλος	Μητρική	Ο Όμιλος	Μητρική
A. Αριθμητές βασικών κερδών ανά μετοχή				
Κέρδη μετά τους φόρους συνεχιζόμενων δραστηριοτήτων	(448.517)	(1.553.846)	967.846	1.070.896
Μείον: Μερίσματα προνομιούχων μετοχών που αφορούν τη χρήση	-	-	-	-
Μείον: Ζημιές από εξαγορές προνομιούχων μετοχών	-	-	-	-
Μείον: Ζημιές από πρόωρη μετατροπή προνομιούχων μετοχών σε κοινές	-	-	-	-
Βασικά κέρδη κοινών μετοχών	(448.517)	(1.553.846)	967.846	1.070.896

- Παράμετροι υπολογισμού παρονομαστών κλάσματος υπολογισμού κερδών/ζημιών ανά μετοχή

	Παρούσα χρήση		Προηγούμενη χρήση		Σταθμισμένη τιμή	
	Αριθμός μετοχών	Μέρες	Αριθμός μετοχών	Μέρες	Παρούσα Χρήση	Προηγούμενη χρήση
A. Παρονομαστής βασικών κερδών ανά μετοχή						
Αριθμός Κοινών Μετοχών Έναρξης (χωρίς εκείνες που παρέχουν δικαίωμα ανάκλησης)	60.538.118	365	59.816.474	364	60.538.118	59.816.474
A1 Αυξήσεις						
Αύξηση με μετρητά	-	-	-	-	-	-
Μετατροπή ομολογιών σε κοινές μετοχές	-	-	-	-	-	-
Κεφαλαιοποίηση υποχρεώσεων	-	-	-	-	-	-
Αυξήσεις σε είδος	-	-	-	-	-	-
Έναντι παροχής υπηρεσιών (Stock Options)	-	-	-	-	-	-
Συνενώσεις	-	-	-	-	-	-
Έκδοση λοιπών περιπτώσεων κοινών μετοχών υπό αίρεση με εκπλήρωση των όρων (Options)	-	-	-	-	-	-
Κατάργηση δικαιώματος ανάκλησης, για κοινές μετοχές που είχαν αυτό το δικαίωμα	-	-	-	-	-	-
A2 Μειώσεις με καταβολή στους μετόχους						
Μειώσεις κεφαλαίου με καταβολή στους μετόχους	-	-	-	-	-	-
A3 Μεταβολή μετοχών χωρίς μεταβολή των πόρων						
Αύξηση κεφαλαίου με κεφαλαιοποίηση αποθεματικών	-	-	721.644	1	-	1.977
Μείωση κεφαλαίου με συμψηφισμό ζημιών	-	-	-	-	-	-
Αύξηση κεφαλαίου με δωρεάν διανομή μετοχών	-	-	-	-	-	-
Μείωση της ονομαστικής αξίας των μετοχών (Split)	-	-	-	-	-	-
Αύξηση της ονομαστικής αξίας των μετοχών (Reverse Split)	-	-	-	-	-	-
Σύνολο Μέσων Σταθμισμένων Κοινών Μετοχών	60.538.118		60.538.118		60.538.118	59.818.451

– Βασικά και κέρδη/(ζημιές) ανά μετοχή

Οι τελικοί υπολογισμοί των βασικών κερδών/(ζημιών) ανά μετοχή εμφανίζονται στη συνέχεια.

	Παρούσα χρήση		Προηγούμενη χρήση	
	Ο Όμιλος	Μητρική	Ο Όμιλος	Μητρική
Βασικά Κέρδη ανά Μετοχή				
Βασικά Κέρδη Κοινών Μετοχών	(448.517)	(1.553.846)	967.846	1.070.896
Μέσες σταθμισμένες κοινές μετοχές	60.538.118	60.538.118	59.818.451	59.818.451
Βασικά κέρδη ανά μετοχή	(0,0074)	(0,0257)	0,0162	0,0179

6.2 Ανάλυση κεφαλαίου

Ανάλυση του κεφαλαίου της εταιρείας κατά κατηγορία τίτλων παρατίθεται στον παρακάτω πίνακα.

Είδος τίτλων κεφαλαίου (μετοχών)	Λήξη χρήσης			Έναρξη χρήσης		
	Αριθμός τίτλων	Ονομαστική αξία	Αξία κεφαλαίου	Αριθμός τίτλων	Ονομαστική αξία	Αξία κεφαλαίου
Κοινές μετοχές	60.538.118	0,3	18.161.435	60.538.118	0,3	18.161.435
	60.538.118		18.161.435	60.538.118		18.161.435

6.3 Μεταβολές στους λογαριασμούς ιδίων κεφαλαίων

Οι μεταβολές στην περίοδο για όλους τους λογαριασμούς της καθαρής θέσης, εμφανίζονται στην παρ. 1.3 (Κατάσταση Μεταβολής των Ιδίων Κεφαλαίων).

6.4 Συμφωνία ρών με διαθέσιμα και ανάλυση διαθεσίμων

Η συνοπτική συμφωνία ανάμεσα στις ταμειακές ροές κατά κατηγορία και στη μεταβολή των ταμειακών διαθεσίμων και ισοδυνάμων, εμφανίζεται στη συνέχεια.

Όμιλος		
Είδος Ρών	1/1-31/12/2015	1/1-31/12/2014
Ταμειακά Διαθέσιμα και Ισοδύναμα έναρξης	404.367	119.736
Λειτουργικές Δραστηριότητες	(41.619)	1.226.537
Επενδυτικές Δραστηριότητες	10.851	184.056
Χρηματοοικονομικές Δραστηριότητες	(309.782)	(1.125.963)
Σύνολο Ταμειακών Ρών	(340.550)	284.631
Ταμειακά Διαθέσιμα και Ισοδύναμα λήξης	63.818	404.367

Εταιρεία		
Είδος Ρών	1/1-31/12/2015	1/1-31/12/2014
Ταμειακά Διαθέσιμα και Ισοδύναμα έναρξης	377.779	115.466
Λειτουργικές Δραστηριότητες	(233.897)	1.204.173
Επενδυτικές Δραστηριότητες	(41.740)	184.039
Χρηματοοικονομικές Δραστηριότητες	(49.212)	(1.125.898)
Σύνολο Ταμειακών Ρών	(324.849)	262.313
Ταμειακά Διαθέσιμα και Ισοδύναμα λήξης	52.931	377.779

Εταιρεία			
	31/12/2015	31/12/2014	Απαιολόγηση περίληψης ταμειακών διαθεσίμων και ισοδυνάμων
Ταμείο εταιρείας	41.809	10.661	Μετρητά
Καταθέσεις όψεως / προθεσμίας	11.122	367.118	Φύση στοιχείου. Άμεση ρευστοποίηση.
	52.931	377.779	

Όμιλος			
	31/12/2015	31/12/2014	Απαιολόγηση περίληψης ταμειακών διαθεσίμων και ισοδυνάμων
Ταμείο ομίλου	48.878	11.781	Μετρητά
Καταθέσεις όψεως / προθεσμίας	14.940	392.586	Φύση στοιχείου. Άμεση ρευστοποίηση.
	63.818	404.367	

6.5 Ανάλυση Εξόδων κατ' είδος

Στην κατάσταση συνολικών εσόδων (ή αποτελεσμάτων χρήσης), τα έξοδα εμφανίζονται κατά λειτουργία. Στη συνέχεια γίνεται ανάλυση των εξόδων κατά είδος.

Όμιλος		
Έξοδα κατά είδος	1/1-31/12/2015	1/1-31/12/2014
Αμοιβές και έξοδα προσωπικού	223.938	350.568
Αμοιβές και έξοδα τρίτων	607.027	2.883.074
Παροχές τρίτων	94.651	129.875
Φόροι - τέλη	14.550	22.698
Διάφορα έξοδα	83.418	125.746
Τόκοι και συναφή έξοδα	119.716	156.261
Αποσβέσεις παγίων στοιχείων	332.406	274.954
Προβλέψεις	0	11.350
	1.475.706	3.954.527

Εταιρεία		
Έξοδα κατά είδος	1/1-31/12/2015	1/1-31/12/2014
Αμοιβές και έξοδα προσωπικού	223.938	350.568
Αμοιβές και έξοδα τρίτων	598.727	2.875.494
Παροχές τρίτων	92.547	129.227
Φόροι - τέλη	14.475	21.875
Διάφορα έξοδα	82.030	124.119
Τόκοι και συναφή έξοδα	108.730	140.562
Αποσβέσεις παγίων στοιχείων	332.029	270.496
Προβλέψεις	0	11.350
	1.452.476	3.923.691

6.6 Ανάλυση Εσόδων κατ' είδος

Τα έσοδα που εμφανίζονται στις οικονομικές καταστάσεις, αναλύονται κατά κατηγορία ως εξής:

Όμιλος		
Έσοδα κατά κατηγορία	1/1 - 31/12/2015	1/1 - 31/12/2014
Πωλήσεις προϊόντων	1.693.665	7.199.483
Πωλήσεις λοιπών αποθεμάτων και άχρηστου υλικού	25.014	9.967
Πωλήσεις υπηρεσιών	69.083	143.710
Ενοίκια κτιρίων -τεχνικών έργων	8.803	8.900
Ενοίκια μηχ/των-τεχνικών εγκαταστάσεων -λοιπού μηχ/κου εξοπλισμού	1.150	7.500
Πιστωτικοί τόκοι	1.977	5.081
Λοιπά έσοδα κεφαλαίων	1.422	0
Λοιπά έσοδα	91.577	226.115
Έσοδα από αχρησιμοποίημένες Προβλέψεις	34.877	408.294
Έσοδα προηγούμενων χρήσεων	73.145	38.206
	2.000.713	8.047.255
Λογαριασμοί που εμφανίζονται τα πιο πάνω έσοδα στα αποτελέσματα		
Πωλήσεις	1.787.762	7.353.159
Λοιπά έσοδα	209.553	689.015
Χρηματοοικονομικά έσοδα	3.399	5.081
	2.000.713	8.047.255

Εταιρεία		
Έσοδα κατά κατηγορία	1/1 - 31/12/2015	1/1 - 31/12/2014
Πωλήσεις προϊόντων Ιδιωτικά έργα	1.693.665	7.199.483
Πωλήσεις λοιπών αποθεμάτων και άχρηστου υλικού	25.014	9.967
Πωλήσεις υπηρεσιών	69.083	143.710
Ενοίκια κτιρίων -τεχνικών έργων	5.300	5.300
Ενοίκια μηχ/των-τεχνικών εγκαταστάσεων -λοιπού μηχ/κου εξοπλισμού	1.150	7.500
Πιστωτικοί τόκοι	1.977	5.064
Λοιπά έσοδα κεφαλαίων	1.422	0
Λοιπά έσοδα	86.114	225.212
Έσοδα από αχρησιμοποίημένες Προβλέψεις	34.877	408.294
Έσοδα προηγούμενων χρήσεων	72.865	293
	1.991.466	8.004.823
Λογαριασμοί που εμφανίζονται τα πιο πάνω έσοδα στα αποτελέσματα		
Πωλήσεις	1.787.762	7.353.159
Λοιπά έσοδα	200.306	646.600
Χρηματοοικονομικά έσοδα	3.399	5.064
	1.991.466	8.004.823

6.7 Κεφαλαιουχικές δεσμεύσεις

Δεν υφίστανται προσημειώσεις επί της κινητής και ακίνητης περιουσίας της εταιρείας.

6.8 Ενδεχόμενες απαιτήσεις / υποχρεώσεις

Δεν αναμένεται να προκύψουν ουσιώδεις επιβαρύνσεις από τις ενδεχόμενες υποχρεώσεις πέραν των προβλέψεων που ήδη έχουν σχηματιστεί.

6.9.1 Εγγυητικές επιστολές

Οι εγγυήσεις για την εξασφάλιση της καλής εκτέλεσης έργων που έχει αναλάβει η εταιρεία έχουν ως εξής:

Εγγυητικές Επιστολές	Λήξη - Φύση	31/12/2015
ΠΑΓΚΡΗΤΙΑ ΤΡΑΠΕΖΑ	Εγγυητικές Επιστολές Καλής Εκτέλεσης λήξης 30/6/2016	413.115,60 ευρώ

Επιπλέον υφίστανται άλλες εγγυήσεις για εξασφάλιση δανείων ύψους 4,3 εκ. € προς τη Παγκρήτια Τράπεζα και λοιπές εγγυήσεις ύψους 210 χιλ. €.

6.9 Επίδικες ή υπό διαιτησία διαφορές

Οι πάσης φύσεως επίδικες ή υπό διαιτησία διαφορές δεν ενδέχεται να έχουν σημαντική επίπτωση στην οικονομική κατάσταση ή λειτουργία της εταιρείας.

6.10 Ανέλεγκτες φορολογικά χρήσεις

Η μητρική εταιρεία δεν έχει ελεγχθεί φορολογικά για τη χρήση 2010. Για την αντιμετώπιση του κινδύνου αυτού η εταιρεία έχει σχηματίσει πρόβλεψη ποσού 123 χιλ. € περίπου, ενώ η αντίστοιχη πρόβλεψη για το σύνολο των εταιρειών του ομίλου ανέρχεται σε 131 χιλ. € περίπου.

Για τις χρήσεις 2011 - 2014, η Μητρική εταιρεία και η θυγατρική ΕΡΓΟΤΕΚ ΑΕ έχουν ελεγχθεί φορολογικά με βάση τις ΠΟΛ 1159/26/7/2011 και ΠΟΛ 1124/18/6/2015. Για τη χρήση 2015 η Μητρική εταιρεία και η θυγατρικής ΕΡΓΟΤΕΚ ΑΕ έχουν υπαχθεί στο φορολογικό έλεγχο των Ορκωτών Ελεγκτών Λογιστών που προβλέπεται από τις διατάξεις του άρθρου 65Α παρ. 1 Ν.4174/2013. Ο έλεγχος έχει ξεκινήσει και το σχετικό φορολογικό πιστοποιητικό προβλέπεται να χορηγηθεί μετά τη δημοσίευση των οικονομικών καταστάσεων χρήσης 2015. Ο εν λόγω δεν αναμένεται να επιφέρει σημαντική διαφοροποίηση στις φορολογικές υποχρεώσεις που έχουν ενσωματωθεί στις Οικονομικές Καταστάσεις. Η θυγατρική εταιρεία Αιολική Θεοδώρων ΑΕ δεν παρουσιάζει παραγωγική δραστηριότητα διότι βρίσκεται στο στάδιο της αδειοδότησης στον τομέα παραγωγής ήπιας μορφής ενέργειας. Κατά συνέπεια η εν λόγω θυγατρική εταιρεία δεν παρουσιάζει φορολογικό ενδιαφέρον.

Οι ανέλεγκτες φορολογικά χρήσεις των ενοποιούμενων εταιρειών παρουσιάζονται παρακάτω

Επωνυμία	Ανέλεγκτες Φορολογικά Χρήσεις
ΚΤΙΣΤΩΡ ΑΤΕ	2010
ΕΡΓΟΤΕΚ Α.Ε.	2010
ΑΙΟΛΙΚΗ ΘΕΟΔΩΡΩΝ Α.Ε.	από την ίδρυσή της έως και τη χρήση 2015

6.11 Αριθμός απασχολούμενου προσωπικού

Ο αριθμός του απασχολούμενου προσωπικού στον όμιλο και την εταιρεία κατά την 31.12.2015 ήταν 3 άτομα ενώ κατά την 31/12/2014 ήταν 19 άτομα.

6.12 Πολιτικές και διαδικασίες διαχείρισης κεφαλαίου

Οι στόχοι του ομίλου όσον αφορά τη διαχείριση του κεφαλαίου είναι οι εξής:

- να εξασφαλίσει την ικανότητα να συνεχίσει τη δραστηριότητά της (going-concern)
- να εξασφαλίσει μια ικανοποιητική απόδοση στους μετόχους
- να διατηρήσει ιδανική κατανομή κεφαλαίου μειώνοντας κατ' αυτόν τον τρόπο το κόστος κεφαλαίου.

Η μητρική εταιρεία για να διατηρήσει ή να προσαρμόσει την κεφαλαιακή διάρθρωσή της μπορεί να μεταβάλει το μερίσμα προς τους μετόχους, να επιστρέψει κεφάλαιο στους μετόχους, να εκδώσει νέες μετοχές ή να εκποιήσει περιουσιακά στοιχεία για να μειώσει το χρέος της. Ο όμιλος παρακολουθεί τη κεφαλαιακή του διάρθρωση με βάση την ανάλυση που ακολουθεί.

Όμιλος		
	31/12/2015	31/12/2014
Σύνολο δανεισμού	2.240.473	2.493.583
Μείον: Ταμειακά διαθέσιμα και ταμειακά ισοδύναμα	63.818	404.367
Καθαρός δανεισμός	2.176.655	2.089.215
Ίδια κεφάλαια	816.069	1.279.612
Συνολικά απασχολούμενα κεφάλαια	2.992.724	3.368.827
Συντελεστής μόχλευσης	72,73%	62,02%
Εταιρεία		
	31/12/2015	31/12/2014
Σύνολο δανεισμού	2.240.473	2.239.962
Μείον: Ταμειακά διαθέσιμα και ταμειακά ισοδύναμα	52.931	377.779
Καθαρός δανεισμός	2.187.542	1.862.183
Ίδια κεφάλαια	1.216.968	2.785.841
Συνολικά απασχολούμενα κεφάλαια	3.404.511	4.648.023
Συντελεστής μόχλευσης	64,25%	40,06%

6.13 Χρηματοοικονομικά μέσα

Τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία καθώς και οι χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις κατά την ημερομηνία των οικονομικών καταστάσεων μπορούν να κατηγοριοποιηθούν και ως εξής:

	Όμιλος	Εταιρεία
31/12/2015		
Μη κυκλοφορικά στοιχεία ενεργητικού		
Διαθέσιμα προς πώληση χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία	80.758	80.758
Επενδύσεις διακρατούμενες ως τη λήξη	0	0
	80.758	80.758
Κυκλοφορικά στοιχεία ενεργητικού		
Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία προοριζόμενα για εμπορική εκμετάλλευση	-	-
Δάνεια και απαιτήσεις	201.106	198.234
Ταμιακά διαθέσιμα και ταμιακά ισοδύναμα	63.818	52.931
	264.924	251.164
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις		
Χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις προσδιοριζόμενες στην εύλογη αξία μέσω της κατάστασης αποτελεσμάτων	-	-
Χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις στο αποσβεσμένο κόστος	1.768.697	1.768.697
	1.768.697	1.768.697
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις		
Χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις προσδιοριζόμενες στην εύλογη αξία μέσω της κατάστασης αποτελεσμάτων	-	-
Χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις στο αποσβεσμένο κόστος	471.776	471.776
Χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις προοριζόμενες για εμπορική εκμετάλλευση	-	-
	471.776	471.776

6.14 Διαχείριση κινδύνων

Ο Όμιλος είναι εκτεθειμένος σε πολλαπλούς χρηματοοικονομικούς κινδύνους όπως ο κίνδυνος της αγοράς (διακυμάνσεις στις συναλλαγματικές ισοτιμίες, τα επιτόκια, οι τιμές της αγοράς κτλ), ο πιστωτικός κίνδυνος και ο κίνδυνος ρευστότητας.

Το πρόγραμμα διαχείρισης κινδύνων του ομίλου στοχεύει στον περιορισμό της αρνητικής επίδρασης στα χρηματοοικονομικά αποτελέσματα του συνόλου των εταιρειών που τον απαρτίζουν, που προκύπτει από την αδυναμία πρόβλεψης των χρηματοοικονομικών αγορών και τη διακύμανση στις μεταβλητές του κόστους και των πωλήσεων.

Η διαδικασία που ακολουθείται για τη διαχείριση των κινδύνων είναι η παρακάτω:

- Αξιολόγηση των κινδύνων που σχετίζονται με τις δραστηριότητες και τις λειτουργίες της εταιρείας,
- Σχεδιασμός της μεθοδολογίας και επιλογή των κατάλληλων χρηματοοικονομικών προϊόντων για την μείωση των κινδύνων και
- Εκτέλεση/εφαρμογή, σύμφωνα με τη διαδικασία που έχει εγκριθεί από τη διοίκηση, της διαδικασίας διαχείρισης κινδύνων.

Τα χρηματοοικονομικά μέσα αποτελούνται κυρίως από καταθέσεις σε τράπεζες, εμπορικούς χρεώστες και πιστωτές καθώς και δάνεια από πιστωτικά ιδρύματα.

- Συναλλαγματικός κίνδυνος

Οι συναλλαγές της εταιρείας γίνονται σε ευρώ. Για τη δραστηριότητα της εταιρείας στα Ηνωμένα Αραβικά Εμιράτα γινόταν περιορισμένη διακίνηση συναλλάγματος (dirham) ωστόσο κατά τη διάρκεια της κλειόμενης χρήσης η εταιρεία έκλεισε το εκεί υποκατάστημά της. Κατά συνέπεια ο κίνδυνος που υφίσταται είναι περιορισμένης κλίμακας.

- Ανάλυση ευαισθησίας επιτοκίου

Η πολιτική του ομίλου είναι να ελαχιστοποιήσει την έκθεση του στον κίνδυνο ταμειακών ροών επιτοκίου όσον αφορά τη χρηματοδότησή του. Την 31η Δεκεμβρίου 2014, ο όμιλος είναι εκτεθειμένος στις μεταβολές της αγοράς του επιτοκίου όσον αφορά τον τραπεζικό δανεισμό.

	Η Εταιρεία		Ο Όμιλος	
Μεταβολή μέσου επιτοκίου (+/- 200 μονάδες)	2%	-2%	2%	-2%
Επίδραση στα χρηματοοικονομικά έξοδα	44.809	(44.809)	44.809	(44.809)
Επίδραση στα αποτελέσματα χρήσης	(44.809)	44.809	(44.809)	44.809

- Ανάλυση πιστωτικού κινδύνου

Η έκθεση της εταιρείας όσον αφορά τον πιστωτικό κίνδυνο περιορίζεται στα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία (μέσα) τα οποία την ημερομηνία αναφοράς αναλύονται ως εξής:

	Όμιλος
	31/12/2015
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	63.818
Απαιτήσεις έναντι πελατών	201.106
Σύνολο	264.924

	Εταιρεία
	31/12/2015
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	52.931
Απαιτήσεις έναντι πελατών	198.234
Σύνολο	251.164

Ο όμιλος ελέγχει διαρκώς τις απαιτήσεις του, είτε χωριστά είτε κατά ομάδα και ενσωματώνει τις πληροφορίες αυτές στα control του πιστωτικού ελέγχου. Όπου είναι διαθέσιμες με λογικό κόστος, χρησιμοποιούνται εξωτερικές εκθέσεις ή αναλύσεις σχετικά με τους πελάτες. Η πολιτική του ομίλου είναι να συνεργάζεται μόνο με αξιόπιστους πελάτες.

Η διοίκηση θεωρεί ότι όλα τα ανωτέρω χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία κατά το μέρος που δεν έχουν απομειωθεί θεωρούνται υψηλής πιστωτικής ποιότητας.

Οι εμπορικές και λοιπές απαιτήσεις, προέρχονται από την λειτουργική και παραγωγική δραστηριότητα του συνόλου των εταιρειών που απαρτίζουν τον όμιλο και διέπονται από συνήθεις όρους αγοράς. Για το λόγο αυτό η διοίκηση θεωρεί ότι ο κίνδυνος από μη ρευστοποίηση μέρους των χρηματοοικονομικών απαιτήσεων θεωρείται αμελητέος. Επιπλέον διενεργούνται επαρκείς προβλέψεις για την κάλυψη του μη είσπραξης του συνόλου ή μέρους των απαιτήσεων.

Τα ταμειακά ισοδύναμα αφορούν βραχυχρόνιες, υψηλής ευκολίας ρευστοποίησης επενδύσεις, που είναι εύκολα μετατρέψιμες σε μετρητά. Επιπλέον είναι τόσο κοντά στη λήξη τους και για αυτό το λόγο εμφανίζουν αμελητέο κίνδυνο κατά το χρόνο της ρευστοποίησής τους.

- Ανάλυση κινδύνου ρευστότητας

Ο όμιλος διαχειρίζεται τις ανάγκες ρευστότητάς της με προσεκτική παρακολούθηση των χρεών των χρηματοοικονομικών υποχρεώσεων καθώς επίσης και των πληρωμών που πραγματοποιούνται καθημερινά. Οι μακροπρόθεσμες ανάγκες ρευστότητας για τους επόμενους 6 μήνες και το επόμενο έτος προσδιορίζονται μηνιαία.

Η λησιτότητα των υποχρεώσεων την 31η Δεκεμβρίου 2015 για την εταιρεία αναλύεται ως εξής

Όμιλος				
	Βραχυπρόθεσμες		Μακροπρόθεσμες	
	εντός 6 μηνών	6 έως 12 μήνες	1 έως 5 έτη	αργότερο από 5 έτη
Μακροπρόθεσμος Δανεισμός			1.768.697	
Προμηθευτές και συναφείς υποχρεώσεις	23.488	184.940		
Βραχυπρόθεσμες Δανειακές Υποχρεώσεις	6.054		465.722	
	29.542	184.940	2.234.419	0

Εταιρεία				
	Βραχυπρόθεσμες		Μακροπρόθεσμες	
	εντός 6 μηνών	6 έως 12 μήνες	1 έως 5 έτη	αργότερο από 5 έτη
Μακροπρόθεσμος Δανεισμός			1.768.697	
Προμηθευτές και συναφείς υποχρεώσεις	141.705	184.940		
Βραχυπρόθεσμες Δανειακές Υποχρεώσεις	6.054		465.722	
	147.759	184.940	2.234.419	0

6.15 Γεγονότα μετά την ημερομηνία του ισολογισμού

Δεν συνέβησαν γεγονότα μετά την ημερομηνία αναφοράς του ισολογισμού και έως την έγκριση των οικονομικών καταστάσεων που να επιδρούν στις οικονομικές καταστάσεις της εταιρείας και του ομίλου.

6.16 Συναλλαγές με συνδεδεμένα μέρη

Οι λοιπές συναλλαγές του ομίλου και της εταιρείας με τα συνδεδεμένα μέρη κατά την έννοια του ΔΛΠ 24 παρουσιάζονται στο πίνακα που ακολουθεί.

	Όμιλος	Εταιρεία
Αγορές Αγαθών και Υπηρεσιών	80.725,78	80.725,78
Πωλήσεις Αγαθών και Υπηρεσιών	182.606,09	182.606,09
Απαιτήσεις	106.499,24	158.999,24
Υποχρεώσεις	3.804.930,06	3.927.504,52
Αμοιβές Διευθυντικών στελεχών και μελών της διοίκησης	19.000,00	19.000,00
Απαιτήσεις από διευθυντικά στελέχη και μέλη της διοίκησης	0	0
Υποχρεώσεις προς διευθυντικά στελέχη και μέλη της διοίκησης	0	0

6.17 Συμμετοχές σε κ/ζίες

Τόσο κατά την παρούσα όσο και κατά την προηγούμενη χρήση ενοποιήθηκαν με τη μέθοδο της καθαρής θέσης οι κ/ζίες του παρακάτω πίνακα:

Επωνυμία	Χώρα	Ποσοστό συμμετοχής
Κ/Ε ΚΤΙΣΤΩΡ ΑΤΕ ΑΞΩΝ ΑΕ ΚΟΝΣΤΡΟΥΤΕΚ ΑΕ	Ελλάδα	42%
Κ/Ε ΚΤΙΣΤΩΡ ΑΤΕ-ΑΤΤΙΚΗ ΔΙΟΔΟΣ	Ελλάδα	90%

6.18 Δημοσίευση οικονομικών καταστάσεων

Με βάση την Κοινή Υπουργική Απόφαση των Υπουργών Οικονομίας και Ανάπτυξης με αρ. 11365/08, ορίστηκε ένα ελάχιστο περιεχόμενο στοιχείων των οικονομικών καταστάσεων, το οποίο πρέπει να δημοσιεύεται στον πολιτικό και οικονομικό τύπο. Επειδή τα στοιχεία που δημοσιεύονται είναι αποσπασματικά σε σχέση με το σύνολο των οικονομικών καταστάσεων, γίνεται ρητή αναφορά σε αυτό το ζήτημα και ο αναγνώστης παροτρύνεται να μελετήσει τις συνολικές οικονομικές καταστάσεις και την έκθεση των ελεγκτών.

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΙ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ ΧΡΗΣΗΣ 2015

ΚΤΙΣΤΩΡ Α.Τ.Ε. ΑΝΩΝΥΜΗ ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ		ΑΡ. ΜΗΤΡΩΟΥ Α.Ε. 3393270/Β/95/47 - ΑΡ.Γ.Ε.Μ.Η 77124027000		Μίνωως 125, Ηράκλειο Κρήτης	
ΔΗΜΟΣΙΕΥΜΕΝΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΙ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ ΧΡΗΣΗΣ					
από 1 Ιανουαρίου 2015 έως 31 Δεκεμβρίου 2015					
(δημοσιευόμενα βάσει του κ.ν. 2190/20, άρθρο 135 για επιχειρήσεις που συντάσσουν ετήσιες οικονομικές καταστάσεις, ενοποιημένες και μη, κατά τα Δ.Λ.Π)					
<p>Τα παρακάτω στοιχεία και πληροφορίες, που προκύπτουν από τις οικονομικές καταστάσεις, σταθμισμένα σε μία γενική εντύπωση για την οικονομική κατάσταση και το αποθεματικό της "ΚΤΙΣΤΩΡ Α.Τ.Ε. ΑΝΩΝΥΜΗ ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ". Συνιστάται επομένως στον αναγνώστη, πριν προβεί σε οποιαδήποτε είδους επενδυτική απόφαση ή άλλη συναλλαγή με την εταιρεία, να αναζητήσει στη διεύθυνση διαδικτύου της εταιρείας, όπου αναρτώνται οι οικονομικές καταστάσεις καθώς και η έκθεση ελέγχου του αρκωτού ελεγκτή λογιστή.</p>					
ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΤΗΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΗΣ		Περίοδος Κρήτης - Γενική Διεύθυνση Ανάπτυξης, Τμήμα Επιμελητοσύνης			
Αρμόδια Υπηρεσία:		www.ktisstor.gr			
Διεύθυνση Διοικήσεων:		Πρόεδρος του Δ.Σ. & Δ.Λ.Π. Σύμβουλος: Τσακαλάκης Γεώργιος			
Σύνθεση Διοικητικού Συμβουλίου:		Αιτιολογημένος Γραμματέας: Αθανάσιος Αθηνά			
		Μ.Α.Σ.: Παπαδάκης Δημήτριος			
<p>Ημερομηνία έκθεσης από το Διοικητικό Συμβούλιο των ετήσιων οικονομικών καταστάσεων: Τετάρτη, 08 Ιουνίου 2016</p> <p>Ορκωτός Ελεγκτής Λογιστής: Ελευθέριος Μπαρμπατίσης (ΑΜΣΟΕΛΑ 28141)</p> <p>Τύπος έκθεσης ελέγχου ελεγκτή: Γνώμη με Επιφύλαξη Θέμα έμφασης</p>					
1.1. ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΘΕΣΗΣ (Ποσά εκφρασμένα σε €)			1.2. ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΣΥΝΟΛΙΚΩΝ ΕΣΟΔΩΝ (Ποσά εκφρασμένα σε €)		
ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ
	31.12.2015	31.12.2014	31.12.2015	31.12.2014	
Ισοχρηματοδότηση ενσώματα πάγια στοιχεία	2.856.270	3.042.024	2.367.771	2.700.556	1.787.762
Επενδύσεις σε ανέκτα	4.912.962	4.912.962	4.912.962	4.912.962	1.771.796
Άλλα περιουσιακά στοιχεία	0	1.605	0	1.605	196.064
Λοιπά μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία	81.914	68.002	254.369	1.685.047	1.127.452
Αποθέματα	117.978	585.268	117.978	585.268	(1.710.189)
Απαιτήσεις από πελάτες	201.106	742.607	198.934	742.457	967.846
Λοιπά κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία	1.628.843	2.009.776	1.683.309	1.997.878	(447.669)
Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία προοριζόμενα για πώληση	-	-	-	-	(1.017)
ΣΥΝΟΛΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ	9.599.093	11.362.284	9.514.642	12.825.813	
ΚΑΘΑΡΗ ΘΕΣΗ ΚΑΙ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ					
Μακροχρόνια Κεφάλαια	18.161.435	18.161.435	18.161.435	18.161.435	(15.027)
Λοιπά στοιχεία Καθαρή Θέση	(17.463.327)	(16.880.520)	(16.844.467)	(15.375.585)	77.892
Σύνολο Καθαρή Θέση	818.258	1.280.934	1.216.968	2.785.841	1.568.872
Δικαιώματα Μεταφορτών (β)	(2.170)	(1.322)	-	-	(15.027)
Σύνολο Καθαρή Θέση (β) = (α) + (β)	816.089	1.279.612	1.216.968	2.785.841	1.553.846
Μακροπρόθεσμες Δοσακές υποχρεώσεις	1.769.697	1.182.309	1.769.697	1.182.309	-
Προβλεπές / Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις	2.898.732	2.741.057	2.423.384	2.733.735	0,0162
Βραχυπρόθεσμες Δοσακές υποχρεώσεις	471.776	1.311.273	471.776	1.057.653	(1.737)
Λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	3.643.820	4.848.032	3.633.817	5.066.276	(0,0074)
Υποχρεώσεις που σχετίζονται με μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία προοριζόμενα για πώληση	-	-	-	-	-
Σύνολο υποχρεώσεων (β)	8.783.025	10.062.672	8.297.674	10.039.972	
ΣΥΝΟΛΟ ΚΑΘΑΡΗΣ ΘΕΣΗΣ ΚΑΙ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΩΝ (γ) = (β)	9.599.093	11.362.284	9.514.642	12.825.813	
1.3. ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΜΕΤΑΒΛΩΝ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ (Ποσά εκφρασμένα σε €)			1.4. ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΤΑΜΕΙΑΚΩΝ ΡΟΩΝ ΧΡΗΣΗΣ (Ποσά εκφρασμένα σε €)		
Σύνολο ιδίων κεφαλαίων έναρξης χρήσεως	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ
	31.12.2015	31.12.2014	31.12.2015	31.12.2014	
01.01.2015 και 01.01.2014 (αντιστοίχα)	1.279.612	284.657	2.785.841	1.673.388	2.488.873
Συνεπικριτικά συνολικά έσοδα μετά από φόρους	(463.543)	1.045.738	(1.568.872)	1.163.236	(2.178.291)
Αξίωση / μείωση μακροπρόθεσμων κεφαλαίων	-	(60.763)	-	(60.763)	(5.930.059)
Διμετρήσιμα μερίσματα	-	-	-	-	(301.156)
Ανορθές / (πυλωμένες) ιδίων μετοχών	-	-	-	-	(45.564)
Καθαρά έσοδα καταρτισθέντα από κλειδιά στην καθαρή θέση	-	-	-	-	(83.044)
Σύνολο ιδίων κεφαλαίων λήξης χρήσεως	816.069	1.279.612	1.216.968	2.785.841	(41.818)
(31.12.2015 και 31.12.2014 αντιστοίχα)					1.226.537
					(231.807)
					1.204.179
ΠΡΟΒΛΕΨΤΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΙ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ					
<p>1. Δεν σημειώθηκε μεταβολή στις λογιστικές μεθόδους ή στις λογιστικές εκτιμήσεις εκ. σχέση με την προηγούμενη χρήση.</p> <p>2. Δεν έλαβαν χώρα επεξεργασμένα γεγονότα όπως εξόφληση, συγχώνευση άλλης εταιρείας ή κλάδου, αποχώρηση κλάδου, αναδιάρθρωση ή διακοπή εκμετάλλευσης.</p> <p>3. Δεν έλαβαν χώρα ολέγχιμα ή χρονική παύση της ήττας χρήσης σε σχέση με την προηγούμενη.</p> <p>4. Δεν υπάρχουν προσηλωμένες επί της κερφικής και κερφικής περιόδου της εταιρείας.</p> <p>5. Οι ολέγχιμα φορολογικά χρήσης της, μητρώου, εταιρείας και των θυγατρικών της αναστρέφονται στο κεφάλαιο β των Οικονομικών Καταστάσεων.</p> <p>6. Οι πώληση, φάκελος επίθεσης ή υπό διαπραγμάτευση δεν ενδέχεται να έχουν σημαντική επίπτωση στην οικονομική κατάσταση ή κατάσταση της Εταιρείας και του Ομίλου.</p> <p>7. Τα σωρευτικά ποσά προβλεπόμενων που έχουν σχηματιστεί αφορούν σε:</p>					
	Όμιλος	Εταιρεία			
- ανάλογες φορολογικές χρήσεις	130.617	122.617			
- αποζημιώσεις προσωπικού	-	-			
- λοιπές προβλεπόμενες	589.594	2.115.202			
8. Αριθμός αποσπασματούμενων προσωπικού	31/12/2015	31/12/2014			
- Όμιλος	3	19			
- Εταιρεία	3	19			
9. Τα ποσά των πωλημάτων και αγορών της Εταιρείας, προς και από συνδεδεμένα μέρη, σωρευτικά από την έναρξη της διαχειριστικής περιόδου καθώς και τα υπόλοιπα των εσπασμένων και υποχρεώσεων της Εταιρείας και του Ομίλου στη λήξη της διαχειριστικής περιόδου, που έχουν προκύψει από συναλλαγές της με τα συνδεδεμένα μέρη, όπως αυτά ορίζονται από το Δ.Λ.Π 24 είναι τα παρακάτω:					
	Όμιλος	Εταιρεία			
Ανορθές Ανορθών και Υπερσυνολών	80.728	80.728			
Πυλωμένες Ανορθών και Υπερσυνολών	162.856	162.856			
Απαιτήσεις	106.499	158.599			
Υποχρεώσεις	3.804.930	3.927.505			
Ανορθές Φειδωτικά στοιχεία και μελών της Διοικήσεως	19.000	19.000			
Απαιτήσεις από συνδεδεμένα στοιχεία και μέλη της Διοικήσεως	0	0			
Υποχρεώσεις προς συνδεδεμένα στοιχεία και μέλη της Διοικήσεως	0	0			
10. Τα "Στοιχεία και Πληροφορίες" της χρήσης συντάχθηκαν με βάση την Κ.Υ.Α. υπ' αριθμ. Κ2-11365/16.12.2008, λαμβάνοντας υπόψη και τις διατάξεις του ανωτέρω άρθρου Δ.Λ.Π.1.					
<p>Ηράκλειο, 08 Ιουνίου 2016</p>					
Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ & ΔΙΟΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ		ΤΟ ΜΕΛΟΣ		Ο ΠΡΟΚΤΑΜΕΝΟΣ ΛΟΓΙΣΤΗΡΗΣ	
ΤΣΑΚΑΛΑΚΗΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ Α.Δ.Τ. Χ 849412		ΠΑΠΑΔΑΚΗΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ Α.Δ.Τ. Χ 854240		PROGRESS FINANCE A.E. ΑΡ.ΑΦΕΛΣ 765	

Ο Πρόεδρος του Δ.Σ.

Το Μέλος

Ο Λογιστής

Τσακαλάκης Γεώργιος

Παπαδάκης Δημήτριος

PROGRESS FINANCE A.E.

A.Δ.Τ. Χ 849412

A.Δ.Τ. Χ 854240

Αρ. Αδείας 765